

Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, 30.03.2026, 17:00 Uhr, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Michael Homann

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Hubert Paschke

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Rebecca Schamber

Vertreterin für Herrn Lindenmann

Vertreter für Herrn Wilhelm Wesemann

Vertreterin für Herrn Matthias Rabe

Grundmandat

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Arne Wotrubez

Vertreter für Herrn Edward-Philipp Pieper

Verwaltungsvorstand

Frau Maria Lindemann

Fachbereichsleitung 1, 1. Stadträtin, Finanzen
und Bildung

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerdienste

Beratende Mitglieder

Herr Dirk Herrmann

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

Herr Klaus-Peter Sommer

Gäste

Gäste

Herr Koperwas (Firma Helin)

Herr Schlei (Stadtwerke)

Herr Bürger und Frau Renner
(Wärmeschmiede GmbH)

Verwaltungsangehörige/r

Herr Sebastian Fleischer

Fachdienst IT, Projektentwicklung und
Klimaschutz

Frau Pamela Klages

Fachdienst IT, Projektentwicklung und
Klimaschutz

Herr Kai Knigge

Fachdienst Feuerwehr

Frau Beate Krippner

Sachgebiet Standesamt

Frau Meike Kull

Fachdienst Stadtplanung

Frau Ina Schwertner

Fachdienst Feuerwehr, Protokoll

Herr Thomas Völkel

Fachdienst Immobilien

Herr Kilian Voß

Sachgebiet Bauhof

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

30 Personen, davon 2 Pressevertreter,
Behindertenbeauftragte

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:28 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.02.2026
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Vortrag zum Sirenenkonzept durch Herrn Koperwas von der Firma Helin
- 3.2 Vortrag zur Kommunalen Wärmeplanung durch die Bietergemeinschaft Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH und Wärmeschmiede GmbH
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bedarfsfeststellung: Alarmparkplätze für die Freiwillige Feuerwehr Neustadt a. Rbge., Ortsfeuerwehr Mardorf **2026/031**
- 6 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in den Stadtteilen Borstel und Hagen; Grundsatzbeschluss **2025/017**
- 7 Teilaufhebung der 1. Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes der Kernstadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss **2026/021**
- 8 Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren § 36a BauGB ("BauTurbo") **2026/032**
- 9 Geplante Grunderneuerung von acht Bushaltestellen im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.; Projektfeststellung **2026/026**
- 10 Neubau einer Maschinenhalle und einer Bodenlagerungshalle Bauhof - Projektfeststellung **2026/033**
- 11 Obdachlosenunterbringung in der Stadt Neustadt a. Rbge.; Altdach Moordorfer Straße 13 **2026/034**
- 12 Anfragen
- 12.1 Entfernung Gehölze westlich der Bahn
- 12.2 Umgestaltung Rathausvorplatz (Lindenplatz)

- 12.3 Baumaßnahme Großer Weg - Kurvenbereich in der Arndstraße
- 12.4 Baumaßnahme Großer Weg - Beleuchtung Fußgängerbereich
- 12.5 Ortsdurchfahrt Suttorf - Ampelsituation

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er bedankt sich bei Frau Mohrhoff im Namen aller Ausschussmitglieder für ihre langjährige Tätigkeit als Protokollantin und überreicht ihr zum Abschied einen Blumenstrauß.

Die Tagesordnungspunkte 6 (Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in den Stadtteilen Borstel und Hagen; Grundsatzbeschluss) und 8 (Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren § 36a BauGB ("BauTurbo")) werden nach kurzer Diskussion mehrheitlich abgesetzt, da noch weiterer Beratungsbedarf besteht.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.02.2026

Der Ausschuss fasst bei 2 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.02.2026 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

3.1. Vortrag zum Sirenenkonzept durch Herrn Koperwas von der Firma Helin

Frau Lindemann begrüßt Herrn Koperwas von der Firma Helin und erklärt, dass der Fachdienst Feuerwehr derzeit eng mit seiner Firma zusammenarbeitet um eine Ausschreibung für Sirenen vorzubereiten. Gelder dafür sind bereits im Haushalt eingestellt. Eine Förderung durch die Region Hannover wurde bewilligt.

Herr Koperwas stellt seine Präsentation vor (**Anlage 1**).

Dabei geht er u.a. auf die Wichtigkeit einer Sirene ein, die diese im Falle einer Gefahrenlage spielt. Sie dient dazu, die Menschen „von der Straße“ zu holen um größere Schadensereignisse zu vermeiden. Er erklärt die Vorteile einer autarken Sirene, da diese unabhängig von der örtlichen Stromversorgung betrieben werden kann.

Derzeit wird die Beschallungsübersicht für das Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. optimiert. Die Entwicklung von Neubau- oder Gewerbegebieten wird dabei berücksichtigt. Bei allen Planungen steht die Allgemeinverträglichkeit im Vordergrund.

Mobile Warneinrichtungen bieten sich ebenfalls an, um individuell eingesetzt zu werden.

