

## Protokoll

über die Sitzung Orsrates der Ortschaft Eilvese am Donnerstag, 27.11.2025 , 20:00 Uhr,  
Feuerwehrgerätehaus Eilvese, Balschenweg 6, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Michael Homann

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Simon Kort

**Mitglieder**

Herr Torsten Dannenberg

Frau Anne Doillon

Frau Sabine Langer

Herr Daniel Magers

Frau Christina Schlicker

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Carina Brieske

Herr Stefan Dahlke

Sachgebiet 521

**Zuhörer/innen**

Zuhörer/innen

5 Zuhörer

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:35 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der **ordnungsgemäßen** Ladung, der **Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung des Protokolls **über** den **öffentlichen** Teil der Sitzung am 28.08.2025
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der **Ortsräte**; Stellungnahmen der Verwaltung zu **den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026** **2025/114/1**
- 3.2 Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025, Information **über** die Genehmigung und das Inkrafttreten **2025/140**
- 4 Einwohnerfragestunde **gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**
- 5 Vorstellung der neuen Leiterin der Grundschule Eilvese - Frau Steen-Drechsler
- 6 Jugendhaus Eilvese - **Unterstützungsmaßnahmen** durch den Ortsrat  
- Teilnahme von Herrn Dahlke vom Sachgebiet Jugendpflege der Stadt Neustadt a. Rbge.
- 7 Antrag auf **Änderung** des **Flächennutzungsplans** und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans **für** die Realisierung eines Solarparks in dem Stadtteil Eilvese (Nordost); Grundsatzbeschluss **2025/146**
- 8 SPD-Antrag auf Bezuschussung **für** zwei **Fußballtore** neben dem Jugendhaus Eilvese
- 9 Sitzungstermine 2026
- 10 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ortsbürgermeister Homann eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Orsrates der Ortschaft Eilvese und die Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.08.2025**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.08.2025 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Brieske verliest die noch unbeantworteten Antworten zu den Anfragen zum Tagesordnungspunkt 8 ÖT aus der Sitzung vom 28.08.2025, sowie die Anfrage zum Tagesordnungspunkt 4 ÖT (Anlage 1).

Herr Kort berichtet in dem Zusammenhang, dass der Vorort Termin an der B6/Eilveser Hauptstraße stattgefunden hat. Es seien drei Lampen geplant, der Grünbewuchs an der Bushaltestelle solle zudem zurückgeschnitten werden. Zudem soll kurz vor der Ampelanlage ein Tempo 50-Schild installiert werden. Ein Ampelblitzer sei nicht geplant.

Herr Homann berichtet, dass er bei der Verwaltung nach dem Ausbau der Kindertagesstätte Eilvese nachgefragt hat. Demnach soll der Baubeginn 2027 erfolgen. Eine Fertigstellung sei zum Sommer 2028 geplant.

Herr Homann berichtet, dass er zusammen mit Herrn Kort die neue Schulleitung der Grundschule Eilvese besucht hat.

**3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2025/114/1  
Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026**

Der Ortsrat der der Ortschaft Eilvese nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**3.2. Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 2025/140  
(RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025,  
Information über die Genehmigung und das Inkrafttreten**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt die Vorlage mit der Nummer 2025/140 zur Kenntnis.

#### 4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Ein Einwohner schildert, dass die **Straße** von Himmelreich bis Hagen in einem schlechten Zustand sei. Bei der **Brückenplanung** wurde zugesichert, die entstandenen **Schäden** durch den vermehrten Baustellenverkehr zu reparieren. Anfrage an die Verwaltung, wann mit einer Sanierung zu rechnen sei.

Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:

Die **Straße** von Himmelreich nach Hagen ist eine **Landesstraße**. Die **Straßenbaulast** und Unterhaltung von **Landesstraßen** obliegt der **Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau** und Verkehr. Die Stadt Neustadt kann diese Anfrage daher nicht beantworten. Der Einwohner sollte sich direkt an die **zuständige Straßenmeisterei** Berenbostel wenden. Anbei die Kontaktdaten: **Straßenmeisterei** Berenbostel, Bremer **Straße 63**, 30827 Garbsen, Telefon (05131) 4997-0, smber@nlstbv.niedersachsen.de, Leitung: Martina Schober.

