



Offene Liste Niedernhausen

OLN, c/o Martin Oehler, Lenzhanner Weg 60 65527 Niedernhausen, tel. 06127-79186, oehler@p-ba.de

An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung von Niedernhausen
Herrn Alexander Müller

16.10.2021 Seite 1

Wir bitten Sie, folgende Anfragen an den Gemeindevorstand weiter zu leiten und auf die Tagesordnung in der nächsten Gemeindevertretungssitzung zu setzen:

Anfrage

Grundstücksverkäufe von gemeindeeigenen Liegenschaften

und die Veränderung von Baurechten für diese Liegenschaften.

1. Wieviel Baugrundstücke für Wohnbebauungen hat die Gemeinde Niedernhausen seit 2014 verkauft?
2. Bei wieviel der Baugrundstücke für Wohnbebauungen die von der Gemeinde Niedernhausen verkauft wurden, sind Veränderungen der Bebaubarkeit der Grundstücke beim Kaufvertrag von der Gemeinde zugestanden?
3. Welche Arten der Veränderungen der Bebaubarkeit der Grundstücke wurden den Käufern von gemeindeeigenen Grundstücken zugestanden.
4. Wurden darüber hinaus weitere Ausnahmen und Befreiungen gemäß BauGB und HBO, vom Gemeindevorstand für diese Grundstücke nachträglich einvernehmlich bewilligt?
5. Von welchen §§ Paragraphen des BauGB und der HBO wurden Ausnahmen und Befreiungen erteilt?
6. Wie groß sind die größten Abweichungen zum geltenden Baurecht, gemäß des jeweils gültigen Bebauungsplans, die vorgenommen bzw. durch den Gemeindevorstand von Niedernhausen einvernehmlich bewilligt worden sind?
 - 6.1 Wie groß sind die größten Baufenster – Verschiebungen, Erweiterungen bzw. Überschreitungen (in m² - Grundfläche) gegenüber dem jeweiligen Bebauungsplan gemäß BauGB.
 - 6.2 Wie groß sind die größten Baugrenzen - und Baulinien – Verschiebungen oder Erweiterungen bzw. Überschreitungen durch Baumaßnahmen. Angabe in Meter (m).

Mit freundlichen Grüßen

für die OLN – Fraktion

Martin Oehler