Herr Jaster bedankt sich für den Vortrag und dankt der Verwaltung für die schnelle Umsetzung.

3.2. Vortrag zur Kommunalen Wärmeplanung durch die Bietergemeinschaft Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH und Wärmeschmiede GmbH

Herr Jaster begrüßt die Vertreter der Bietergemeinschaft Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH und Wärmeschmiede GmbH.

Herr Schlei von den Stadtwerken eröffnet den Vortrag und gibt das Wort an Herrn Bürger von der Wärmeschmiede GmbH ab. Anhand der Präsentation (**Anlage 2**) erläutert er das Vorgehen einer Erstellung von kommunalen Wärmeplanungen. Die Wärmeschmiede GmbH war bereits in den Kommunen Hemmingen, Pattensen und Nienburg tätig.

Eine erste Öffentlichkeitsveranstaltung ist für den 28.04.2026 vorgesehen.

Im Anschluss an die Sitzung können gern noch Fragen beantwortet werden.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Anwohner möchte wissen, wer für die Bushaltestellen im Stadtgebiet zuständig ist. Im Ortsteil Büren wurde in der Vergangenheit ein Teil vom Dach weggesprengt. Bisher fand keine Reparatur statt. Anwohner würden auch in Eigenregie handeln und den Schaden beheben.

Frau Plein antwortet dazu, dass die Stadt Neustadt a. Rbge. für den fehlerfreien Betrieb der Bushaltestellen zuständig ist und nimmt den Punkt zur Klärung mit auf.

Ein Anwohner aus Lutter erkundigt sich nach den Standorten öffentlich zugänglicher Defibrillatoren. Das Rote Kreuz rege an, solche Geräte vorzuhalten.

Frau Plein erklärt, dass der Bedarf an Defibrillatoren grundsätzlich gegeben ist, die Kommune jedoch keine rechtlichen Verpflichtungen hat, Geräte vorzuhalten. Sie nimmt den Punkt mit auf. Eventuell könnte man Werbung treiben damit die Situation in der Stadt sich ändert.

Herr Paschke erklärt, dass ein Defibrillator-Kataster online einsehbar ist.

Herr Jaster erwähnt, dass die einzelnen Ortschaften im Mühlenfelder Land jeweils mit einem Defibrillator ausgestattet sind. Dort haben sich Sponsoren gefunden, die die Anschaffung eines solchen Geräts übernommen haben.

5. Bedarfsfeststellung: Alarmparkplätze für die Freiwillige 2026/031 Feuerwehr Neustadt a. Rbge., Ortsfeuerwehr Mardorf

Herr Richter erklärt, dass die CDU den Antrag nachvollziehen kann, das Ergebnis im Beschlussvorschlag jedoch nicht.

Nach kurzer Diskussion sind die Mitglieder sich einig, dass die Parkplatzsituationen an anderen Standorten ähnlich seien. Der Parkplatz Mardorf sollte nicht als autarkes Projekt betrachtet werden, sondern im Rahmen der Fortschreibung des Zukunftskonzeptes.

Der Ausschuss fast einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bedarf für die Baumaßnahme „Alarmparkplätze für die Freiwillige Feuerwehr Mardorf“ wird nicht festgestellt. Die Baumaßnahme wird im Rahmen der Fortschreibung des Zukunftskonzeptes betrachtet.

6. **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in den Stadtteilen Borstel und Hagen; Grundsatzbeschluss** 2025/017

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

7. **Teilaufhebung der 1. Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes der Kernstadt Neustadt a. Rbge.** 2026/021
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Teilaufhebung der 1. Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes der Kernstadt Neustadt a. Rbge. wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/021 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/021 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Teilaufhebung der 1. Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes der Kernstadt Neustadt a. Rbge. wird gemäß § 84 NBauO i. V. m. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/021). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/021 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. **Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren § 36a BauGB ("BauTurbo")** 2026/032

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

9. **Geplante Grunderneuerung von acht Bushaltestellen im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.; Projektfeststellung** 2026/026

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Folgende Bushaltestellen sollen im Jahr 2026 grunderneuert und barrierefrei ausgebaut werden:

Niedernstöcken, Am Schäferhof (2 Stück)
Mardorf, Weiße Düne (2 Stück)
Luttmersen, Kaserne (2 Stück)
Otternhagen, Vor dem Tore (2 Stück)

10. Neubau einer Maschinenhalle und einer Bodenlagerungshalle 2026/033
Bauhof - Projektfeststellung

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau einer Maschinenhalle sowie einer überdachten Bodenlagerungshalle auf dem Gelände des Bauhofs zu planen und baulich umzusetzen.

11. Obdachlosenunterbringung in der Stadt Neustadt a. Rbge.; 2026/034
Altobdach Moordorfer Straße 13

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Sanierung des Altobdaches „Moordorfer Straße 13“ auf Grundlage der vorliegenden Bedarfsfeststellung zu realisieren.

12. Anfragen

12.1. Entfernung Gehölze westlich der Bahn

Warum wurden auf der Fläche westlich der Bahn Gehölze entfernt?

