

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 01.10.2025 ,
18:02 Uhr, **Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge.

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Klaus-Peter Sommer

Mitglieder

Herr Harald Baumann

Frau Jasmina Inguanta

Herr Mohamed Khaled

Herr Christian Nacke

Herr Willi Ostermann

Herr Moritz Plinke

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Hergen-Herbert Scheve

Herr Volker vom Hofe

anwesend bis 18:40 Uhr, während TOP 4

Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung Bürgerdienste

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Gäste

Gäste

Herr Scholz und Herr Kraft (Firma Abbott)

Verwaltungsangehörige/r

Frau Gertrud Agena

Herr Kai Nülle

Frau Kim Lia Schöbel

Fachdienst Bauordnung

Fachdienst Stadtplanung

Fachdienst Zentrale Dienste und Recht,
Protokollführung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

8 Zuhörer/innen, 2 Pressevertreter/innen

Ortsrat der Ortschaft Suttorf

Ortsbürgermeister/in

Frau Elvira Goldmann

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Christoph Stolle

Mitglieder

Herr Jochen Drees

Herr Rainer Köhne

Herr Jochen Krumm

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr

Sitzungsende: 19:00 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss **2025/152**
- 5 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy eröffnet die gemeinsame Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Berichte und Bekanntgaben

Es liegen keine Berichte und Bekanntgaben vor.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es gibt keine Fragen.

**4. Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss 2025/152**

Es werden Präsentationen von Herrn Nülle (**Anlage 1 Ö**), Herrn Scholz und Herrn Kraft (**Anlage 2 NÖ**) gehalten.

Anschließend werden Fragen zum Thema beantwortet.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. und der Ortsrat der Ortschaft Suttorf fassen jeweils einstimmig folgenden

Beschluss :

1. Dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 128 M „Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH“, Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt, wird zugestimmt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152). Die Planung ist auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung zu nehmen und aufgrund der betrieblichen Dringlichkeit des Vorhabens wird das Planverfahren kurzfristig eingeleitet. Die Planung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung sind durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Der Geltungsbereich ergibt sich aus Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152. Diesem Geltungsbereich ist eine Erläuterung beigelegt (Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152).
3. Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet, das den Standortanforderungen der Fa. Abbott Laboratories GmbH entspricht, um vorhandene Arbeitsplätze zu sichern und zusätzliche Arbeitsplätze zu schaffen

sowie für eine neue Werkzufahrt im Norden des Plangebietes von der L 193 aus und für eine landschaftsgerechte Eingrünung des geplanten Gewerbegebiets.

5. Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

Frau Stoy schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 06.07.2026

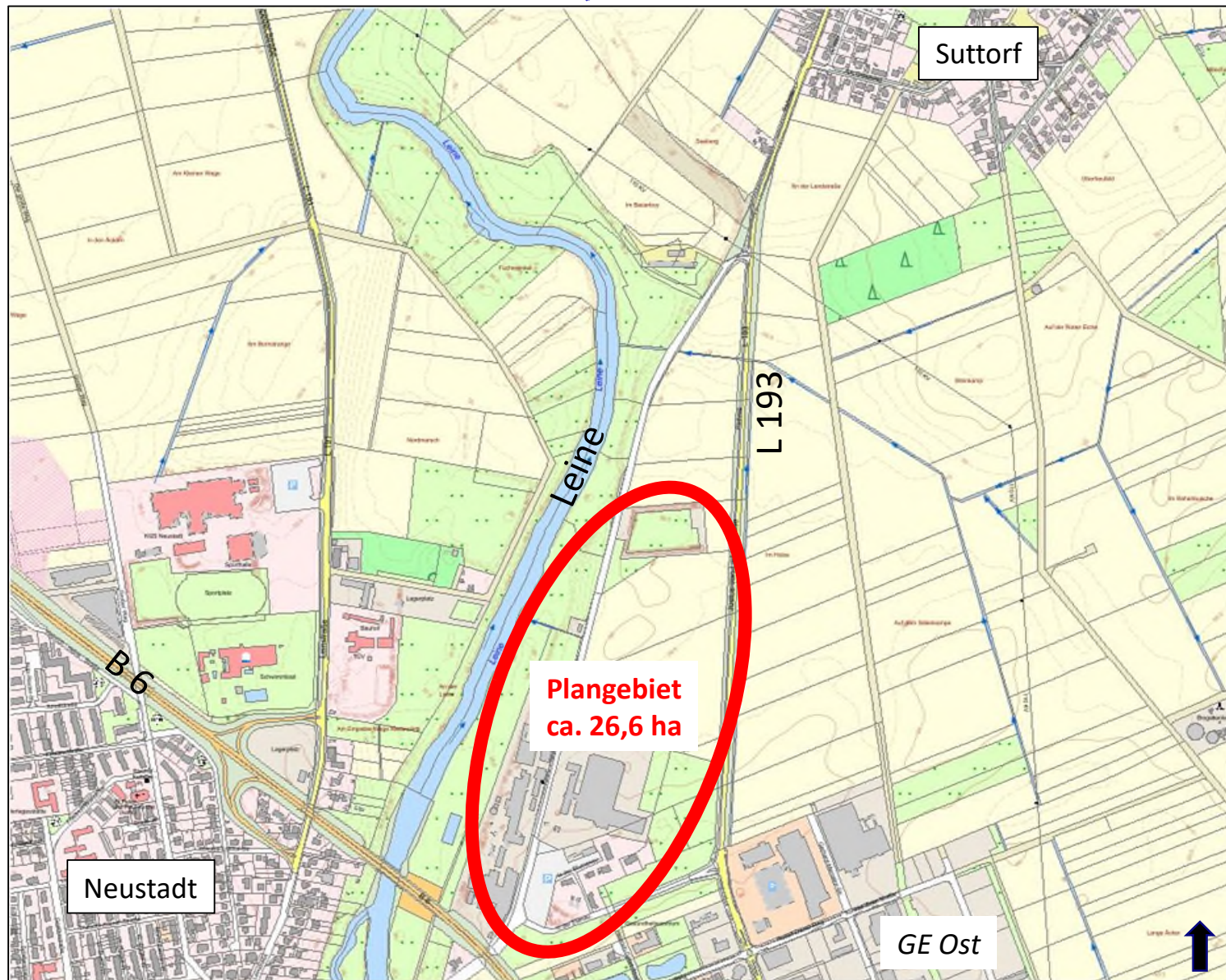


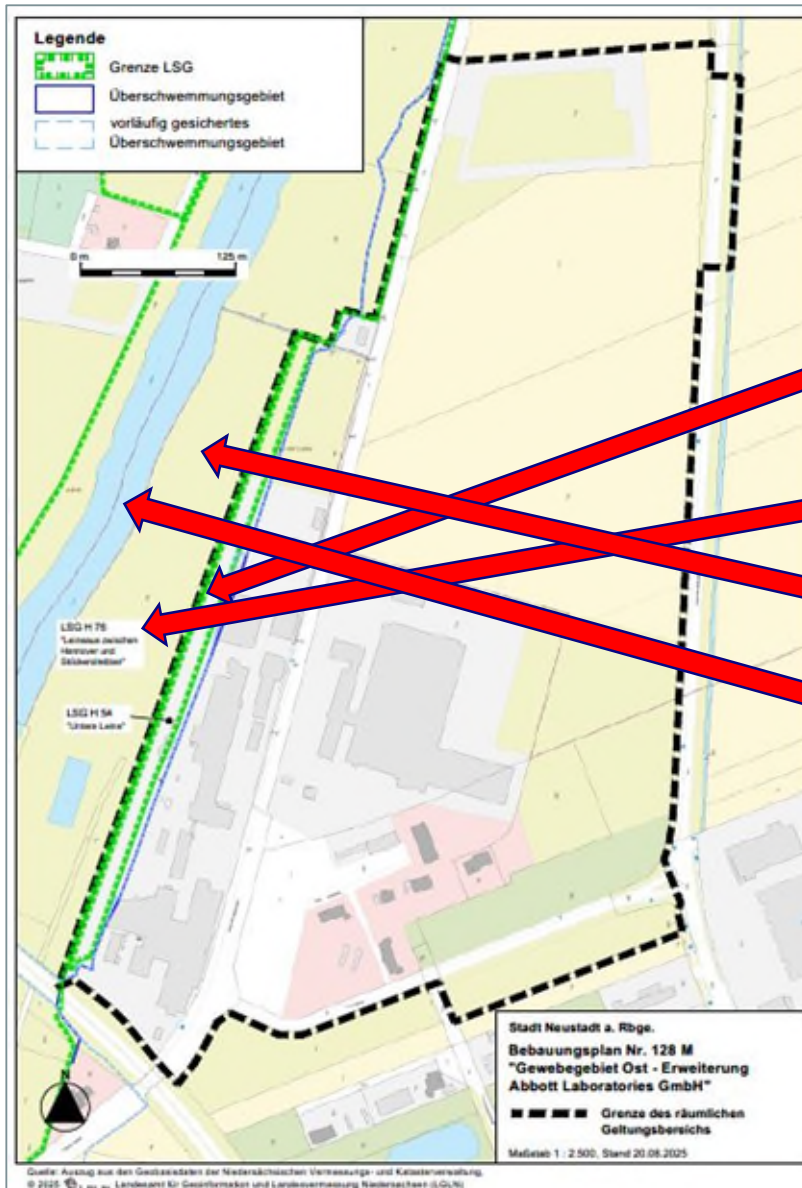
Quelle: Abbott Laboratories GmbH

Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost – Erweiterung Abbott Laboratories GmbH"

