

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **06.05.2026**,
18:00 Uhr, **Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hergen-Herbert Scheve

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Klaus-Peter Sommer

Mitglieder

Herr Harald Baumann

Herr Dietmar Fienemann

Herr Joachim Jaschke

Herr Christian Nacke

Herr Willi Ostermann

Herr Moritz Plinke

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Volker vom Hofe

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Verwaltungsangehörige/r

Frau Kim Lia Schöbel

Fachdienst Zentrale Dienste und Recht,
Protokollführung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Zuhörer, ein Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:47 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|----|--|----------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.04.2026 | |
| 3 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 4 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 5 | Änderung des Kaufvertrages zwischen Stadt und HVP über die städtischen Grundstücke zwischen Theresenstraße, Nicolaitorstraße und Großer Weg | 2026/038 |
| 6 | Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 168 "Gewerbegebiet Moorgärten" in der Kernstadt; Projektfeststellung: Straßenausbau, Schmutz- und Regenwasserkanalisation | 2026/052 |
| 7 | Neue Urnengemeinschaftsanlage „Lindhain“ auf dem Friedhof Lüningsburg | 2026/059 |
| 8 | Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG | |
| 9 | Planung von Projekten | |
| 10 | Anfragen | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Scheve eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.04.2026

Herr Scheve merkt zu TOP 3.2 an, dass der Zuschuss unter der Voraussetzung, dass Frau Weiß dem Ortsrat ein Belegexemplar zur Verfügung stellt, bereits gezahlt wurde.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.05.2026 genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Es liegen keine Berichte und Bekanntgaben vor.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Änderung des Kaufvertrages zwischen Stadt und HVP über die städtischen Grundstücke zwischen Theresenstraße , Nicolaitorstraße und Großer Weg 2026/038

Herr Ostermann merkt an, dass auf dem Vorlagendokument noch nichtöffentlich stehe, obwohl die Vorlage nun öffentlich einsehbar sei.

Herr Richter fragt an, ob die Flurstücke 57/1 und 57/2, die an das Areal des Jugendhauses angrenzen, perspektivisch als Randfläche für das Jugendhaus genutzt werden könne. Falls nicht, möchte er wissen, welche anderen Pläne es für die Fläche gebe.

Herr Baumann erwartet, dass eine entsprechende Beschlussvorlage vorgelegt werde, was mit den rund 250.000 Euro passiere.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Kaufvertrag zwischen der Stadt Neustadt a. Rbge und der Hannoverschen Volksbank Projektentwicklungs GmbH (HVP) über die städtischen Grundstücke zwischen Theresenstraße, Nicolaitorstraße und Großer Weg wird dahingehend abgeändert, dass Teilflächen der Flurstücke 65/17, und 3/9 sowie das Flurstück 65/10

alle jeweils Flur 4, Gemarkung Neustadt a. Rbge. mit einer Gesamtgröße von ca. 2.270 m² nicht an die HVP verkauft werden.

2. Der von der HVP an die Stadt zu zahlende Kaufpreis vermindert sich um ca. 230.080,00 EUR von 1.520.000,00 EUR auf ca. 1.289.920,00 EUR.
3. Die HVP erhält ein Vorkaufsrecht für die unter Ziffer 1 aufgeführten Flächen, welches dinglich im Grundbuch gesichert wird.

6. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 168 "Gewerbegebiet Moorgärten" in der Kernstadt; Projektfeststellung: Straßenausbau, Schmutz- und Regenwasserkanalisation 2026/052

Herr Plinke fragt an, ob im Bereich des Bolzplatzes wieder eine Baum-bepflanzung geplant sei. Der ursprüngliche Baumbestand in diesem Bereich spendete im Sommer Schatten auf dem Bolzplatz. Er wünsche sich eine Ersatzbepflanzung.

