

Protokoll

über die gemeinsame Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** und des **Ausschusses für Schule, Kultur und Sport** am Montag, 27.04.2026 , 17:00 Uhr, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport

Vorsitzende/r

Frau Anja Sternbeck

Stellv. Vorsitzende/r

Frau Heike Stünkel-Rabe

Mitglieder

Herr Frerk Grüßing

Herr Günter Hahn

Herr Manfred Lindenmann

Frau Silvia Luft

Herr Hans-Peter Matthies

Herr Stefan Porscha

Herr Thomas Stolte

Frau Monika Strecker

Lehrervertreter/in

Frau Henrike Nussbaum

Elternvertreter/in

Herr Michael Neikes

Grundmandat

Herr Edward-Philipp Pieper

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Maria Lindemann

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

Fachbereichsleitung 1, Erste Stadträtin,
Finanzen und Bildung

Beratende Mitglieder

Herr Jan Hasenbank

Herr Simon Kort

Verwaltungsangehörige/r

Frau Tugba Haderer

Frau Pamela Klages

Fachdienst Bildung

Fachdienst IT, Projektentwicklung und
Klimaschutz

Frau Lea Mittelstädt

Fachdienst Bildung

**Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg.
Ordnungsangelegenheiten**

Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Wilhelm Wesemann

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Manfred Lindenmann

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Grundmandat

Herr Edward-Philipp Pieper

Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerdienste

Beratende Mitglieder

Herr Dirk Herrmann

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

Verwaltungsangehörige/r

Frau Beate Krippner

Frau Meike Kull

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienstleitung Stadtplanung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

7 Personen, davon 1 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:36 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Standortentscheidung Stadtbibliothek **2026/042**
- 5 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit für beide Ausschüsse fest.

2. Berichte und Bekanntgaben

Es gibt keine Berichte und Bekanntgaben.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Zuhörer bittet um Angabe, wie verlässlich die mit 6,25 Mio. Euro geschätzten Kosten für den Weiterbetrieb des Veranstaltungszentrums Leinepark sind. Vor rund eineinhalb Jahren habe es eine Kostenschätzung von über 12 Millionen Euro gegeben.

Herr Homeier führt aus, dass die Kostenschätzung durch Mitarbeiter der Stadt möglichst kostengünstig vorgenommen worden sei. Die damalige Kostenschätzung habe zudem auch die Fassadenerneuerung beinhaltet. Die Zahlen seien insoweit nicht direkt vergleichbar. Die aktuelle Kostenaufstellung sei eine belastbare Schätzung der Kosten für Reparaturen und andere Maßnahmen, um den Weiterbetrieb sicherzustellen.

Es wird weiterhin gefragt, ob die bereits von der Stadt erworbenen Flächen im NeuStadtTor kostenneutral wieder veräußert werden können.

Hierzu führt Herr Homeier aus, dass die Stadt dies anstrebe und diesbezüglich in Verhandlung mit der Fa. Rahlfs Immobilien GmbH stehe. Auch die Möglichkeit einer Vermietung werde geprüft. Hierzu werde es zu gegebener Zeit eine Vorlage der Verwaltung geben.

Auf die Frage, ob die Stadtbibliothek auf Dauer im Veranstaltungszentrum verbleiben wird, antwortet Herr Homeier, dass dies bis auf Weiteres beabsichtigt sei.

4. Standortentscheidung Stadtbibliothek

2026/042

Herr Grüßing beantragt, folgende Punkte in die Beschlussempfehlung mit aufzunehmen.

3. Der bestehende Beschluss des Rates zur Unterbringung der Stadtbibliothek im NeuStadtTor ist aufzuheben.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verkauf bzw. die Vermietung des im Eigentum der Stadt befindlichen Geschosses im NeuStadtTor zu prüfen und in den Gremien zu berichten.

Herr Dr. Kass fragt, nach welchem Dämmstandard die Kosten von 6,25 Mio. Euro ermittelt wurden. Hierzu führt Herr Homeier aus, dass das Dach zukunftsorientiert nach neuestem Standard geplant werde. Für die Heizung sei der Einbau einer Hybridanlage beabsichtigt.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass sich die Verwaltung neben der Stadtbibliothek als Ankernutzer auch intensiv um weitere Nutzer für das Veranstaltungszentrum bemühen soll, um es mit Leben zu füllen, die Attraktivität zu steigern und die Wirtschaftlichkeit sicherzustellen.

Herr Wesemann gibt zu Punkt 4 zu bedenken, dass bei der Bekanntgabe in den Gremien ggf. die Vertraulichkeit zu berücksichtigen ist.

Die Anträge von Herrn Grüßing werden sowohl vom Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten als auch vom Ausschuss für Schule, Kultur und Sport einstimmig angenommen.

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten und der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport fassen jeweils einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss

1. Der Rat der Stadt Neustadt beschließt, die Stadtbibliothek dauerhaft im Veranstaltungszentrum Leinepark (VZL) zu belassen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein tragfähiges Konzept für die zukünftige Nutzung des Gebäudes und der Außengelände unter der Einbeziehung der Stadtbibliothek als Ankernutzer zu entwickeln.
2. Darüber hinaus wird die Stadtverwaltung beauftragt, Heizung und Dach des Veranstaltungszentrums Leinepark *unverzüglich* instand zu setzen, um die weitere Nutzung des Gebäudes zu gewährleisten. Die notwendigen Mittel von 1.250.000 Euro werden außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.
3. *Der bestehende Beschluss des Rates zur Unterbringung der Stadtbibliothek im NeuStadtTor ist aufzuheben.*
4. *Die Verwaltung wird beauftragt, den Verkauf bzw. die Vermietung des im Eigentum der Stadt befindlichen Geschosses im NeuStadtTor zu prüfen und in den Gremien zu berichten.*

5. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Herr Jaster beendet die Sitzung um 17:36 Uhr.

Heinz-Günter Jaster
Ausschussvorsitzender

Beate Krippner
Protokollführer/-in

Neustadt a. Rbge., 30.04.2026