

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0074/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Christina Hahn
Aktenzeichen: FD III/2.620-20	Federführung: Fachdienst III/2	Datum: 07.06.2022

Beschlusslauf

Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss

Gemeindevorstand
GV/034/2021-2026

am 20.06.2022

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

Bauausschuss
BA/013/2021-2026

am 06.07.2022

Herr Grein stellt die Planung zur Sanierung des Rathauses vor.

Eine rege Diskussion schließt sich an, bei der insbesondere die detaillierte und gut vorbereitete Planung gelobt wurde.

Herr Weiß legt im Namen der CDU folgenden Antrag den Ausschussmitgliedern vor:

Antrag

Der Punkt 1 des Beschlussvorschlages soll wie folgt lauten:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt.

Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:

- a) Bei der Farbfassung der Fassade
- b) Bei der Einrichtung des Ratssaales

Die übrigen Punkte bleiben unverändert.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt.

Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:

- a) Bei der Farbfassung der Fassade
- b) Bei der Einrichtung des Ratssaales

2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Ortsbeirat Niedernhausen
OB Ndh/009/2021-2026**

am 07.07.2022

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**Haupt- und Finanzausschuss
HFA/007/2021-2026**

am 13.07.2022

Die Vorlage wird zur weiteren Beratung in den Bauausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beirat für Menschen mit Behinderung
BB/005/2021-2026**

am 14.07.2022

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wurde um die Punkte 5, 6 und 7 ergänzt. Er lautet jetzt wie folgt:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.
5. Es ist zu prüfen, ob eine behindertengerechte Toilette in das Jahr 2023 vorgezogen werden kann.
6. Es ist zu prüfen, ob die Toiletten im Rathaus für die Öffentlichkeit an 24 Stunden/7 Tage die Woche zur Verfügung gestellt werden können. Alternativ ist diese Prüfung auf die Toilettenanlage im Rathaus-Kiosk auszuweiten.
7. Wesentliche Preissteigerungen während der Bauphase sind den Gremien unverzüglich mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0

**Bauausschuss
BA/015/2021-2026**

am 05.09.2022

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt

Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:

- a) Bei der Farbfassung der Fassade
 - b) Bei der Einrichtung des Ratssaales
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
 4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Haupt- und Finanzausschuss
HFA/008/2021-2026**

am 07.09.2022

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt. Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:
 - a) Bei der Farbfassung der Fassade
 - b) Bei der Einrichtung des Ratssaales
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1

**Gemeindevertretung
GemV/010/2021-2026**

am 14.09.2022

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt.
Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:
 - a) Bei der Farbfassung der Fassade
 - b) Bei der Einrichtung des Ratssaales
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 27 Nein 4 Enthaltung 3