

Doris Michels
Gemeindevertreterin
65527 Niedernhausen
Feldstraße 9

Lothar Metternich
Gemeindevertreter
65527 Niedernhausen
Sankt Michaelsweg 3

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
der Gemeinde Niedernhausen
Herrn Alexander Müller
Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen

16.08.2021

A N T R A G

Grundstück „Hundskirch“ Königshofen Autil Einstellung des Bauleitplanverfahrens; Beendigung des Verfahrens zur Konzeptvergabe

Sehr geehrter Herr Müller,

wir bitten Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen:

1. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Gemarkung Königshofen, Flur 18, Flurstücke 48/1, 51, 52, 53,1 und 51/1 (teilweise) wird eingestellt.
2. Diese Grundstücke sind von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Grünfläche (Ausgleichsfläche) bzw. Fußweg zu belassen.
3. Das Verfahren zur Konzeptvergabe für die unter Ziffer 1 genannten Flurstücke wird eingestellt.

Begründung:

Das Autil ist die „Grüne Lunge“ von Niedernhausen und Königshofen und muss als fußläufiges Naherholungsgebiet erhalten bleiben. Gerade Menschen mit Rollstühlen, Rollatoren oder eingeschränkter Gehfähigkeit können dieses Naherholungsgebiet barrierefrei erreichen und es durchqueren. Für unsere Schulkinder ist es ein sicherer Schulweg. Sporttreibende und Freizeitliebende haben hier ein Stück Natur, um ihren Hobbys nachgehen zu können.

Hier soll im Naherholungsgebiet Autal, der grünen Lunge von Königshofen und Niedernhausen eine Fläche von 4000 Quadratmetern bebaut und damit für alle Zeiten unbrauchbar gemacht werden. Außerdem ist dann die weitere Versiegelung des Autals nur eine Frage der Zeit

Die Fläche „Hundskirch“ ist, gemäß Beschluss über den Bebauungsplan zur damaligen Errichtung eines Einkaufsmarktes, als Ausgleichsfläche ausgewiesen.

Durch die Bebauung der Fläche „Hundskirch“ und den erforderlichen Bau einer Erschließungsstraße wird, ohne Not der weiteren Flächenversiegelung Vorschub geleistet und das fußläufige Naherholungsgebiet Autal zerstört.

Der erforderliche Bau von öffentlich geförderten Wohnungen kann sehr gut im Baugebiet Farnwiese realisiert werden, was im Übrigen auch viel schneller umzusetzen ist. Durch die im April 2021 rechtskräftig gewordene Baulandumlegung Farnwiese ist die Gemeinde Niedernhausen im Besitz von ca. 7500 Quadratmetern Bauland, auf dem die Realisierung erfolgen kann. Hier besteht auch die Möglichkeit Pflegeappartements, seniorengerechte Wohnungen, bezahlbaren Wohnraum für junge Familien u.v.m. zu schaffen.

Im Übrigen hat die Gemeindevertretung bereits am 24.06.2020 mit breiter Mehrheit (30 ja, 3 nein, 1 Enthaltung) den Gemeindevorstand beauftragt für die gemeindlichen Wohnbauflächen im Baugebiet Farnwiese ein Konzept zu entwickeln, das auch die Konzeptvergabe für geförderten Wohnungsbau, betreutes Wohnen, Wohnen für junge Familien und weitere Modelle vorsieht.



Doris Michels
Gemeindevertreterin



Lothar Metternich
Gemeindevertreter