

# NIEDERNHAUSEN, OT NIEDERSEELBACH

## Bebauungsplan SOLARPARK NIEDERSEELBACH



**SOs SOLAR**  
GRZ 0,5  
H = min. 0,8 m  
H = max. 3,0 m

### LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO
- ZWECKBESTIMMUNG:
  - SOs SOLAR PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL
- H = min. MINDESTHÖHE DER UNTERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METERN
- H = max. MAXIMALE HÖHE DER OBERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METERN

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
  - WIRTSCHAFTSWEG
  - VERKEHRSGRÜN

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 (1) Nr. 13 + (6) BauGB)

- oberirdisch
- ART: 110-KV-LEITUNG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG:
  - FW FEUCHTWIESE
  - FG FEUCHTGEHÖLZ
  - HB HECKEN-BLÜHSTIEFEN-EINGRÜNUNG
  - SW STREUOBSTWIESE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ALS BESTANDTEIL DES SONSTIGEN SONDERGEBIETES
- ZWECKBESTIMMUNG:
  - FB FEUCHTBRACHE
  - FG FEUCHTGEHÖLZ
  - HE HECKE

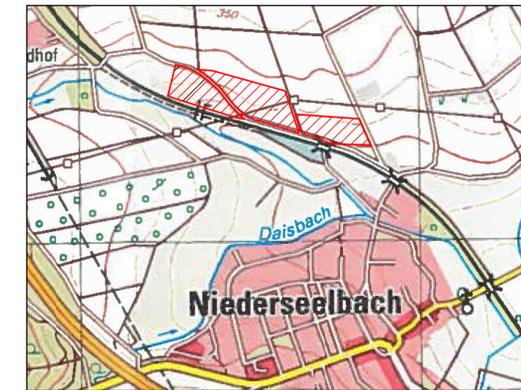
SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG / BAUWEISE (§ 16 (5) BauNVO)
- VERMESSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)
- HÖHENLAGE BESTAND IN METERN ÜBER NN (§ 9 (3) BauNVO) (HÖHENANGABE NUR BEISPIELHAFT)
- 20 m SCHUTZSTREIFEN ZUR HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- 20 m SCHUTZZONE UM HOCHSPANNUNGSMAST
- 110 m EEG-ABSTAND VON SCHOTTERBETT BAHNTRASSE

### ÜBERSICHTSPLAN o. M.



DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER

### NIEDERNHAUSEN-NIEDERSEELBACH

Bebauungsplan NR. 30/2019 SOLARPARK NIEDERSEELBACH

VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO  
HENDEL + PARTNER

PROJEKT-NR. :	38.12
PLAN-NR. :	3
MASSSTAB :	1 : 1.000
DATUM :	23.04.2020
GRÖSSE :	1.135 x 530
BEARBEITER :	AW

STÄDTBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15 65189 WESSELN  
TELEFON 0611.30 01 23 FAX 0611.30 41 05