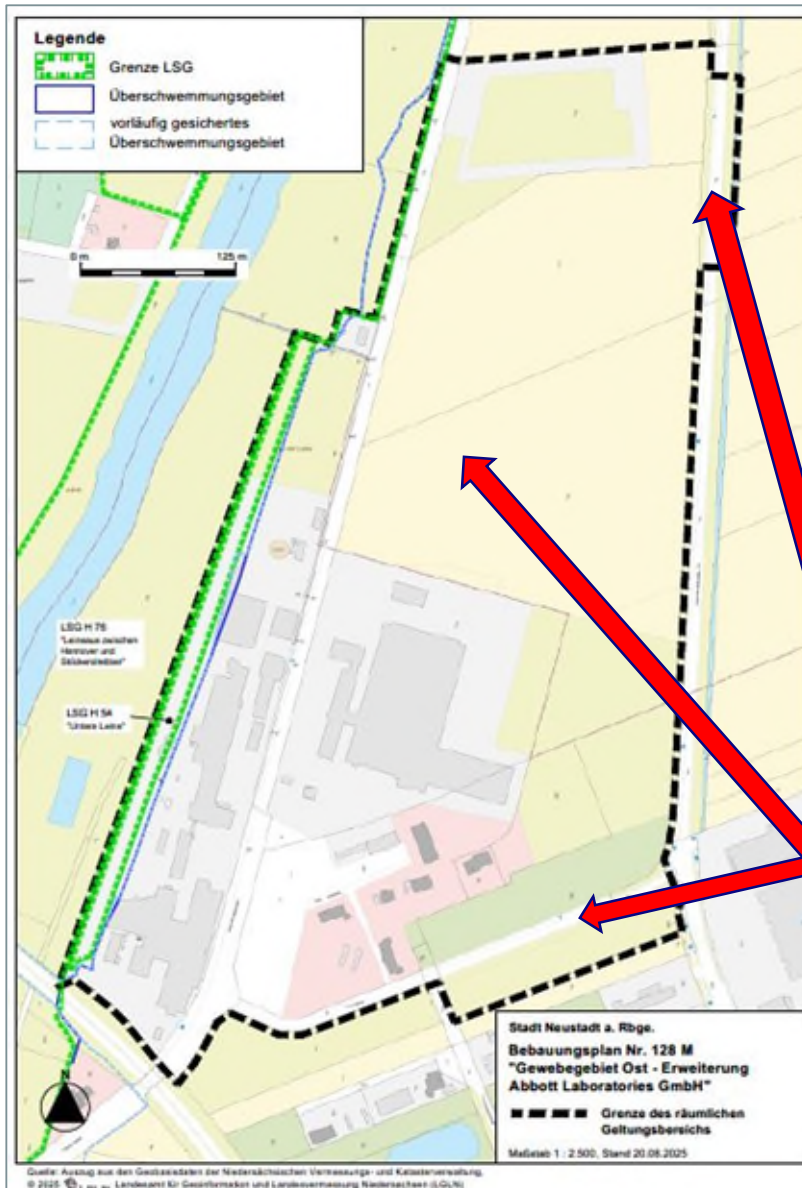
Stadt Neustadt a. Rbge., FD Stadtplanung, Kai Nülle







- KEIN Störfallbetrieb gem. Störfall-Verordnung - 12. BImSchV
- Grundstücke sind im Besitz der Fa. Abbott GmbH (außer Gasverdichterstation)
- Für Realisierung geplanter größerer Bauvorhaben ist Bebauungsplan erforderlich
- Flächen am Westrand des Plangebiets liegen innerhalb LSG-H 54 „Untere Leine“. Etwa 17 m breiter Streifen, davon ca. 10 m bestehendes Betriebsgeländes Fa. Abbott
- LSG-H 76 „Leineaue zwischen Hannover und Stöckendrebber“ (teilweise Überplanung LSG 54)
- FFH-Gebiet 3021-331 (90) „Aller (mit Barnbruch), untere Leine, untere Oker“
- Teilweise Lage im Überschwemmungsgebiet der Leine



- KEIN Störfallbetrieb gem. Störfall-Verordnung - 12. BImSchV
- Grundstücke sind im Besitz der Fa. Abbott GmbH (außer Gasverdichterstation)
- Für Realisierung geplanter größerer Bauvorhaben ist Bebauungsplan erforderlich
- Flächen am Westrand des Plangebiets liegen innerhalb LSG-H 54 „Untere Leine“. Etwa 17 m breiter Streifen, davon ca. 10 m bestehendes Betriebsgeländes Fa. Abbott
- LSG-H 76 „Leineaue zwischen Hannover und Stöckendrebber“ (teilweise Überplanung LSG 54)
- FFH- Gebiets 3021-331 (90) „Aller (mit Barnbruch), untere Leine, untere Oker“
- Teilweise Lage im Überschwemmungsgebiet der Leine
- Neue Anbindung an die L 193
- Geänderte Werkzufahrt mit neuen Parkplätzen
- Betriebliche bauliche Änderungen und Erweiterungen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Ansprechpartner: Kai Nülle

Telefon: (0 50 32) 84-61233

E-Mail: KNuelle@neustadt-a-rgbe.de

