

Alterric Windpark Helstorf Abbensen GmbH & Co. KG
Postanschrift: c/o Alterric Deutschland GmbH | Holzweg 87 | 26605 Aurich

Ihr/e Ansprechpartner/in:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

An die
Stadt Neustadt am Rügenberge
Fachdienst Stadtplanung
An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt am Rügenberge

Freitag, 10. April 2026

Antrag auf Ergänzung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Alterric Deutschland GmbH stellt hiermit den Antrag auf Ergänzung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Neustadt am Rügenberge um eine zusätzliche Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Konzentrationsfläche Windenergie“.

1. Antrag und räumlicher Geltungsbereich

Der Antrag umfasst die Ausweisung einer Sonderbaufläche auf Teilflächen der Flurstücke

Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung
1	89	Helstorf	1	118/2	Helstorf
1	93	Helstorf	1	90	Helstorf
1	206	Helstorf	1	201/2	Helstorf
1	202	Helstorf	1	142/7	Helstorf
1	209	Helstorf	1	201/1	Helstorf
1	207	Helstorf	1	104	Helstorf
1	100/1	Helstorf	1	201/3	Helstorf
1	91	Helstorf	1	102	Helstorf
1	99/1	Helstorf	1	124/1	Helstorf
1	92	Helstorf	1	101	Helstorf
1	97/1	Helstorf	1	134/2	Helstorf
1	152/4	Helstorf	1	125/1	Helstorf
1	85/4	Helstorf	5	129/1	Vesbeck
1	200/4	Helstorf	1	142/3	Helstorf
1	103	Helstorf	1	263/137	Helstorf

Die genaue Abgrenzung des beantragten Ergänzungsbereichs ist der beigefügten zeichnerischen Darstellung (Anlage 1) zu entnehmen.

2. Vorhabenträger

Die Alterric Deutschland GmbH ist ein Projektentwicklungs- und Betriebsunternehmen im Bereich der erneuerbaren Energien mit Schwerpunkt auf der Entwicklung, Realisierung und dem Betrieb von Windenergieprojekten an Land in Deutschland und Europa. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrung in der Umsetzung komplexer Windenergievorhaben und begleitet Projekte über die gesamte Wertschöpfungskette – von der Standortentwicklung über die Genehmigungsplanung bis hin zur Realisierung und zum Betrieb.

Alterric Windpark Helstorf Abbensen GmbH & Co. KG | Registergericht: Amtsgericht Aurich | Registernummer: HRA 204272
Sitz der Gesellschaft: Holzweg 87 | 26605 Aurich | Ust.-ID DE301700069
Komplementärin: Alterric Zweite Windpark Verwaltungs GmbH | [Redacted] | [Redacted]
[Redacted]

3. Anlass und Ziel der Planung

Anlass des vorliegenden Antrags ist die beabsichtigte Weiterentwicklung und Optimierung des bestehenden Windenergievorhabens im Bereich des Vorranggebiets „23 Helstorf-Vesbeck“ gemäß dem sachlichen Teilprogramm Windenergie 2025 der Region Hannover. Ziel der beantragten Flächennutzungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung, um eine sachgerechte Erweiterung der bestehenden Konzentrationsfläche zu ermöglichen.

Die Planung dient insbesondere:

- der sinnvollen Arrondierung der bestehenden Konzentrationszone,
- der Bündelung von Windenergieanlagen im Sinne einer konfliktarmen Standortwahl,
- sowie der Verbesserung der wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Gesamtvorhabens.

4. Planungsrechtliche Ausgangssituation und Erforderlichkeit

Die betroffenen Flächen befinden sich derzeit im bauplanungsrechtlichen Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB und sind im wirksamen Flächennutzungsplan als „Flächen für die Landwirtschaft“ dargestellt.

Eine Darstellung als Konzentrationsfläche für Windenergie im sachlichen Teil-Flächennutzungsplan besteht bislang nicht. Vor diesem Hintergrund ist die Umsetzung der geplanten Anlagen auf Basis der aktuellen planungsrechtlichen Situation nicht möglich. Die Ergänzung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans ist daher erforderlich, um die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens herzustellen und die beabsichtigte Weiterentwicklung des bestehenden Windenergieprojekts zu ermöglichen.