#### 5. **Vorstellung der neuen Leiterin der Grundschule Eilvese - Frau Steen-Drechsler**

Herr Homann begrüßt die neue Schulleitung der Grundschule Eilvese Frau Steen-Drechsler.

Frau Steen-Drechsler stellt sich den Anwesenden vor. Sie berichtet, dass der Ganztagsbetrieb in der Schule erhalten bleibt und zurzeit ein Kooperationspartner seitens der Stadt Neustadt **dafür** gesucht wird. Sie berichtet, dass der Dachausbau an der Grundschule begonnen hat. Herr Kort fragt an, ob auch in dem Zuge von **außen** bauliche **Änderungen** geplant seien. Dies bejahte Frau Steen-Drechsler damit, dass Fenster eingebaut werden sollen.

Die Schule befinde weiter auch auf dem Weg zur Kinderrechteschule.

Den Status „Plattdütsche School“ habe man verloren.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese **heißt** Frau Steen-Drechsler willkommen und **überreicht** ein Präsent.

#### 6. **Jugendhaus Eilvese - Unterstützungsmaßnahmen durch den Ortsrat - Teilnahme von Herrn Dahlke vom Sachgebiet Jugendpflege der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Herr Homann **begrüßt** zu diesem Tagesordnungspunkt den Stadtjugendpfleger der Stadt Neustadt a. Rbge. Herrn Dahlke.

Dieser stellt sich und die Arbeit des Sachgebietes Jugendpflege kurz vor.

Er **berichtet**, die **Problematik bezüglich des Jugendtreffes** Eilvese sei seit 2022 bekannt.

Die Jugendpflege gibt den Impuls direkt **über** die Eltern in der Grundschule mit dem Motto „Eure Kinder sind die **Jugendlichen der Zukunft**“ bei der **Lösung des Problems** zu gehen.

Herr Dahlke **präsentiert** den vom Sachgebiet entwickelten Flyer (**Anlage 2**).

Auf dem Flyer **führt** der aufgedruckte QR-Code zu der bereits **dafür** eingerichteten Internetseite.

Es wird sich geeinigt, dass dieser Flyer Anfang Januar als Hauswurfsendung durch die Ortsratsmitglieder verteilt werden soll.

Ende Januar/Anfang Februar soll dann ein Termin **für** Interessierte, welche sich beim Jugendtreff beteiligen wollen, stattfinden.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese dankt Herrn Dahlke und seinem Team und bittet um die Umsetzung.

**7. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in dem Stadtteil Eilvese (Nordost); Grundsatzbeschluss** **2025/146**

Ortsratsmitglied Magers wird als Beteiligter von diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen. Herr Piel von der Renino AG stellt sich vor und hält die Präsentation „**Perspektiven eines Solarparks**“.

Der Vortrag stellt die **Projektfläche**, die **Ertragsmöglichkeiten** und den Mehrwert für die Stadt vor.

Nach Beendigung des Vortrages werden seitens Herrn Piel die Fragen der Ortsratsmitglieder beantwortet.

Am 08.01.2026 um 19:00 Uhr soll eine Bürgerversammlung zu dem Projekt stattfinden.

