

P r o t o k o l l

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Mittwoch, **17.06.2026** , 20:00 Uhr,
Feuerwehrgerätehaus Eilvese, Balschenweg 6, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Michael Homann

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Simon Kort

Mitglieder

Herr Torsten Dannenberg

Frau Anne Doillon

Frau Sabine Langer

Herr Daniel Magers

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

Verwaltungsangehörige/r

Frau Stephanie Sommer

Protokollführung

Zuhörer/innen

0 Zuhörer

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 20:39 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.05.2026
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 372 B „Gewerbegebiet Wölkenberg - südöstliche Erweiterung“, Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Eilvese
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 6 Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen auf Prüfung der Installation einer Geschwindigkeitsmessaanlage an der B 6 im Bereich Eilvese-Aschenkrug
- 7 Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen auf Finanzierung von zwei Schildern mit der Aufschrift "Straße der Kinderrechte" aus Ortsratsmitteln
- 8 Terminabsprache 2026
- 9 Anfragen

2026/075

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Homann eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Orsrates der Ortschaft Eilvese. Frau Schlicker fehlt entschuldigt. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.05.2026

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.05.2026 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Ortsbürgermeister Homann berichtet, dass der Projektleiter der Deutschen Bahn, der für die Planungen des Bahnüberganges Eilvese zuständig sei, frühestens an der Sitzung im November teilnehmen könne. Der Ortsrat habe sich eine Teilnahme gewünscht. Er werde bei der Verwaltung nachfragen, ob von dort ebenfalls jemand teilnehmen könne.

Herr Kort informiert über die Initiative „Kreuz ohne Haken“ der „Gruppe beherzt - für Demokratie und Vielfalt e.V.“ und gibt bekannt, dass am 16.08.2026 in Eilvese eine Veranstaltung hierzu stattfinden werde.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Einwohnerfragestunde wird mangels Zuhörer nicht in Anspruch genommen.

5. Bebauungsplan Nr. 372 B „Gewerbegebiet Wölkenberg - südöstliche Erweiterung“, Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Eilvese 2026/075
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 372 B „Gewerbegebiet Wölkenberg - südöstliche Erweiterung“, Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/075). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Plans (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/075).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 372 B „Gewerbegebiet Wölkenberg - südöstliche Erweiterung“, Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs 1. BauGB soll durchgeführt werden.

4. Allgemeines Ziel des Bebauungsplans Nr. 372B „Gewerbegebiet Wölkenberg - südöstliche Erweiterung“ ist die Erweiterung der vorhandenen Gewerbeflächen zwischen Kleeblattstraße und Bahnlinie.

Allgemeiner Zweck des Bebauungsplans ist die Sicherung und Entwicklung von gewerblichen Erweiterungsflächen für die Deckung des Flächenbedarfs der Fa. Duensing. Damit sollen vorhandene Arbeitsplätze gesichert und zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen werden.

Der Bebauungsplan ist notwendig, um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die gewerbliche Nutzung des Plangebiets zu schaffen.

6. Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen auf Prüfung der Installation einer Geschwindigkeitsmessaanlage an der B 6 im Bereich Eilvese-Aschenkrug

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese verständigt sich einstimmig auf einen gemeinsamen Antrag des gesamten Orsrates anstelle des einzelnen Antrages der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen. Sodann beantragt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig die Prüfung der Installation einer Geschwindigkeitsmessaanlage an der B6 im Bereich Eilvese - Aschenkrug (**Anlage 1**).

7. Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen auf Finanzierung von zwei Schildern mit der Aufschrift "Straße der Kinderrechte" aus Ortsratsmitteln

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese beantragt einstimmig die Finanzierung von zwei Schildern mit der Aufschrift „Straße der Kinderrechte“ aus den Mitteln des Orsrates (**Anlage 2**).

8. Terminabsprache 2026

Die weiteren Sitzungen des Orsrates der Ortschaft Eilvese für das Jahr 2026 werden verlegt auf:

- den 27.08.2026 um 19:30 Uhr sowie
- den 12.11.2026 um 19:30 Uhr

9. Anfragen

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fragt, ob weiterhin Gelder für die Sanierung der Toilettenanlagen im Jugendtreff Eilvese zusätzlich zum bereits beschlossenen Investitionszuschuss zur Verfügung stünden.

Stellungnahme des Fachdienstes Soziale Arbeit:

Zusätzlich zum bereits beschlossenen Investitionszuschuss in Höhe von 5.000 EUR stehen im Haushaltsjahr 2026 keine weiteren Mittel zur Verfügung. Im nächsten Jahr kann der Jugendtreff einen neuen Antrag stellen.

Weiterhin möchte der Ortsrat der Ortschaft Eilvese wissen, wann mit dem Ausbau des Dachgeschosses in der Grundschule Eilvese begonnen werde.

Herr Kort fügt hinzu, dass damals geprüft werden sollte, ob auf dem Dach eine PV-Anlage installiert werden könne oder ob die Dachflächen verpachtet werden könnten. Er erkundigt sich nach dem Ergebnis dieser Prüfung.

Stellungnahme des Fachdienstes Gebäudewirtschaft:

Die Arbeiten zum Dachgeschoss befinden sich gerade in der Ausschreibungsphase. Die Entkernung und Vorbereitung des Dachgeschosses sind bereits abgeschlossen. Es wird davon ausgegangen, dass in den nächsten Wochen, nach Ausschreibung und Auftragsvergabe der Einzelgewerke, mit den Baumaßnahmen begonnen wird.

Die Dachfläche kann für PV-Anlagen genutzt werden. Eine Verpachtung ist jedoch vorerst nicht vorgesehen, weil diese nach jetzigem Stand zur Eigenversorgung genutzt werden soll.

Außerdem fragt Herr Kort, wann mit der Vorlage zum Kita-Neubau zu rechnen sei.

Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien:

Mit dieser Vorlage ist im September 2026 zu rechnen.

Des Weiteren möchte Herr Kort wissen, wie sich die Stadt Neustadt a. Rbge. zu der Initiative „Kreuz ohne Haken“ der „Gruppe beherzt - für Demokratie und Vielfalt e.V.“ positioniere und, ob eine Aufstellung der Kreuze an öffentlichen Gebäuden möglich sei.

Darüber hinaus fragt Herr Kort, ob der Blitzerstandort am Balschenweg fester Bestandteil der weiteren Planungen zur Aufstellung der mobilen Blitzer sei. Er bittet um Zusendung der letzten Messergebnisse.

Stellungnahme des Fachdienstes Bürgerdienste:

Zunächst wird die noch ausstehende Probemessung durchgeführt. Sollten die ermittelten Daten es hergeben, kann bei der Polizei ein fester Kontrollpunkt beantragt werden. Die finale Entscheidung über mögliche Kontrollen liegt einzig und allein bei der Polizei. Bei der sechstägigen Kontrolle im Juni 2026 wurden 205 Geschwindigkeitsüberschreitungen festgestellt. Gut 9.000 Fahrzeuge nutzen die Verbindung.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Homann den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:35 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 02.07.2026