

## **Standortbewertung „Niederseelbach Alternativfläche“**

Gemäß dem Schreiben vom 26. August 2019 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Sitzung am 21. August die Thematik des Solarparks Niederseelbach erneut erörtert und ihren Beschluss vom 15.05.2019 bekräftigt.

Hierbei wurde seitens der Wähler-Gemeinschaft Niedernhausen (WGN) die Verlegung des Solarparks auf eine alternative Fläche (nachfolgend „Alternativfläche“) vorgeschlagen. Nachfolgend erfolgt gemäß dem Beschluss aus der Sitzung vom 21. August 2019 eine Bewertung der vorgeschlagenen Alternativfläche im Vergleich zur ursprünglichen Fläche (im nachfolgend „Ursprungsfläche“).

Bei der Ursprungsfläche handelt es sich um die in gelb dargestellten Flächen nördlich des Ortsteils Niederseelbach und verläuft auf der nördlichen Seite der dort verlaufenden Bahntrasse von Idstein nach Niedernhausen.



Die von der WGN vorgeschlagenen Alternativfläche befindet sich ebenfalls an der Bahntrasse von Idstein nach Niedernhausen und liegt nord-westlich zur Ursprungsfläche. Die Fläche ist in nachfolgender Darstellung rot gekennzeichnet



### Verschattungssituation

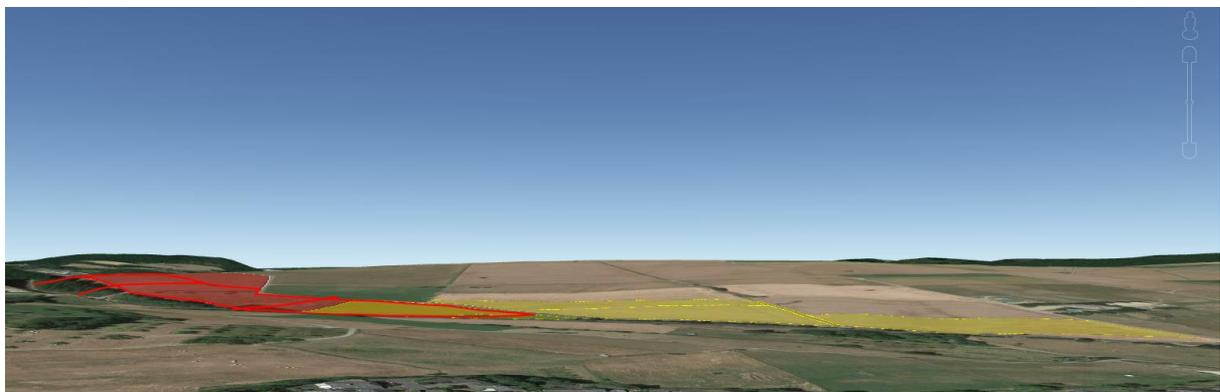
Die Alternativfläche ist im Süden und im Westen von einer ca. 45 m breiten Waldfläche umgeben. Hierdurch ist mit einer maßgeblichen Verschattung, sowie erhöhter Verschmutzung der Anlage zu rechnen. Ggf. müssen zusätzlich entsprechende Abstandsflächen zum Wald eingehalten werden.

Im Vergleich hierzu ist die Ursprungsfläche nicht von Wald gesäumt, wodurch es zu keiner Teil-Verschattung der Fläche kommt und somit auf der Ursprungsfläche mit deutlichen höheren Erträgen zu rechnen ist.

### Flächeneigenschaften

Die Alternativfläche weist eine leichte Neigung in Richtung Süd-Westen auf. Hierdurch können ggf. die Bauarbeiten erschwert werden, da aufgrund der Steigung eine Unterbrechung der Tischreihen notwendig wird.

Bei der Ursprungsfläche handelt es sich nach Geländeplan um eine Fläche mit keiner entsprechenden Neigung. Hierdurch ist mit keinen Einschränkungen bei der Planung sowie im Bauablauf zu rechnen



### Netzanschluss

Der Seitens der SYNA ausgewiesene Punkt zum Netzanschluss der Solaranlage Niederseelbach an das dortige Mittelspannungsnetz liegt im nördlichen Bereich von Niederseelbach auf der südlichen Seite des Schienenwegs der geplanten Fläche. Die Alternativfläche weist im Vergleich zur Ursprungsfläche eine höhere Entfernung zum Netzverknüpfungspunkt auf wodurch sich die Kosten für die benötigte Kabeltrasse erhöhen.