**Beschluss:**

1. Dem Antrag des Projektentwicklers auf **Änderung des Flächennutzungsplans** und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans **für** einen Solarpark auf den **Flurstücken** 18/1, 20/1, 25/1, 27/2, 28/2, 29, 31/1, 32/1, 33/1, 35/1, 40/1, 121/25, 122/25, 123/25, 124/25, 125/25, 129/25, 130/25, 131/25, 133/25, 134/25 und 137/25 (Projektbereich) sowie auf dem **Flurstück** 128/25 und den Wegeparzellen 108/1, 110/1, 111/1 und 138/25 (alle Gemarkung Eilvese, Flur 2) (Geltungsbereich) wird zugestimmt. Die Planung soll auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung genommen werden und aufgrund der **klimaökologischen** und energetischen Bedeutsamkeit des Vorhabens sollen die Bauleitplanverfahren kurzfristig eingeleitet werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen **für** die Realisierung eines Solarparks (**PV-Freiflächenanlagen**) **östlich** der Bahnstrecke Hannover-Bremen **nördlich** der Ortschaft Eilvese im Stadtteil Eilvese.

2. **Gemäß** des vom Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. am 05.12.2024 beschlossenen Grundsatzpapiers zur **räumlichen** Steuerung von **PV-Freiflächenanlagen** wird **für** die verbindliche Bauleitplanung u.a. aufgrund des konkreten Projektbezuges ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und **Erschließungsplan** gem. § 12 BauGB aufgestellt.
3. Die Planung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen. Die **zugehörigen** Verfahren und die Bauleitplanungen sind durch ein externes **Planungsbüro** durchzuführen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der gesamte Projektbereich eine **Flächengröße** von ca. 27,3 ha aufweisen wird. Davon liegen ca. 8,4 ha (ca. 30%) jenseits des privilegierten **200 m-Bereiches** entlang der Bahnstrecke Hannover-Bremen. Die vom Rat der Stadt am 05.12.2024 beschlossene **Jahresflächenbegrenzung** von 25 ha **für PV-Freiflächenanlagen** (PV-FFA) sind **für** das Jahr 2025 bereits durch andere Projekte (Bordenau, Borstel/Hagen und **Niedernstöcken**) beantragt und derzeit in politischer Beratung bzw. bereits beschlossen (Grundsatzbeschluss **Niedernstöcken**).

**8. SPD-Antrag auf Bezuschussung für zwei Fußballtore neben dem Jugendhaus Eilvese**

Frau Diollion berichtet von der aktuellen Situation und liest den Antrag der SPD-Fraktion vor. Herr Homann verliest die Stellungnahme des Jugendtreffes Eilvese vor (**Anlage 3**). Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

**Beschluss**

Antrag auf Bezuschussung für zwei Fußballtore für Eilvese.

**9. Sitzungstermine 2026**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einigt sich auf folgende Sitzungstermine für das Jahr 2026:

12.02.2026 um 20:00 Uhr  
12.05.2026 um 18:00 Uhr mit der Grundschule Eilvese  
20.08.2026 um 19:30 Uhr in der Grundschule Eilvese  
05.11.2026 um 19:30 Uhr

**10. Anfragen**

Herr Kort fragt nach dem Sachstand bezüglich der Beschilderung für die Straße der Kinderrechte.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Homann den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:32 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 08.12.2025

Fachdienst: 66  
Fachdienstleitung: Frau Duthoo

---

Neustadt a. Rbge., 09.10.2025

**Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eilvese, 28.08.2025**

**I. Öffentlicher Teil, TOP 4**

Eine Einwohnerin schildert die Problematik der Überquerung der B6 an der Kreuzung B6/Eilveser Hauptstraße und den weiteren Weg bis zur Bushaltestelle an der Eilveser Hauptstraße. Dieser sei schlecht einsehbar und nicht ausreichend gesichert. Außerdem sei die Bushaltestelle für Autofahrer schwer zu erkennen und nicht beleuchtet. Der Orsrat der Ortschaft Eilvese ist sich der Gefahrensituation an der Kreuzung bewusst und berichtet von diversen beobachteten Geschwindigkeitsverstößen und gesichteten Überquerungen der Ampeln bei Rot. Er bittet die Verwaltung um eine bessere Schulwegsicherung in Form von Beleuchtung des Weges und der Bushaltestelle, veränderter Ampelschaltung sowie Blinklicht an der Ampel. Frau Schlicker möchte darüber hinaus wissen, wie das Verfahren für die Beantragung eines Rot- und Geschwindigkeitsblitzers sei.