Stellungnahme der Verwaltung:

An sich wurden auf der Fläche keine Bestandsgehölze entfernt. Die Maßnahme die dort stattfand diente lediglich dazu die Rattenpopulation und die Entsorgung von Müll auf den Flächen einzudämmen oder zu erschweren.

Wir haben seit Jahren auf der Fläche ein Problem mit den Schadnagern und das erste Mal vor zwei Jahren durch das Mulchen der fast gesamten Brombeerflächen eine Dezimierung der Nager erreicht.

Diesen Winter wurde die Maßnahme wiederholt um die aufwachsenden Brombeerflächen in Schach zu halten. Positiver Nebeneffekt ist, dass die Vermüllung der städtischen Liegenschaft ebenfalls minimiert wurde. Es wurde in diesen Bereich nur ein abgestorbener Altbaum entnommen, da dieser nicht mehr verkehrssicher war.

Ansonsten wurden bestimmt Gehölze im Zuge der Verkehrssicheren und Erhaltungspflege im Randbereich der gesamten Liegenschaft geschnitten.

12.2. Umgestaltung Rathausvorplatz (Lindenplatz)

Gibt es, wenn der Lindenplatz hergestellt ist, noch eine Anfahrt- bzw. Parkmöglichkeit für Mobilitätseingeschränkte, die die Apotheke bzw. das Ärztehaus besuchen möchten?

Stellungnahme der Verwaltung:

Eine Zugänglichkeit zum Ärztehaus und zur Apotheke ist gegeben.

In der eingeschränkten Halteverbotszone ist ein Befahren des neu hergestellten Pflasterweges am Ärztehaus für Anliefer- und Beförderungszwecke mit Be- und Entladen erlaubt.

Ansonsten stehen mit Abschluss der Bautätigkeiten in der Nähe zum Ärztehaus und vor dem Rathaus insgesamt 60 neu geschaffenen öffentliche Außenparkplätze zur Verfügung.

12.3. Baumaßnahme Großer Weg - Kurvenbereich in der Arndtstraße

Baumaßnahme Großer Weg - Kurvenbereich Arndtstraße

Durch die Teilspernung Großer Weg führt eine Umleitung über die Arndtstraße. Im Kurvenbereich kommt es zu gefährlichen Situationen, da Parkverbote hier nicht eingehalten werden. Die Verkehrsbehörde wird um Prüfung gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Stadt Neustadt kontrolliert das Parkverhalten regelmäßig im gesamten Stadtgebiet, aktuell auch mehrmals wöchentlich im Bereich rund um die Arndtstraße/Fontanestraße/Großer Weg. Sofern dort Parkverstöße festgestellt werden, werden diese von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Außendienstes gemäß der geltenden Rechtslage mit dem entsprechenden Verwarngeld geahndet. Es ist jedoch nicht möglich, eine „Rund-um-die-Uhr“-Überwachung zu gewährleisten. Grundsätzlich besteht daher die Möglichkeit, Falschparker auch per Mail an parken@neustadt-a-rbge.de zu melden. Das setzt allerdings voraus, dass der Melder bereit ist, die Feststellungen ggf. auch vor Gericht als Zeuge zu bestätigen.

12.4. Baumaßnahme Großer Weg - Beleuchtung Fußgängerbereich

Im Rahmen der Baumaßnahme Großer Weg wird bemängelt, dass der Fußgängerbereich unter der Brücke nicht beleuchtet sei. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die B6 Unterführung am Großen Weg verfügt über keine Beleuchtung, dies wurde auch noch nie bemängelt. Das Bauwerk wird im Rahmen der B6 Sanierung ebenfalls abgerissen. Die Stadt Neustadt wird beim Straßenbaulastträger darum bitten, beim Neubau eine entsprechende Beleuchtung mit vorzusehen.

12.5. Ortsdurchfahrt Suttorf - Ampelsituation

In der Ortsdurchfahrt Suttorf gibt es seit knapp 4 Wochen eine einspurige Verkehrsführung, die durch eine Baustellenampel geregelt wird. Die Ampel befindet sich hinter einer Kurve, wodurch es zu gefährlichen Verkehrssituationen kommt.

Woraus resultiert diese Verkehrsführung? Gibt es eine andere Möglichkeit, den Verkehr an der Stelle zu regeln?

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Erfordernis der Aufstellung einer Lichtsignalanlage in der OD Suttorf resultiert aus der Gefährdung herabstürzender Steine eines direkt am Gehweg/ der Straße liegenden Gebäudes. Hinsichtlich der baurechtlichen Voraussetzungen läuft hier ein entsprechendes Verfahren.

Die verkehrsbehördliche Anordnung für die Lichtsignalanlage läuft noch bis zum 30.04.2026.

Herr Jaster schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:27 Uhr.

Heinz-Günter Jaster
Ausschussvorsitzender

Protokollführer/-in

Neustadt a. Rbge., 16.04.2026