

Prozentuale Ermittlung Kostenanteil Bibliothek Niedernhausen



C N K Planungsgesellschaft mbH
 Philippsruher Allee 40 - 44, 63454 Hanau

Bauvorhaben: Neubau Mensa, Betreuung und Bibliothek - Theißtalschule
 Lenzhahner Weg 11, 65527 Niedernhausen

Bauherr: Rheingau-Taunus-Kreis
 Heimbacher Straße 7 - 65307 Bad Schwalbach

20-010 NMT

Datum:

17.08.2021

KGH

I. Flächenzusammenstellung

OG		NF	VF	TF	Summe
	Küche	96,50 m ²			
	Mensa	359,10 m ²			
	WC	39,20 m ²			
	Foyer			86,20 m ²	
	Fluchtflur			114,50 m ²	
	Bibliothek	202,80 m ²			
	Summe OG	697,60 m²		200,70 m²	898,30 m²
EG	Betreuung	609,70 m ²			
	Flur Betreuung			74,70 m ²	
	Treppenhaus Bib.			55,50 m ²	
	Aufzug			3,60 m ²	
	Fluchtflur			126,90 m ²	
	Summe EG	609,70 m²		260,70 m²	870,40 m²
UG	NF Schule	158,40 m ²			
	Flure			36,30 m ²	
	Technik			144,80 m ²	
	Summe UG	158,40 m²		36,30 m²	339,50 m²
	Summe NF	1465,70 m²	Summe VF	Summe TF	
	Teilsommen				497,70 m²
	Gesamtsumme NGF				2108,20 m²

II. Prozentuale Aufteilung der Flächenanteile

Nutzfl. NF		NF	VF	TF	Anteil in %
Verkehrsf. VF	Mensa und Betreuung	1223,70 m ²			83,5%
	Bibliothek	202,80 m ²			13,8%
	gemeinsam genutzte NF (Foyer und WCs OG)	39,20 m ²			2,7%
	Summe Nutzflächen	1465,70 m²			
Technikfl. TF			222,40 m ²		15,2%
	Mensa und Betreuung		201,60 m ²		40,5%
	gemeinsam genutzte VF Bibliothek		240,60 m ²		48,3%
			55,50 m ²		11,2%
	Summe Verkehrsfläche		497,70 m²		
Technikfl. TF	gemeinsam genutzte TF		175,80 m ²		35,3%
			144,80 m ²		
	Summe Technikfläche		144,80 m²		
			72,40 m ²		50%

III. Berechnung Kostenanteil Bibliothek an Gesamtprojektkosten

Summe NGF	Gesamtkosten	Summe NGF	Anteil Bibliothek prozentual	in €
	7.799.189 €	2108,20 m ²		
	Anteil NF / VF / TF an Ges-Kosten			
Anteil NF	69,5% entspricht in €	5.422.290 €	15,2%	822.759 €
Anteil VF	23,6% entspricht in €	1.841.218 €	35,3%	650.364 €
Anteil TF	6,9% entspricht in €	535.681 €	50,0%	267.840 €
Kostenanteil Bibliothek an Gesamtprojektkosten			22,3%	1.740.963 €

Hinweis: nicht berücksichtigt ist der Anteil der Mitnutzung durch Schulbücherei