---

**Stellungnahme:**

Die Verwaltung wird einen Ortstermin mit Vertretern des Orsrates, dem Straßenbaulastträger SM Berenbostel, Verkehrsbehörde und dem FD Tiefbau organisieren, um das Anliegen vor Ort zu besprechen.

Im Auftrag

Duthoo

Fachdienst: 66  
Fachdienstleitung: Frau Duthoo

---

Neustadt a. Rbge., 21.11.2025

**Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eilvese, 28.08.2025**

**I. Öffentlicher Teil, TOP 8**

Herr Ortsbürgermeister Homann berichtet von dem Austausch mit einem Anwohner des Balschenweges, der die Verwaltung um Erneuerung des Tempo-30-Schildes gebeten und hierzu keine Rückmeldung erhalten habe. Außerdem werde der Bürgersteig an der Abzweigung „Kleeblattstraße“ als Ausweichfläche genutzt. Er bittet die Verwaltung um Stellungnahme.

---

**Stellungnahme:**

Der Balschenweg befindet sich in einer Tempo 30 Zone. In Absprache mit der Verkehrsbehörde ist eine Wiederholung des Verkehrszeichens nicht notwendig, da Zonenregelungen immer nur an der Ein- und Ausfahrt der jeweiligen Zone beschildert werden.

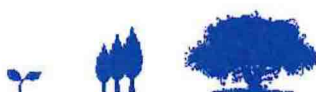
Das Befahren des abgesenkten Gehwegs im Balschenweg kann nur durch aufwendige oder kostenintensive bauliche Maßnahmen verhindert werden. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten stehen derzeit keine einfachen und wirtschaftlich vertretbaren Lösungen zur Verfügung.

Zudem wird der Gehweg dort wiederholt verbotswidrig als Parkfläche genutzt, was die Verkehrssicherheit beeinträchtigt und insbesondere Fußgängerinnen, Fußgänger sowie Kinder gefährdet. Es wird empfohlen, Falschparkende, sofern möglich, freundlich auf ihr Fehlverhalten und die damit verbundenen Gefahren hinzuweisen.

Die Stadt wird den Bereich im Rahmen der regulären Verkehrsüberwachung weiterhin kontrollieren und bei Verstößen entsprechend einschreiten. Ein Parken auf dem Gehweg wird mit mindestens 55 EUR Verwarngeld geahndet.

Im Auftrag

Duthoo



Fachdienst: 66  
Fachdienstleitung: Frau Duthoo

---

Neustadt a. Rbge., 09.10.2025

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eilvese, 28.08.2025  
I. Öffentlicher Teil, TOP 8

Herr Kort fragt an, welche Leitungen an der Hauptstraße erneuert und wann die dadurch entstandenen Schäden an Gehweg und Straße ausgebessert werden.

---

**Stellungnahme:**

Die LeineNetz GmbH hat Arbeiten an der Stromleitung durchgeführt. Die Wiederherstellung soll im Oktober 2025 abgeschlossen werden.

Im Auftrag

Duthoo

## Brieske, Carina

---

**Von:** Dahlke, Stefan  
**Gesendet:** Freitag, 5. Dezember 2025 15:03  
**An:** eilvese@t-online.de  
**Cc:** 'michael\_homann@t-online.de'; \_SG 521; Heidemann, Inga; Brieske, Carina  
**Betreff:** Rettet den Jugendtreff Eilvese  
**Anlagen:** Rettet den Jugendtreff\_Stories-Reels-Status.jpg; Rettet den Jugendtreff\_Insta beitrag.jpg; Rettet den Jugendtreff\_Flyer A5\_Druck.pdf

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Hallo liebe Christina,  
Hallo lieber Ortsrat,

anbei übersende ich euch, wie besprochen, die Share-Pics für Instagram/Whatsapp und weitere Socialmedia Kanäle.