### Fazit:

Die Verschattungssituation der Alternativfläche durch die Bewaldung im Süden und im Westen wirkt sich negativ auf die Stromproduktion der Solaranlage aus. Die Nähe zur Bewaldung verursacht einen erhöhten Wartungsaufwand der Anlage, bedingt durch eine stärkere Verschmutzung der Anlage. Hinzu kommt ein erforderlicher Sicherheitsabstand zum Wald.

Das Gefälle der Alternativfläche wird den Bauablauf negativ beeinflussen, da eine Unterbrechung der Reihen / Unterkonstruktion notwendig ist.

Durch die größere Entfernung der Alternativfläche zum Netzverknüpfungspunkt entstehen höhere Kosten für die Anbindung der Anlage an das Stromnetz.

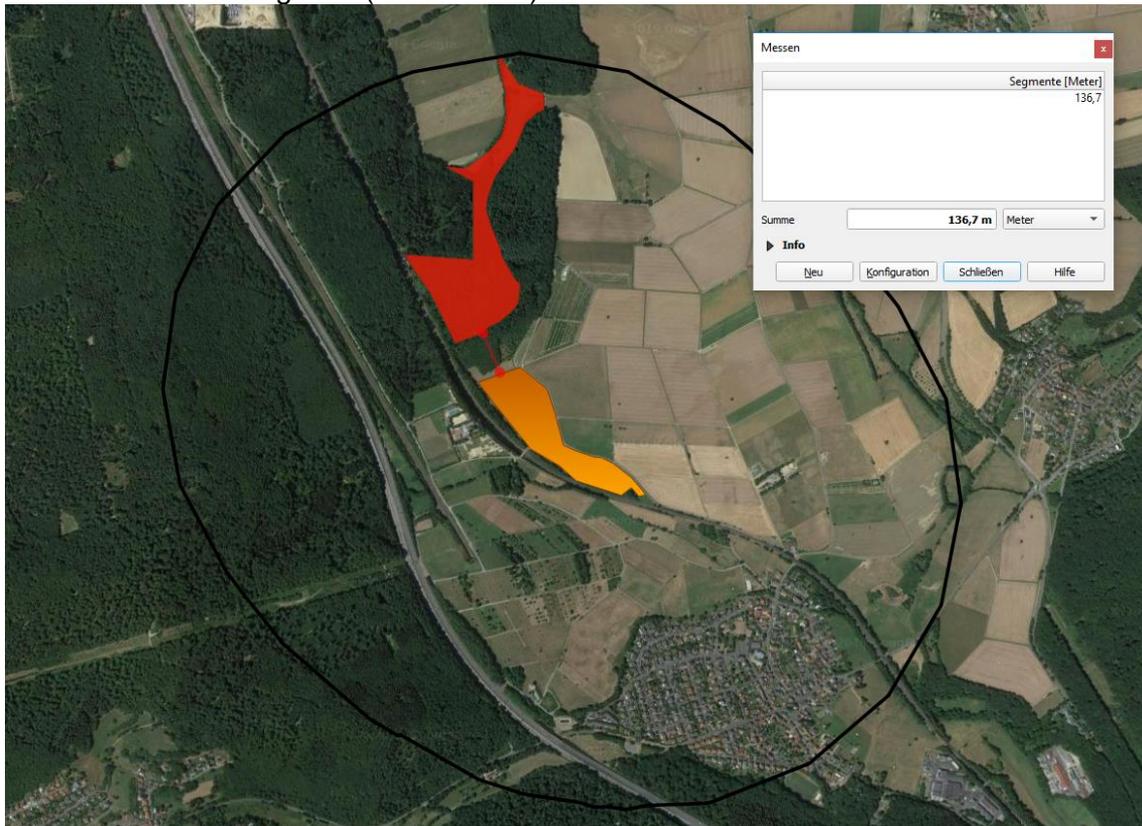
Die nachfolgende Restriktionsanalyse zeigt, dass die Alternativfläche deutlich näher am Naturschutzgebiet im Norden liegt und an das Wasserschutzgebiet im Nord-Osten grenzt.

Abschließend ist gemäß unserer Bewertung die Ursprungsfläche gegenüber der Alternativfläche in allen Belangen vorzuziehen.

