



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Der Vorsitzende -

An
die Damen und Herren Mitglieder

Hausadresse:
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/903 - 133
Telefax: 06127/903 - 182

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter Wiesbadener Kurier, Wiesbadener Tagblatt und Niedernhausener Anzeiger

Unser Aktenzeichen
020-70

Durchwahl
06127 903-126

Sachbearbeiter/In
Denise Engert

Datum
2. September 2021

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

| | |
|------------------------|--|
| Gremium: | Sitzung der Gemeindevertretung |
| Sitzungsnummer: | GemV/004/2021-2026 |
| Datum: | Mittwoch, den 08.09.2021 |
| Uhrzeit: | 19:30 Uhr |
| Ort: | Autalhalle |
| Hinweis: | <ul style="list-style-type: none">• Die Sitzung des Ältestenrates beginnt um 18.45 Uhr.• Bitte beachten Sie das für die Autalhalle geltende Hygienekonzept• Es wird empfohlen vorab einen Corona-Schnelltest zu machen |

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, 1. Stock, Zimmer 109 - und während der Sitzung der Gemeindevertretung im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Müller
Vorsitzender der Gemeindevertretung

| Tagesordnung | | |
|--------------------------|---------------------|---|
| TOP | Vorlagen-Nr. | Titel |
| Öffentlicher Teil | | |
| 1 . | | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2 . | | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung |
| 3 . | | Mitteilungen des Gemeindevorstands |
| 4 . | | Beantwortung von Anfragen |
| 4.1 . | AF/0011/2021-2026 | Gemeindliche Wohnbauflächen Farnwiese Vorlage: AF/0011/2021-2026 |
| 4.2 . | AF/0012/2021-2026 | Bebauung der Farnwiese Vorlage: AF/0012/2021-2026 |
| 4.3 . | AF/0013/2021-2026 | Gemeindeeigene Baugrundstücke Farnwiese Vorlage: AF/0013/2021-2026 |
| 4.4 . | AF/0014/2021-2026 | Gesetzliche Schutzregeln für Fließgewässer, Auenbereiche und Stillgewässer in der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: AF/0014/2021-2026 |
| 4.5 . | AF/0015/2021-2026 | Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren oder erneuern und an weiteren Standorten Neue errichten Vorlage: AF/0015/2021-2026 |
| 4.6 . | AF/0016/2021-2026 | Baumaßnahmen im Baugebiet Hundskirch, auf der Liegenschaft „Am Sägewerk 4“ Flurstück 46 alt Vorlage: AF/0016/2021-2026 |
| 4.7 . | AF/0017/2021-2026 | Forst- und Holzkontor Vorlage: AF/0017/2021-2026 |
| Tagesordnung I | | |
| 5 . | GV/1086/2016-2021 | Umgestaltung und Aufwertung Platz vor der Lenzenberghalle Niederseelbach - "Platz der Generationen" Vorlage: GV/1086/2016-2021 |
| 6 . | GV/1091/2016-2021 | Bebauungsplan Nr. 30/2019 "Solarpark Niederseelbach" und 16. Änderung des Flächennutzungsplanes - Prüfungsergebnis zum Fragenkatalog - Festlegung der weiteren Vorgehensweise Vorlage: GV/1091/2016-2021 |

| | | |
|------|-----------------------|--|
| 7 . | GV/0057/2021 -2026 | Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der L 3026" Vorlage: GV/0057/2021-2026 |
| 8 . | GV/0062/2021 -2026 | Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Zentralen Vergabeberatungsstelle (ZVBS) Taunusstein/Niedernhausen; hier: Kostenregelung für die Haushaltsjahre 2022/2023 Vorlage: GV/0062/2021-2026 |
| 9 . | GV/0073/2021 -2026 | Sanierung des Waldschwimmbades Antrag auf Gewährung von Fördermittel aus dem Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" Beschluss Umsetzung des Projektes und Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils Vorlage: GV/0073/2021-2026 |
| 10 . | GV/0084/2021 -2026 | Bauantrag: Außenbereich, Niederseelbach, Flur 3, Flst. 8/9, Waldhof, Aufstellung eines Longierzeltes Vorlage: GV/0084/2021-2026 |
| 11 . | GV/0086/2021 -2026 | Projektsteuerung bei größeren Baumaßnahmen der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0086/2021-2026 |
| 12 . | GV/0092/2021 -2026 | Jahresabschluss zum 31.12.2020 hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Abs. 1 HGO Vorlage: GV/0092/2021-2026 |
| 13 . | GV/0095/2021 -2026 | Bebauungsplan Nr. 1/2020 "Im Autal" 5. Änderung - Aufstellungsbeschluss Vorlage: GV/0095/2021-2026 |
| 14 . | GV/0106/2021 -2026 | Heimat- und Kulturverein Oberseelbach - Einleitung eines Verfahrens zum möglichen Ausschluss aus der Vereinsförderung Vorlage: GV/0106/2021-2026 |
| 15 . | GV/0107/2021 -2026 | "Jugendtaxi-RTK" - Koordinationsvertrag mit dem Rheingau-Taunus-Kreis Vorlage: GV/0107/2021-2026 |
| 16 . | AT/0010/2021- 2026 | Teilortsumgehung Niederseelbach Vorlage: AT/0010/2021-2026 |