5. Beschreibung des Vorhabens

Im bestehenden Vorranggebiet „23 Helstorf-Vesbeck“ plant die Alterric Deutschland GmbH die Errichtung von derzeit sechs Windenergieanlagen, die sich teilweise im Gebiet der Gemeinde Wedemark befinden. Im Rahmen der weiteren Projektkonkretisierung ist vorgesehen, das Vorhaben um zwei zusätzliche Windenergieanlagen innerhalb des beantragten Ergänzungsbereichs zu erweitern. Diese Erweiterung dient der technischen und wirtschaftlichen Optimierung des Gesamtvorhabens sowie der effizienten Nutzung der vorhandenen Flächenpotenziale. Die Nutzung und Erzeugung der Windenergie steht laut §2 EEG im überragenden öffentlichen Interesse und bedarf deswegen keiner weiteren gesonderten fachlichen Begründung.

6. Darstellung und Einbindung des Ergänzungsbereichs

Der beantragte Ergänzungsbereich schließt unmittelbar an das bestehende Vorranggebiet an und stellt eine sinnvolle räumliche Ergänzung im Sinne einer geschlossenen und geordneten Flächenkulisse dar. Die konkrete Lage und Abgrenzung sind der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

7. Grundstückssicherung

Die für die Realisierung des Vorhabens erforderlichen Flächen sind komplett durch privatrechtliche Vereinbarungen mit den jeweiligen Grundstückseigentümern gesichert. Dabei handelt es sich größtenteils um Eigentümer, die bereits im Bereich der bestehenden Windenergienutzung eingebunden sind, sodass eine konsistente Flächenverfügbarkeit gewährleistet ist.

8. Zusammenfassende Bewertung

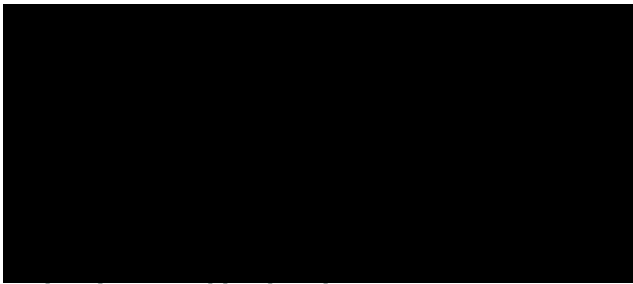
Die beantragte Ergänzung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ stellt eine sachgerechte und städtebaulich sinnvolle Erweiterung der bestehenden Konzentrationsfläche dar. Sie trägt zur effizienten Nutzung geeigneter Standorte bei, unterstützt die Ziele des Ausbaus erneuerbarer Energien und ermöglicht zugleich eine gebündelte und planungsrechtlich geordnete Entwicklung von Windenergieanlagen. Vor diesem Hintergrund wird um wohlwollende Prüfung und Berücksichtigung des Antrags gebeten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Alterric Windpark Helstorf Abbensen GmbH & Co. KG | Registergericht: Amtsgericht Aurich | Registernummer: HRA 204272
Sitz der Gesellschaft: Holzweg 87 | 26605 Aurich | Ust.-ID DE301700069
Komplementärin: Alterric Zweite Windpark Verwaltungs GmbH | [REDACTED] | [REDACTED]
[REDACTED]

