

**Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten der Stadt Neustadt a. Rbge.**

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Termin:</b> | <b>Dienstag , 26.05.2026 , 17:00 Uhr</b>                      |
| <b>Ort:</b>    | <b>Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.</b> |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigungen der Protokolle über den öffentlichen Teil der Sitzungen am 30.03.2026, 27.04.2026 und der gemeinsamen Sitzung am 27.04.2026
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Planfeststellungsverfahren Bahnübergang Himmelreich - Vortrag in der Sitzung
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 45 "EDEKA-Markt Hagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - FeststellungsbeschlussVorlage: 2026/047
6. Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 "Langefeld", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen,
  - Aufstellungsbeschluss
  - VeröffentlichungsbeschlussVorlage: 2026/054
7. Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 "Reitplatz Gauselsfeld", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - FeststellungsbeschlussVorlage: 2026/053/1
- 7.1. Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 "Reitplatz Gauselsfeld", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - FeststellungsbeschlussVorlage: 2026/053
8. Bebauungsplan Nr. 222 A "Vor dem Fensterlande - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
  - Aufstellungsbeschluss
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und BehördenVorlage: 2026/007/1
9. Bebauungsplan Nr. 533 "Westlich Torweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke
  - Aufstellungsbeschluss
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der BehördenVorlage: 2026/048
10. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss

- Vorlage: 2025/071
11. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in den Stadtteilen Borstel und Hagen; Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 2025/017
12. Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren § 36a BauGB ("BauTurbo")  
Vorlage: 2026/032
13. LEADER-Region Meer & Moor  
- Willenserklärung und Positionierung für die EU-Förderperiode 2028 - 2032  
Vorlage: 2026/057
14. Neue Urnengemeinschaftsanlage „Lindhain“ auf dem Friedhof Lüningsburg  
Vorlage: 2026/059
15. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 168 "Gewerbegebiet Moorgärten" in der Kernstadt; Projektfeststellung: Straßenausbau, Schmutz- und Regenwasserkanalisation  
Vorlage: 2026/052
16. Anfragen

**STADT NEUSTADT A. RBGE.**  
**Der Bürgermeister**