| | | |
|------------------------|-------------------|--|
| 17 . | AT/0012/2021-2026 | Hochwasserschutz – Niedernhausen sicherer machen Vorlage: AT/0012/2021-2026 |
| 18 . | AT/0013/2021-2026 | Cybersicherheit Vorlage: AT/0013/2021-2026 |
| 19 . | AT/0015/2021-2026 | Namensänderung des Beirates für Menschen mit Behinderungen Vorlage: AT/0015/2021-2026 |
| 20 . | AT/0017/2021-2026 | Stelle einer Gemeindeschwester 2.0 Vorlage: AT/0017/2021-2026 |
| 21 . | AT/0019/2021-2026 | Mietspiegel – Eine mögliche Option auch für Niedernhausen? Vorlage: AT/0019/2021-2026 |
| 22 . | AT/0020/2021-2026 | Online-Fundbüro Vorlage: AT/0020/2021-2026 |
| 23 . | AT/0021/2021-2026 | Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren oder erneuern, neue Sitzbänke errichten sowie alle gemeindeeigenen mit Notfallhinweisschildern ausstatten Vorlage: AT/0021/2021-2026 |
| 24 . | AT/0023/2021-2026 | Einrichtung einer Senior*innenvertretung Vorlage: AT/0023/2021-2026 |
| Tagesordnung II | | |
| 25 . | AT/0011/2021-2026 | Moratorium für die "Richtlinien zur Wahlplakatierung" Vorlage: AT/0011/2021-2026 |
| 26 . | GV/1160/2016-2021 | Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung; hier: a) IX. Nachtrag zur Änderung der Hauptsatzung; b) Änderung Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse Vorlage: GV/1160/2016-2021 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |
| 27 . | AT/0158/2016-2021 | PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude "Austr. 7 a+b" Vorlage: AT/0158/2016-2021 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |
| 28 . | AT/0162/2016-2021 | Wohn- und Geschäftshaus Austraße 7-11, baurechtliche Situation Vorlage: AT/0162/2016-2021 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |

| | | |
|------|-------------------|---|
| 29 . | AT/0169/2016-2021 | Tempo 30 - Signal für mehr Sicherheit und Umweltschutz Vorlage: AT/0169/2016-2021 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |
| 30 . | AT/0173/2016-2021 | Umsetzung "Bürgerpark Theißtal" gemäß dem Bebauungsplan Nr. 22/79 "Im Steinfeld" Vorlage: AT/0173/2016-2021 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |
| 31 . | AT/0001/2021-2026 | Wieder- und Neuanpflanzung vom Auenwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs Vorlage: AT/0001/2021-2026 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |
| 32 . | AT/0002/2021-2026 | Die Bauschuttreste-, Müllbeseitigung und Geländeauffüllungen aus dem Auenwald hinter der Bebauung Austraße 7, 9 und 11 des Daisbachs sind unverzüglich zu beseitigen Vorlage: AT/0002/2021-2026 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |
| 33 . | AT/0004/2021-2026 | Baumbestattung in Niedernhausen Vorlage: AT/0004/2021-2026 <i>- vertagt in GemV 07.07.2021 -</i> |
| 34 . | AT/0018/2021-2026 | Grundstück „Hundskirch“ Königshofen Autal Einstellung des Bauleiplanverfahrens; Beendigung des Verfahrens zur Konzeptvergabe Vorlage: AT/0018/2021-2026 |
| 35 . | AT/0022/2021-2026 | Gemeindeschwester 2.0 für Niedernhausen Vorlage: AT/0022/2021-2026 |