



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Der Vorsitzende -

An
die Damen und Herren Mitglieder

Hausadresse:
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 133
Telefax: 06127/ 903 - 182

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter Wiesbadener Kurier, Wiesbadener Tagblatt und Niedernhausener Anzeiger

Unser Aktenzeichen
020-70

Durchwahl
06127 903-126

Sachbearbeiter/In
Denise Engert

Datum
21. Oktober 2021

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

Gremium:	Sitzung der Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/005/2021-2026
Datum:	Mittwoch, den 27.10.2021
Uhrzeit:	19:30 Uhr
Ort:	Autalhalle
Hinweis:	<ul style="list-style-type: none">• Die Sitzung des Ältestenrates findet um 18.45 Uhr statt.• Bitte beachten Sie das geltende Hygienekonzept.

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, 1. Stock, Zimmer 109 - und während der Sitzung der Gemeindevertretung im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Müller
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Tagesordnung		
TOP	Vorlagen-Nr.	Titel
Öffentlicher Teil		
1 .		Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2 .		Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
3 .		Mitteilungen des Gemeindevorstands
4 .		Beantwortung von Anfragen
4.1 .	AF/0018/2021-2026	Rhein-Main-Theater Vorlage: AF/0018/2021-2026
4.2 .	AF/0019/2021-2026	Hochwassergefahren Vorlage: AF/0019/2021-2026
4.3 .	AF/0020/2021-2026	Straßenbeleuchtung Vorlage: AF/0020/2021-2026
4.4 .	AF/0021/2021-2026	Umbaumaßnahmen Krippe Oberjosbach Vorlage: AF/0021/2021-2026
4.5 .	AF/0022/2021-2026	Verlässliche Kindertagesstätten in Niedernhausen Vorlage: AF/0022/2021-2026
4.6 .	AF/0023/2021-2026	Wohnungsbedarf in Niedernhausen bis 2040 Vorlage: AF/0023/2021-2026
4.7 .	AF/0024/2021-2026	Grundstücksverkäufe von gemeindeeigenen Liegenschaften und die Veränderung von Baurechten für diese Liegenschaften Vorlage: AF/0024/2021-2026
Tagesordnung I		
5 .	GV/0068/2021-2026	Förderantrag TSV Engenhahn 1977 e.V. zur Sanierung des Sportlerheims Vorlage: GV/0068/2021-2026
6 .	GV/0077/2021-2026	Erstellung eines Mietspiegels für Niedernhausen Vorlage: GV/0077/2021-2026

7 .	GV/0112/2021 -2026	Budgetberichte 2021 Vorlage: GV/0112/2021-2026
8 .	GV/0122/2021 -2026	Bebauungsplan Nr. 28/2018 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald" OT Niedernhausen und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: städtebaulicher Vertrag Vorlage: GV/0122/2021-2026
9 .	GV/0118/2021 -2026	Bebauungsplan Nr. 28/2018 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald“ und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: GV/0118/2021-2026
10 .	GV/0114/2021 -2026	Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald", OT Niedernhausen hier: Finanzbeteiligungsmodell und Beitritt zur pro regionale Energie eG Vorlage: GV/0114/2021-2026
11 .	GV/0113/2021 -2026	Bauantrag: Außenbereich, Königshofen, Flur 3, Flst. 8/9, Niederseelbacher Straße 66 (Queckenmühle), Aufschottern für Lagerung von Gerüstmaterialien (gewerblich) Vorlage: GV/0113/2021-2026
12 .	GV/0119/2021 -2026	Winterdienst 2021/ 2022 im Gemeindegebiet Niedernhausen Vorlage: GV/0119/2021-2026
13 .	GV/0123/2021 -2026	Antrag auf Aufnahme in die Förderungsliste der Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen - Streuobstkreis Mittlerer Taunus e. V. Vorlage: GV/0123/2021-2026
14 .	GV/0124/2021 -2026	Aufnahme in die Förderliste der Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen - Feuerwehrvereine Vorlage: GV/0124/2021-2026
15 .	GV/0125/2021 -2026	Neuer Standort der Gemeindebücherei im künftigen Mensagebäude der Theißtalschule - Grundsatzbeschluss Vorlage: GV/0125/2021-2026
16 .	AT/0026/2021- 2026	Verkehrssituation „Holbeinstraßen-Spiegel in der Kurve" hier: AT/0152/2016-2021, Gem. Vert. Beschluss vom 28.10.2020 Vorlage: AT/0026/2021-2026

17 .		Bahnbrücke Wiesbadener Straße Farbgebung
Voraussichtlich nicht öffentlicher Teil		
18 .	GV/0075/2021-2026	Ankauf eines Grundstücks: Gemarkung Oberjosbach, Flur 1, Flst. 17/5 (Teilfläche), Limburger Straße Vorlage: GV/0075/2021-2026
Öffentlicher Teil		
Tagesordnung II		
19 .	GV/0115/2021-2026	Einbringung: Entwurf der Haushaltssatzung 2022 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") Vorlage: GV/0115/2021-2026
20 .	AT/0162/2016-2021	Wohn- und Geschäftshaus Austraße 7-11, baurechtliche Situation Vorlage: AT/0162/2016-2021
21 .	AT/0173/2016-2021	Umsetzung "Bürgerpark Theißtal" gemäß dem Bebauungsplan Nr. 22/79 "Im Steinfeld" Vorlage: AT/0173/2016-2021
22 .	AT/0001/2021-2026	Wieder- und Neuanpflanzung vom Auenwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs Vorlage: AT/0001/2021-2026
23 .	AT/0004/2021-2026	Baumbestattung in Niedernhausen Vorlage: AT/0004/2021-2026
24 .	AT/0018/2021-2026	Grundstück „Hundskirch“ Königshofen Autal Einstellung des Bauleiplanverfahrens; Beendigung des Verfahrens zur Konzeptvergabe Vorlage: AT/0018/2021-2026
25 .	AT/0016/2021-2026	Rückbau der Verkehrsinsel mit Beschilderung in der Straße „Zum Hammergrund“ Vorlage: AT/0016/2021-2026
26 .	AT/0024/2021-2026	Den Rückbau der Ampelanlage in der Platter Straße am Eisenbahnunterführungstunnel unverzüglich umsetzen Vorlage: AT/0024/2021-2026
27 .	AT/0027/2021-2026	Wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen Vorlage: AT/0027/2021-2026