Alterric Deutschland GmbH

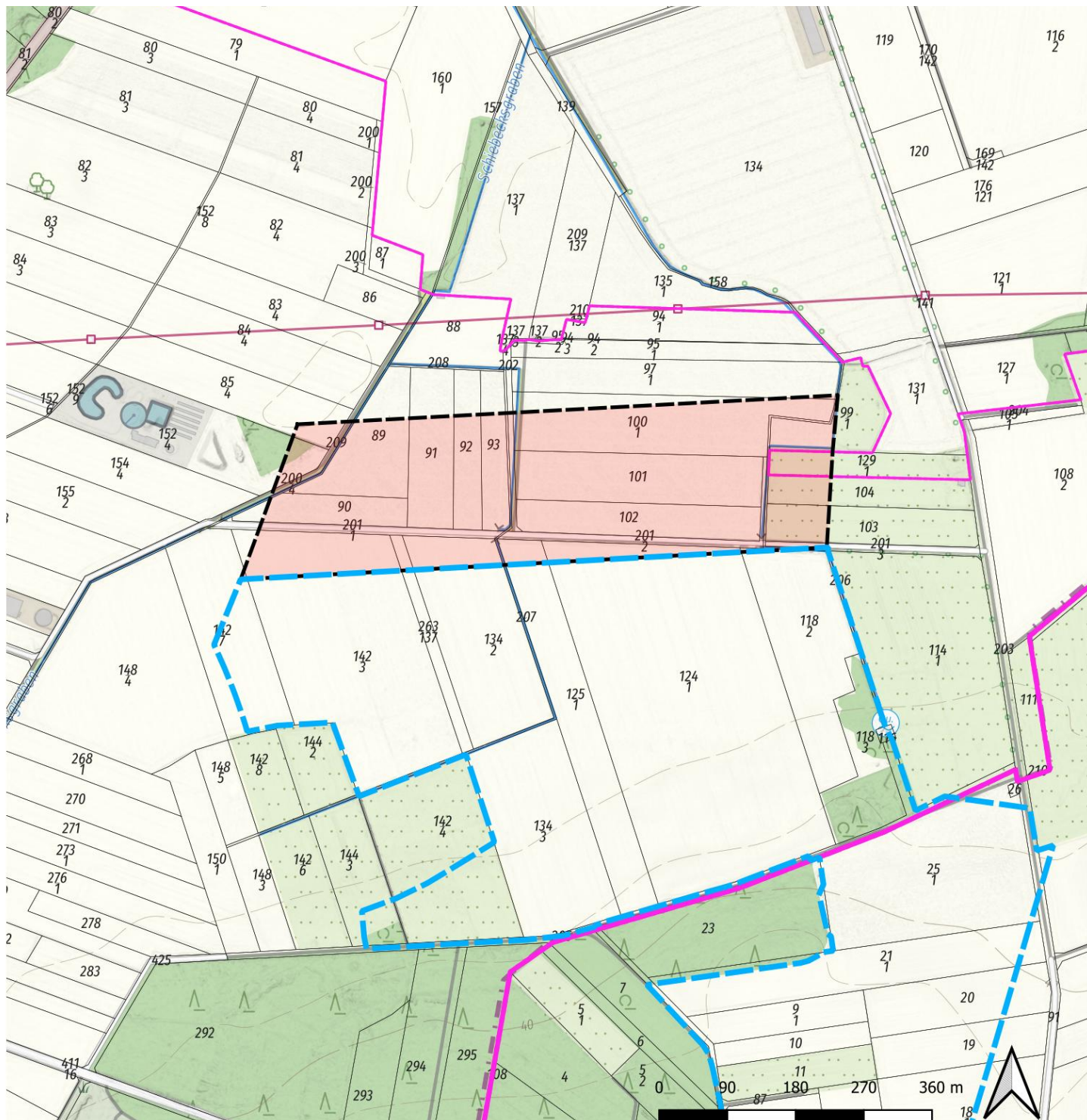


Alterric Deutschland GmbH
ein Unternehmen der Alterric Gruppe

Alterric Windpark Helstorf Abbensen GmbH & Co. KG | Registergericht: Amtsgericht Aurich | Registernummer: HRA 204272
Sitz der Gesellschaft: Holzweg 87 | 26605 Aurich | Ust.-ID DE301700069
Komplementärin: Alterric Zweite Windpark Verwaltungs GmbH | [REDACTED] | [REDACTED]
[REDACTED]

alterric.com | contact@alterric.com

Anlage 1



Lageplan

Windpark Helstorf Abbensen

Legende:

Planungsrecht



Sachlicher Regionalplan Windenergie Region Hannover 2025



Antragsgegenständliche Fläche
Weiteres Potential Helstorf

Verwaltungsgrenzen



Gemeinden



Gemarkungen

Diese Karte zeigt einen initialen und beispielhaften Entwurfsplanungsstand. Sie hat keinerlei rechtliche Bindung und es entsteht kein Anspruch auf Realisierung. Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Alterric Deutschland GmbH.

Gezeichnet:

Datum:

04.05.2026

Geprüft:

-

Kartengrundlage:

onmaps.de

Koordinatensystem:

ETRS 1989 UTM Zone 32N

Maßstab:

1:7.500

Format:

A4



Alterric Deutschland GmbH
Niederlassung Hannover
Vahrenwalder Str. 245 – 247
D-30179 Hannover