Der QR Code ist „scharf“ gestellt und man erreicht darüber unsere Homepage mit dem Anmeldeformular.  
Die Anmeldungen für die Informationsveranstaltung laufen in unser E-Mail Postfach auf und wir nehmen im Nachgang, Mitte Februar, Kontakt zu allen Interessierten Personen auf.

Ansonsten funktioniert auch dieser Link:

<https://www.neustadt-a-rbge.de/leben-in-neustadt/familie-kinder-jugend/jugendpflege/aktuelles-bildergalerie/interessenbekundung-jugendtreff-eilvese-anmeldungsvorlage/>

Für die bessere Planung der potentiellen Ehrenamtlichen würden wir jetzt schon einmal den 27.02.2026, als festen Termin für die Informationsveranstaltung bekannt geben.

Wenn euch dieser Termin gar nicht zusagt, sofern ihr daran teilnehmen wollt, bitte ich um eine kurze Rückmeldung, dann müssten wir ggf. in den März rutschen.

Des Weiteren befindet sich im Anhang die Druckfertige Datei für einen A5 Flyer – für den Anbieter „Flyer Alarm“. Andere Anbieter nutzen minimal abweichende Maße, sodass der Flyer optimalerweise dort bestellt werden sollte. Falls Ihr einen anderen Anbieter präferiert, lasst es mich wissen, dann arbeiten wir kurzfristig nach.

Zum Zeitplan:

Ihr hattet gesagt, dass ihr gerne „ab sofort“ die Share-Pics bewerben wolltet, sofern der von uns vorgegebene Termin passt, könnt ihr diese gerne schon teilen.

Die Flyer solltet ihr dann auch zeitnah in den Druck geben, damit sie zu Beginn des neuen Jahres vorliegen.

Ab Anfang Januar, ich glaube es war der 08.01.2026, wolltet ihr die Flyer verteilen – wir würden die Anmeldung bis kurz vor der Veranstaltung offen lassen.

Anfang Februar sollten wir nach einem passenden Raum/Ort schauen – je nach Anmeldungen, da wir spätestens Mitte Februar alle Interessierten anschreiben werden.

Falls ich/wir etwas vergessen haben sollten oder ihr gerne etwas ergänzt haben möchtet, gerne einfach melden.

Liebe Grüße und eine entspannte Vorweihnachtszeit  
Stefan Dahlke

# RETTET DEN JUGENDTREFF EILVESE



Kein Vorstand  
Kein Kapitän

Wirfst Du den Rettungsring?

- Du arbeitest gerne mit Kindern und Jugendlichen zusammen?
- Du bist der frische Wind in Person?

Jetzt Raum für  
Möglichkeiten schaffen!





Jugendtreff Eilvese e.V.  
im Balschenweg

Eilvese, 25.11.2025

### **Fußballtore für das Jugendhaus**

Wir freuen uns über das Angebot, Fußballtore am Jugendhaus aufzustellen und glauben, dass diese den Platz sinnvoll ergänzen würden. Da es jedoch aktuell an Mitgliedern des Jugendtreffs mangelt, welche die Vorstandsarbeit übernehmen wollen und auch bei unseren „Arbeitseinsätzen“ wir leider nicht genügend Leute motivieren können bei der Pflege des Jugendhauses und des umliegenden Platzes zu unterstützen, sind wir der Meinung, dass die Fußballtore aktuell bei uns nicht gut aufgehoben wären. Aus den genannten Gründen findet aktuell auch keine Jugend- und Öffentlichkeitsarbeit statt, bei welcher die Tore Verwendung finden könnten.

Sollten sich Nachfolger für den Jugendtreff Eilvese finden, die Jugendliche motivieren können und dem Verein so wieder neues Leben einzuhauchen, würden wir gerne die Idee noch einmal aufgreifen.

---

Lukas Kruse

1. Vorsitzender

---

Thorfinn Wefer

2. Vorsitzender