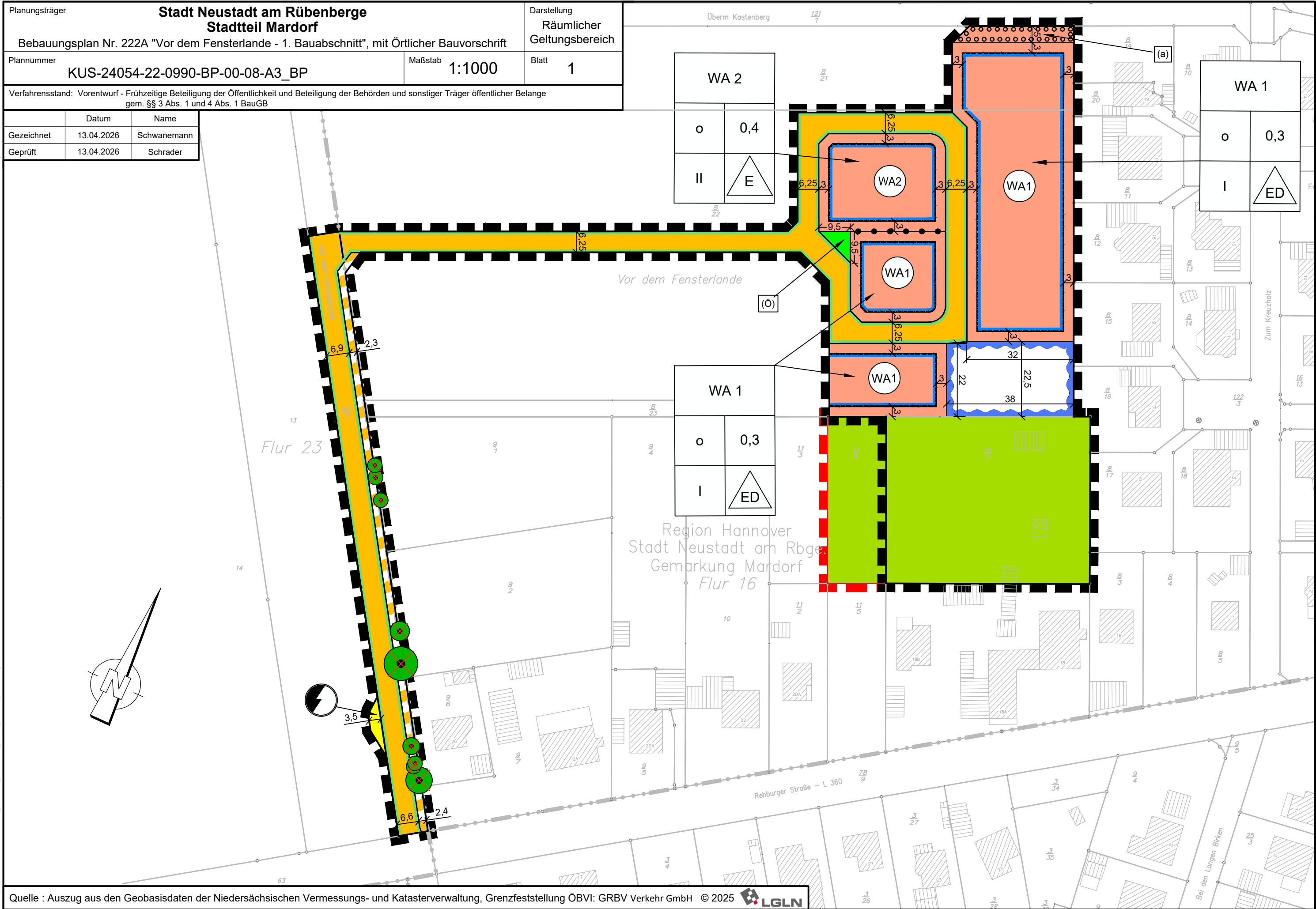


| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Planungsträger Stadt Neustadt am Rübenberge Stadtteil Mardorf | | Darstellung Räumlicher Geltungsbereich | |
| Bebauungsplan Nr. 222A "Vor dem Fensterlande - 1. Bauabschnitt", mit Örtlicher Bauvorschrift | | | |
| Plannummer KUS-24054-22-0990-BP-00-08-A3_BP | | Maßstab 1:1000 | Blatt 1 |
| Verfahrensstand: Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB | | | |

| | Datum | Name |
|------------|------------|-------------|
| Gezeichnet | 13.04.2026 | Schwanemann |
| Geprüft | 13.04.2026 | Schrader |

Geplottet am: 13.04.2026

P:\Projekt\privat\SH-Immobilien_Neustadt_0990\2022_24054_Neu023_Bebauungsplan Nr. Vor dem Fensterlande\06_Planzeichnung\Bebauungsplan\Zeichnerdateien



Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Grenzfeststellung ÖBVI: GRBV Verkehr GmbH © 2025 LGLN

KIRCHNER Umwelt- und Städteplanung GmbH
Teichstraße 3
31655 Stadthagen
Fon: +49 5721 8095-0
E-Mail: info@kirchner-ingenieure.de



| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Planungsträger | Stadt Neustadt am Rübenberge Stadtteil Mardorf | Darstellung Planzeichenerklärung |
| Bebauungsplan Nr. 222A "Vor dem Fensterlande - 1. Bauabschnitt", mit Örtlicher Bauvorschrift | | |
| Plannummer | KUS-24054-22-0990-BP-00-08-A4_PZ | Blatt 2 |

Verfahrensstand: Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
|  Allgemeines Wohngebiet | | gem. § 4 BauNVO |
| MAß DER BAULICHEN NUTZUNG | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
| 0,4 Grundflächenzahl | | gem. § 16 Abs. 2 BauNVO |
| II Zahl der Vollgeschosse | | gem. § 16 Abs. 2 BauNVO |
| BAUWEISE, BAUGRENZE | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB |
| o offene Bauweise | | gem. § 22 Abs. 2 BauNVO |
|  nur Einzelhäuser zulässig | | |
|  nur Einzel-, Doppelhäuser zulässig | | |
|  Baugrenze | | gem. § 23 BauNVO |
| VERKEHRSFLÄCHEN | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
|  Straßenverkehrsfläche | | |
|  Straßenbegrenzungslinie | | |
|  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Gehweg | | |
| FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB |
|  Elektrizität | | |
| FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB |
|  Versickerungsbecken | | |
| GRÜNFLÄCHEN | | |
|  Öffentliche Grünfläche | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
|  Flächen für die Landwirtschaft | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB |
|  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | | gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | | |
|  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | | gem. § 9 Abs. 7 BauGB |
|  Grenze hinzutretender Abschnitt räumlicher Geltungsbereich | | |
|  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | gem. § 16 Abs. 5 BauNVO |
|  Entfallender Baumbestand | | |

P:\Projekte\privat\K+N-Immobilien_Neustadt_0990\2022_24054_Neu023_Bebauungsplan Nr. Vor dem Fensterlande\06_Planzeichnung\Bebauungsplan\Zeichnerdateien