

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0094/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Jennifer López Gonzalez
Aktenzeichen: III/2-LG	Federführung: Fachdienst III/2	Datum: 22.06.2022

**Räumlichkeiten für den Hausmeisterpool der Gemeinde und Lagerung von Aktenbeständen in der Borngasse 2
Kündigung des Mietvertrages zum 31.12.2022**

Beratungsfolge Gemeindevertretung	Behandlung öffentlich
---	---------------------------------

Bezug:

Sitzung der Gemeindevertretung am 08.12.2021
TOP 15: Entwurf der Haushaltssatzung 2022
Bebautes und unbebautes Vermögen, Seite 82, Konto 6701000 Mieten, Pachten, Erbbauzinsen

Mitteilung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 08.12.2021 den Gemeindevorstand beauftragt, zu prüfen, ob das Hausmeisterbüro in einer gemeindlichen Liegenschaft z.B. Aulhalle untergebracht werden kann um somit die jährlich anfallenden Mietkosten in Höhe von 10.800 € einzusparen.

Ergebnis der Prüfung:

Da sich der Hausmeisterpool der Gemeinde Niedernhausen nun vollständig etabliert hat und dieser über ein kleines Materiallager im Keller des Rathauses verfügt, kann nun die in der Borngasse genutzte Fläche, aufgelöst werden.

Zur Unterbringung des derzeit in der Borngasse 2 ebenfalls vorhandenen Archivs der Gemeinde wurden vonseiten der Verwaltung die Räumlichkeiten im UG der Aulhalle geprüft.

Im Ergebnis ist festzuhalten, das mit wenig Aufwand der Umzug der Akten von der Borngasse in die Aulhalle zum Jahresende 2022 erfolgen kann. Die bereits vorhandenen Lagerschränke und Regale werden wiederverwendet. Ebenso die extra hierfür eingebaute Gitterwand aus Doppelstabmatten wird dort wieder zum Einsatz kommen.

Im Jahr lassen sich so rund 10.800 € an Mietkosten für die Borngasse einsparen. Es wird lediglich mit einmaligen Umzugskosten in Höhe von ca. 1000 € gerechnet.

Nachdem der Gemeindevorstand der Kündigung des Mietvertrages am 13.06.2022 zugestimmt hatte, wurde diese gegenüber der Vermieterin inzwischen ausgesprochen. Der Mietvertrag in der Borngasse endet damit am 31.12.2022.

Anlagen:

Keine