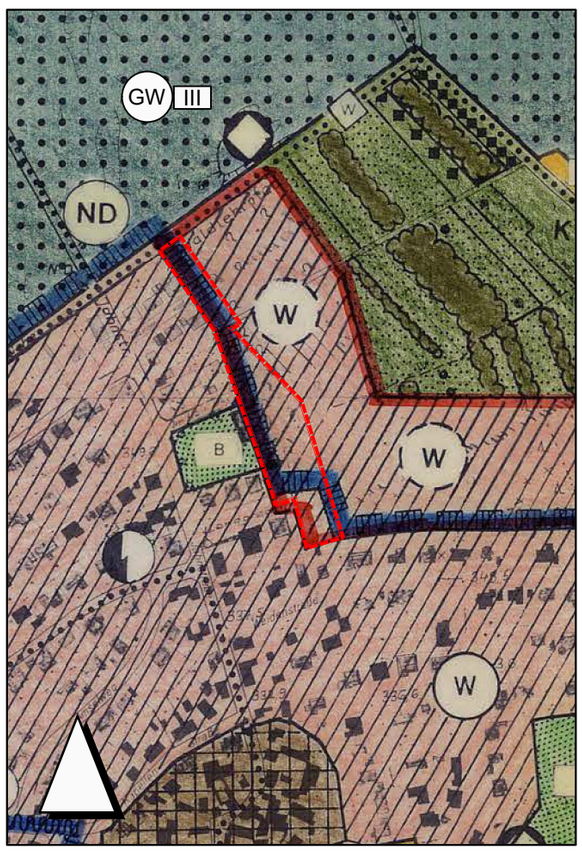
Bestand M 1 : 5.000



Planungsrechtliche Darstellungen

1. Siedlung
1.1 Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Planung

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

2.1 Schutzgebiete und Schutzobjekte

Bestand

Landschaftsschutzgebiete (Darstellung der Innenabgrenzung)

Laut Hessischem Naturschutzinformationssystem (Natureg Viewer), Stand September 2021 (Version 4.2.4), Internetabfrage 24.02.2022, liegt der Geltungsbereich in keinem Landschaftsschutzgebiet.

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand

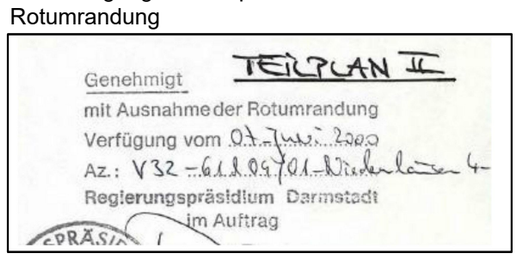
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Schutzgebietszonen
III Weiteres Schutzgebiet

4. Verfügung vom 07.06.2000 im Auftrag des Regierungspräsidium Darmstadt

Genehmigung des Teilplanes mit Ausnahme der Rotumrandung



5. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Die Flächennutzungsplanänderung wird auf der Grundlage folgender Gesetze aufgestellt:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 G vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)

Hessische Bauordnung (HBO)
vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch G vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378)

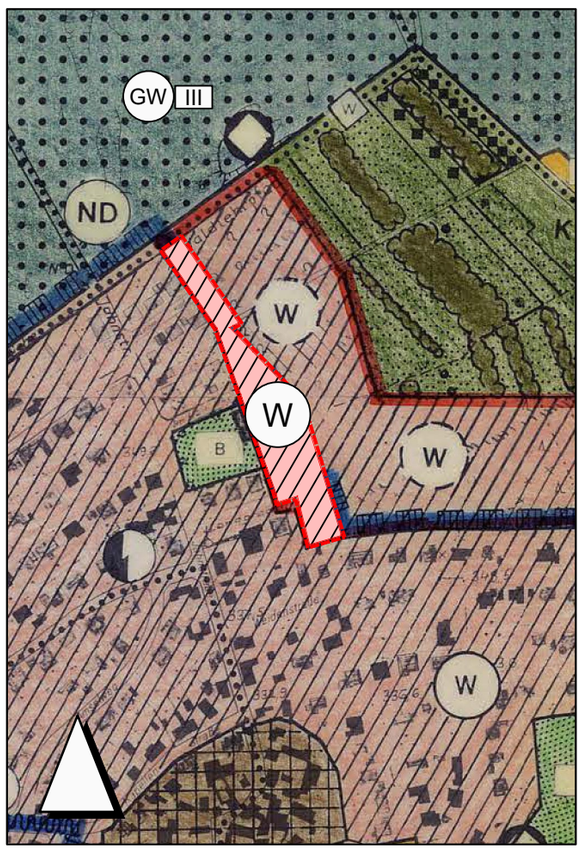
Hessische Gemeindeordnung (HGO)
in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 11.12.2020 (GVBl. S. 915)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 17 G vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)

Hessisches Wassergesetz (HWG)
in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 G vom 30.09.2021 (GVBl. S. 602)

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)
vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

Planung M 1 : 5.000



Planungsrechtliche Darstellungen

1. Siedlung
1.1 Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Schutzgebietszonen
III Weiteres Schutzgebiet

3. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

GEMEINDE NIEDERNHAUSEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN 2/2020

"LANGGRABEN - HAINFELD"

VORENTWURF - BESTANDSPLAN RECHTSPLAN

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 5.000	AZ. S 814/21	S 814 FNPÄ / Vorentwurf/ S 814 FNP-Änderung Pläne 01	1

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
28.02.2022	UH / RA	
DATUM	**BEARBEITER**	**PLANÄNDERUNG**

PLANERGRUPPE ASL
HEDDERNHEIMER KIRCHSTRASSE 10
60439 FRANKFURT
TEL.: 069 / 78 88 28
FAX: 069 / 7 89 62 46
E-MAIL: info@planergruppeasl.de