

	ANFRAGE Gemeindevertretung	
	Anfragen-Nr.: AF/0026/2021-2026	Anfragenbearbeitung: Joachim Reimann
Aktenzeichen:	Anfragedatum: 24.11.2021	Eingang am: 24.11.2021

Kosten Farnwiese

Anfragensteller:
WGN-Fraktion

Frage:

Zu den Kosten des Baugebietes Farnwiese hat die WGN folgende Fragen:

1. Welche Kosten sind bisher für das Baugebiet Farnwiese angefallen?
 - a. für Grundstückskäufe
 - b. sonstige Kosten
2. Auf welchen Betrag werden sich die Kosten am Ende nach heutiger Planung belaufen?
3. Wie hoch werden nach heutigem Planungsstand die Einnahmen aus Grundstücksverkäufen sein?
4. Wie hoch werden nach heutiger Planung die umlagefähigen Kosten, als die Kosten, welche die Gemeinde wieder einnehmen wird, sein?
5. Wie hoch wird nach heutiger Planung der nicht umlagefähige Anteil sein, der aus dem Gemeindehaushalt finanziert werden muss?

Antwort:

Zu 1.

- | | |
|--|-----------------|
| a) Minderzuteilung: | 2.975.707,50 € |
| Grundstück künftige Kindertagesstätte: | 855.000,00 € |
| | |
| b) Planung und vorbereitende Arbeiten | |
| Straßenbau, Wasser, Kanal: | 744.779,87 Euro |
| Bauleitplanung, Umlegung: | 319.341,21 Euro |

Zu 2.

14,5 Mio. Euro

Zu 3.

Die Einnahmen hängen zum großen Teil von den Entscheidungen der Gemeindevertretung zu den Verkaufspreisen der gemeindeeigenen Grundstücke ab. Da diese Thematik voraussichtlich erst in der zweiten Jahreshälfte 2022 zur Beratung kommt, können belastbare Zahlen heute noch nicht genannt werden.

Aufgrund der wertmäßigen Erfassung der Grundstückszu- und -abgänge ist zudem bisher im außerordentlichen Ergebnis 2021 ein Überschuss in Höhe von ca. 3,8 Mio. Euro entstanden.

Zu 4.

Geplant ist die Einnahme von Erschließungs-, Wasser- und Abwasserbeiträgen in Höhe von 3,88 Mio. Euro.

Diese teilen sich wie folgt auf:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| a) Erschließungsbeiträge | 3.400.000 Euro |
| b) Wasserbeiträge | 238.000 Euro |
| c) Abwasserbeiträge | 242.000 Euro |

Zu 5.

5.1 Der nicht beitragsfähige Anteil der aus dem Gemeindehaushalt zu finanzierenden Bau- und Planungskosten Straße beträgt voraussichtlich 2,04 Mio. Euro.

5.2 Die über den Wirtschaftsplan der Gemeinde zu finanzierenden Kosten belaufen sich auf voraussichtlich ca. 4.650.000 Euro; hiervon entfallen auf:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| a) Leitungsbau Wasserversorgung | GAB ca. 750.000 Euro |
| b) Leitungsbau Abwasser | GAB ca. 3.900.000 Euro |

Gegenzurechnen sind die unter Nr. 4 b) u. c) dargestellten und einmalig zu zahlenden Wasser- und Abwasserbeiträge sowie die umzulegenden Kosten aus der Abschreibung des Leitungsbaus abzüglich der Erträge aus der Auflösung der Sonderposten.

Niedernhausen, den 30.03.2022