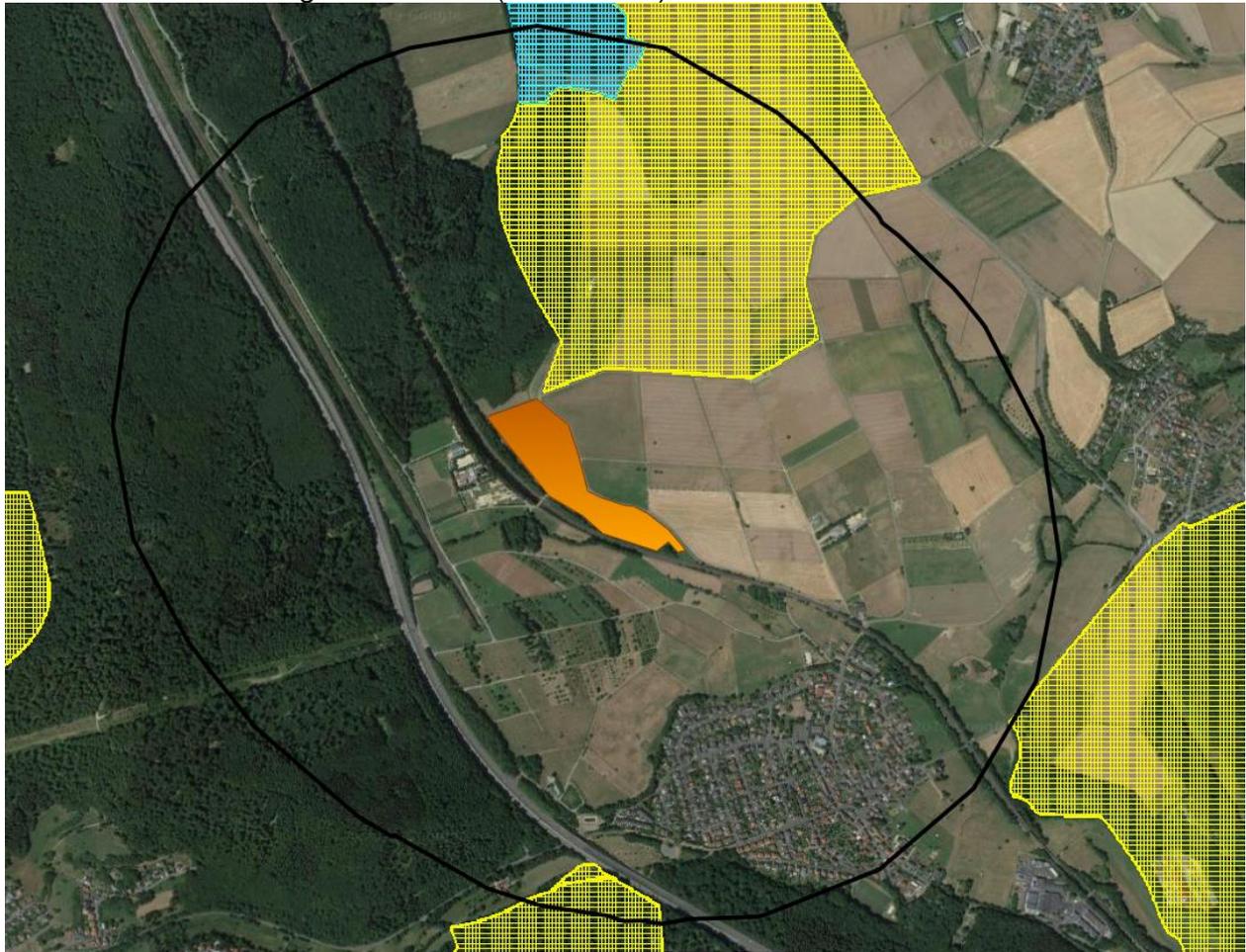
## Restriktionsanalyse des Standorts: *Niedenseelbach Alternative*

<u>Naturschutzgebiet</u> §23 BNatSchG  137 m	<u>Nationalpark</u> §24 BNatSchG  nein	<u>FFH-Gebiet</u> (=Natura 2000) §33f. BNatSchG  nein	<u>Vogelschutzgebiet</u> (=Natura 2000)  nein	<u>nationales Naturmonument</u>  nein	<u>Biosphärenreservat</u> § 25 BNatSchG  nein	<u>Naturpark</u> § 27 BNatSchG  komplett drin
<u>Landschaftsschutzgebiet</u>  nein	<u>Wasserschutzgebiet III</u>  angrenzend, 50 m	<u>Bodenkennzahl</u> x	<u>Sonstige Bemerkung</u>			

