

An den Vorsitzenden  
der Gemeinde Niedernhausen

07.11.2020 Seite 1

Sehr geehrter Herr Metternich,

Wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 02. - 03.12.2020 zu setzen:

**Antrag zu  
den Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen für die 3 Gewerbeeinheiten im  
Gebäude „Austraße 7 (a+b)“ und Hinweisschildern zu diesen Kunden - und  
Besucher - PKW - Stellplätzen, sowie zu den 24 öffentlichen PKW –  
Stellplätzen im Innenhof.**

**A. Der Gemeindevorstand wird gebeten, beim Bauprojekt Austraße 7, 9 und 11  
durch die eigene Bauverwaltung zu prüfen:**

1. Wurden gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen, ausreichend PKW – Stellplätze hergestellt?
2. Wurde nach Fertigstellung der PKW - Stellplätze und der 3 Gewerbeeinheiten festgestellt das sich die für die Berechnungen der erforderlichen PKW – Stellplätze zugrunde gelegten Flächen und Nutzungen für die Berechnungen der PKW – Stellplätze geändert haben und somit ca. 6 PKW – Stellplätze mehr erforderlich sind?
3. Entsprechen die gemachten Flächenangaben zu den jeweiligen Nutzungen in den Berechnungen in den Baugenehmigungen zu den jetzt geändert Ausführungen und Nutzungen?
4. Wieviel **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** müssen die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 laut Stellplatzsatzung der Gem. Niedernhausen vorweisen und in ausreichend Anzahl vorhalten?
5. Wo sind die **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** der 3 Gewerbeeinheiten nachgewiesen?
6. Können die **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** der 3 Gewerbeeinheiten von Kunden - und Besucher problemlos genutzt werden?

7. Woher wissen die **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten, das von den 3 Gewerbeeinheiten (laut Stellplatzsatzung der Gem. Niedernhausen) Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen für Kunden und Besucher hergestellt werden mussten und diese zur Nutzung für Besucher und Gäste 3 Gewerbeeinheiten zur Verfügung gestellt werden müssen?
8. Wie erkennen und finden die **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten die den Gewerbeeinheiten zugeordneten Kunden – und Besucherparkplätze?
9. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den **24 öffentlichen PKW – Stellplätze im Innenhof** der Bebauung Austraße 7,9 und 11 vorhanden?
10. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den min. **12 erforderlichen Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** für die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Austraße 7 vorhanden?
11. Ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen im Sinne der Gemeinde umgesetzt?
12. Wie ist zu verfahren, was sind die nächsten Schritte der Verwaltung wenn die Kunden – und Besucher – PKW – Stellplätzen für die 3 Gewerbeeinheiten
  - a. nicht ausreichend vorhanden sind?
  - b. nicht den Kunden – und Besucher zur Nutzung angeboten bzw. zur Verfügung gestellt werden?

**B. Der Gemeindevorstand wird gebeten,** beim Bauprojekt Austraße 7, 9 und 11 sobald wie möglich für die 24 öffentlichen PKW – Stellplätze Hinweisschilder z.B. auf der gegenüberliegenden Straßenseite errichten zu lassen.

Begründung zu B.:

Damit die die 24 öffentlichen PKW – Stellplätze auch von der Öffentlichkeit genutzt werden, da erst durch Hinweisschilder diese öffentlichen PKW – Stellplätze die PKW - Verkehrsteilnehmer erkennbar werden.

Begründung zu A:

Die **24 öffentlichen PKW – Stellplätze im Innenhof** der Bebauung Austraße 7,9 und 11 sind nicht ausreichend beschildert, somit fehlt für die Öffentlichkeit ein eindeutiger Hinweis das hinter der Durchfahrt für min. 15 besser - 30 Minuten kostenfrei geparkt werden kann.

Die 3 Gewerbeeinheiten haben keine Hinweisschilder zu Ihren Kunden - und Besucherstellplätze und den Kunden nicht durch Info – Zettel, Aushang oder Ähnliches mitgeteilt oder bekannt gemacht, das im Untergeschoss PKW – Stellplätze für Kunden - und Besucher hergestellt wurden und möglicherweise kostenfrei für Sie zu Verfügung gestellt werden. Die Gewerbeeinheiten sind dann auch über einen Aufzug zu erreichen.

Fehlende Hinweise und fehlende Stellplatzkennzeichnungen der **Kunden - und Besucher** PKW - Stellplätze

Es scheint das die **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten bisher weder von Kunden noch Besuchern genutzt wurden, da weder Kunden noch Besucher wissen das es im Untergeschoss Garagenstellplätze für die 3 Gewerbeeinheiten gibt. Es gibt keine Hinweisschilder für **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten zu den Kunden – und Besucher – PKW – Stellplätzen.

Es gibt keine Kennzeichnung für die **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 innerhalb der Garage.

Da keine ausreichenden Hinweisschilder für die 24 öffentlichen PKW – Stellplätze vorhanden sind werden diese Stellplätze nicht ausreichend genutzt.

Weiteres erfolgt mündlich .....

**Finanzierung:** das Hinweisschild usw. evtl. aus Straßeninstandhaltungskosten

mit freundlichen Grüßen

für die OLN - Fraktion

Martin Oehler

