

	Aktenvermerk	
	FDIII/2.620-20	Niedernhausen, den 03.06.2022

Sanierung Rathaus Niedernhausen

Grobe Kostenschätzung

Grob geschätzte Baukosten gemäß Kostenschätzung 2020 und Konzept

Baumaßnahmen 2022 – 2023

KG 200

Alte Fenster ausbauen und entsorgen	1 psch.	25.000,-
-------------------------------------	---------	----------

KG 330

Wandbeschichtung / Fassadenanstrich	1000 qm x 60,-	60.000,-
Fenster	250 qm x 1200,-	300.000,-
Sonnenschutz (ohne Fassade Nord)	200 qm x 250,-	50.000,-
Blendschutz	100 qm x 250,-	25.000,-

KG 390

Gerüst		
1 x Süd-Ost + Süd-West /		
1 x Nord-west + Nord-Ost		
1 x Gerüstaufzug	2 x 600 qm x 25,-	30.000,-
Baustelleneinrichtung / -sicherung	1 psch.	10.000,-

KG 340

Brandschutztüren – Treppenhaus / Eingang	5 x 10.000,-	50.000,-
--	--------------	----------

KG 440 + 450

Elektrische Anlagen, Sicherheitsanlagen (gemäß Kostenberechnung ITG)	140.000,-
--	-----------

KG 700 Nebenkosten

Planungskosten, Gebühren, etc.	50.000,-
--------------------------------	----------

netto: 740.000,-

Bei einem Aufpreis von 20 % + 15 % Zulage für Unvorhergesehenes sind es **999.000,- netto**

brutto: **1.188.810,-**

Baumaßnahmen 2024 – 2025

Empfangstheke (Empfangstheke, Brandschutzmaßnahmen)	40.000,-
Sanierung Umplanung WC Anlage EG, OG, DG	70.000,-
Sonstige Brandschutzmaßnahmen	30.000,-

KG 340

Trockenbauwände Büros	9St 4,75 m x 3,5 m = 150 qm x 200,-	30.000,-
Türen Büros	40 St x 1.000,-	40.000,-
Innenwände Anstrich	1500 qm x 40,-	60.000,-

KG 350

Bodenbelag Büros	750 qm x 80,-	60.000,-
Rasterdecken Erneuerung	200 qm x 200,-	40.000,-
Decken Anstrich	600 qm x 50,-	30.000,-
Akustikpaneele	50 St. je 500,-	25.000,-

KG 360

Sanierung Dachterrasse, Dach	15.000,-
------------------------------	----------

KG 440 + 450

Elektrische Anlagen, Sicherheitsanlagen (gemäß Kostenberechnung ITG)	115.000,-
--	-----------

KG 610

Möbel – Regale, Schränke	25.000,-
--------------------------	----------

KG 700 Nebenkosten

Planungskosten, Gebühren, etc.	40.000,-
--------------------------------	----------

netto: 620.000,-

Bei einem Aufpreis von 20 % + 15 % Zulage für Unvorhergesehenes sind es **837.000,- netto**

brutto: **996.030,-**

Die Kosten für die geplanten Baumaßnahmen betragen ca. **2,2 Mio.** brutto

Kostenanmeldung Sanierung Rathaus Investition- und Erhaltungsmaßnahmen von 2023 bis 2025

2023	1.100.000,-
2024	900.000,-
2025	200.000,-

Hahn
FD III/2