

	<b>ANFRAGE</b> <b>Gemeindevertretung</b>	
	<b>Anfragen-Nr.:</b> AF/0025/2021-2026	<b>Anfragenbearbeitung:</b> Holger Fritsch
<b>Aktenzeichen:</b>	<b>Anfragedatum:</b> 24.11.2021	<b>Eingang am:</b> 24.11.2021

## Baulückenkataster

**Anfragensteller:**  
 WGN-Fraktion

### Frage:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 26.08.2020 wurde das Baulückenkataster der Gemeinde Niedernhausen vorgestellt (VM/0262/2016-2021). Dazu hat die WGN folgende Fragen:

1. Wurden die Grundstückseigentümer der 85 ermittelten unbebauten Grundstücke kontaktiert?
2. Wie viele der Grundstücke wurden nach Erstellung des Baulückenkatasters und der Kontaktaufnahme mit den Eigentümern bebaut oder für wie viele Grundstücke wurde die Absicht geäußert, sie in den nächsten drei Jahren zu bebauen?
3. Wie viele Grundstücke wurden an Bauwillige verkauft?

### Antwort:

Zu 1

Ja. Jedoch liegt nur zu 28 Flurstücken eine Rückmeldung vor, das entspricht einer Antwortquote von 30 % (überwiegend Bevorratung für Eigennutzung bzw. für Nachkommen)

Zu 2.

Vier Grundstücke wurden inzwischen bebaut. Bei einem weiteren Grundstück liegt eine Baugenehmigung vor. Absichtserklärungen für eine zeitnahe Bebauung wurden nicht abgegeben.

Zu 3.

Drei Grundstücke wurden veräußert. Drei weitere Grundstücke sollen kurzfristig an Käufer zur Bebauung verkauft werden.

Niedernhausen, den 30.11.2021