Ansicht: Naturschutzgebiet (1km Radius)



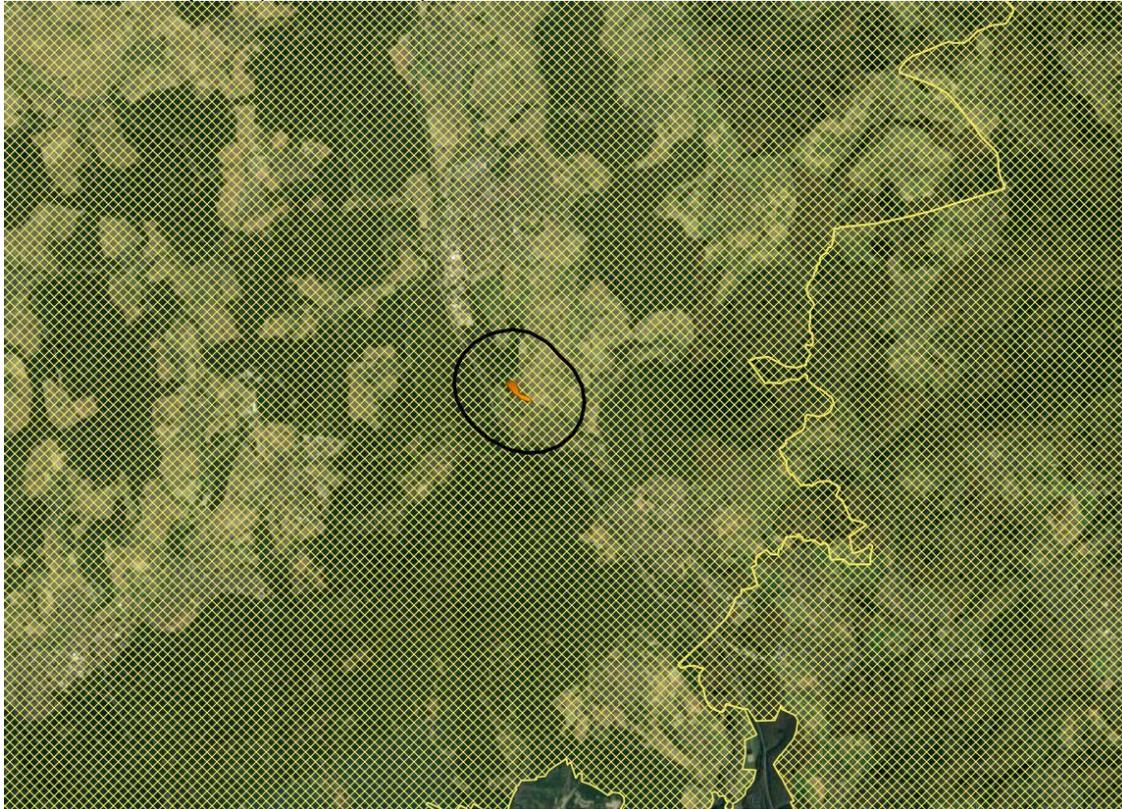
Ansicht: Wasserschutzgebiet Hessen (1km Radius)



Legende zu Wasserschutzgebiet Hessen

- HE
- TWS\_HQS\_TK25**
  - Heilquellenschutzgebiete (HQS)
    - Zone I
    - Zone II
    - Zonen III, III/1, IIIA, IIIV
    - Zonen III/2, IIIB, IV
    - Zonen A-neu, A, B, C
    - Zonen B-neu, D, E
  - Trinkwasserschutzgebiete (TWS)
    - Zone I
    - Zone II
    - Zone III bzw. IIIA
    - Zone IIIB

Ansicht: Naturpark (1km Radius)



<u>Naturdenkmal</u> § 22 LNatSchG	<u>Geschützter</u> <u>Landschafts-</u> <u>bestandteil</u> § 29 BNatSchG	<u>Biotopkartierung</u> g §30 BNatSchG (§62 LG)
x	x	
nein	nein	kein Layer