Stellungnahme der Verwaltung:

Über den Bebauungsplan sind am westlichen Rand des Bolzplatzes bereits Baum- und Strauchpflanzungen als sogenannte CEF-Maßnahmen festgesetzt. Weitere Baumpflanzungen auf der Bolzplatzfläche sind angedacht und werden unter Berücksichtigung der Platzverhältnisse und des geplanten Bolzplatzbetrieb soweit möglich umgesetzt.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 168 „Moorgärten“ im Stadtteil Neustadt wird entsprechend der Planung von der HRG-Hannover Region mbH & Co. KG, Osterstraße 64, 30159 Hannover, zugestimmt.

7. Neue Urnengemeinschaftsanlage „Lindhain“ auf dem Friedhof Lüningsburg 2026/059

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Dem Bau von pflegeleichten Gemeinschaftsanlagen zur Urnenbeisetzung auf dem Friedhof Lüningsburg wird zugestimmt. Planung, Ausschreibung, Bau und Inbetriebnahme wird von der Verwaltung ausgeführt.

8. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG

Es liegen keine Anträge vor.

9. Planung von Projekten

Herr Sommer teilt den aktuellen Stand zum Projekt Bilder früher/heute mit.

Außerdem teilt er mit, dass sich im Bereich des Hafens zwei Mühlsteine befinden. Dort könne man ein Schild mit Informationen zur Herkunft aufstellen.

10. Anfragen

1. Herr Sommer teilt mit, dass im Bereich der Arndtstraße die Halteverbotsschilder erst nach der Kurve aufgestellt wurden. Der Bereich der Kurve werde regelmäßig zugeparkt, sodass die Straße sowie die Kurve stark verengt seien. Zum Abend hin werde das Halteverbot teilweise ignoriert. Er möchte wissen, ob die Halteverbotsschilder entsprechend umgestellt werden können und ob die Stadt dies vermehrt kontrolliere.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Haltverbotsbeschilderung wurde offenbar mutwillig von Dritten versetzt, um mehr Parkraum zu schaffen. Das Haltverbot gilt gemäß verkehrsbehördlicher Anordnung von der Heinrich-Heine-Straße kommend bis hinter die Kurve der Arndtstraße. Das zuständige Verkehrssicherungsunternehmen ist informiert und wird die Verkehrszeichen wieder an die angestammte Position rücken.

Die Stadt Neustadt kontrolliert das Parkverhalten regelmäßig im gesamten Stadtgebiet, aktuell auch mehrmals wöchentlich im Bereich rund um die Arndtstraße/Fontanestraße/Großer Weg. Sofern dort Parkverstöße festgestellt werden, werden diese von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Außendienstes gemäß der geltenden Rechtslage mit dem entsprechenden Verwarngeld geahndet. Es ist jedoch nicht möglich, eine „Rund-um-die-Uhr“-Überwachung zu gewährleisten. Grundsätzlich besteht daher die Möglichkeit, Falschparker auch per Mail an parken@neustadt-a-rbge.de zu melden. Das setzt allerdings voraus, dass der Melder bereit ist, die Feststellungen ggf. auch vor Gericht als Zeuge zu bestätigen

2. Herr Richter fragt an, wer sich um die Boulebahn im Erichspark kümmere und wie damit umgegangen werde. Die Boulebahn wäre in einem nicht nutzbaren Zustand und zum Himmelfahrts-wochenende kämen die Franzosen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Für die Boulebahn ist der Fachdienst Stadtgrün zuständig. Diese wurde iim Zuge der Unterhaltungsarbeiten im Erichsbergpark mit kleinem Aufwand mit gepflegt. Das hat in der Vergangenheit gut funktioniert, da es Nutzergruppen gab, die die Bahn genutzt und mit unterhalten haben. In letzter Zeit scheint der Bedarf nach einer Boulebahn nicht mehr gegeben zu sein, so dass nach einem Pflegegang eine schnelle Verkrautung durch unzureichende Nutzung entsteht.

Der Termin mit den Franzosen war dem Fachdienst Stadtgrün nicht bekannt. Um einen Pflegegang bis Himmelfahrt wird sich bemüht.

Herr Scheve schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:21 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 03.06.2026