

Beteiligungsmöglichkeiten an einem Windpark in Niedernhausen >



EnBW Energie Baden-Württemberg AG
Juni 2022

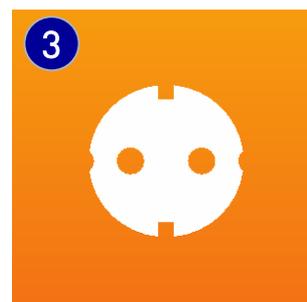
Attraktive Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger, Kommunen und Unternehmen



Unternehmensbeteiligung



Finanzbeteiligung



Bürgerstrom



Kommunalabgabe
nach EEG §6

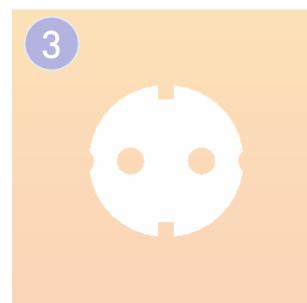
Attraktive Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger, Kommunen und Unternehmen



Unternehmensbeteiligung



Finanzbeteiligung



Bürgerstrom



Kommunalabgabe
nach EEG §6

Beteiligungsmöglichkeit am Windpark in Niedernhausen

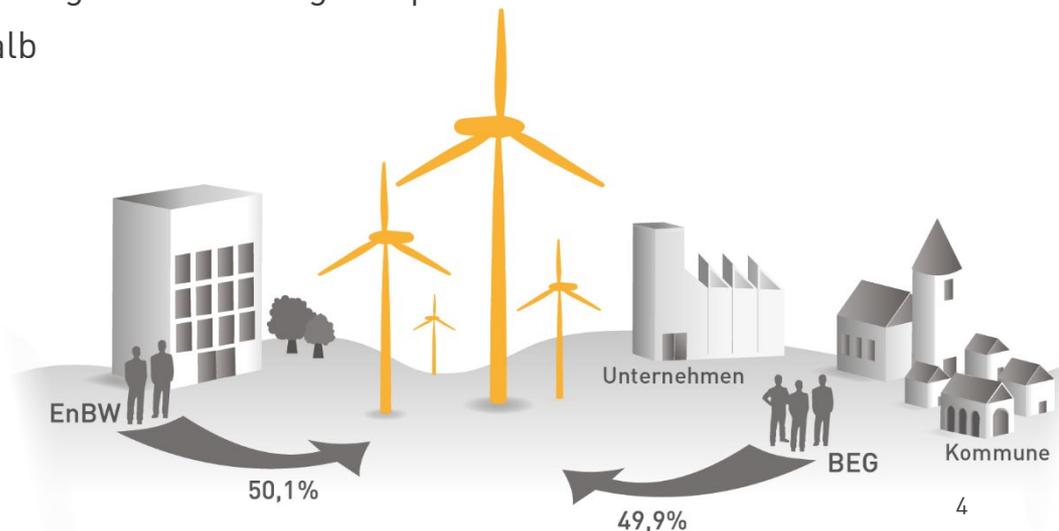
Gesellschaftsrechtlicher Einstieg



Ein Geschäftsanteil für unsere Partner vor Ort

Der Partner beteiligt sich an einer durch die EnBW gegründeten Projektgesellschaft.

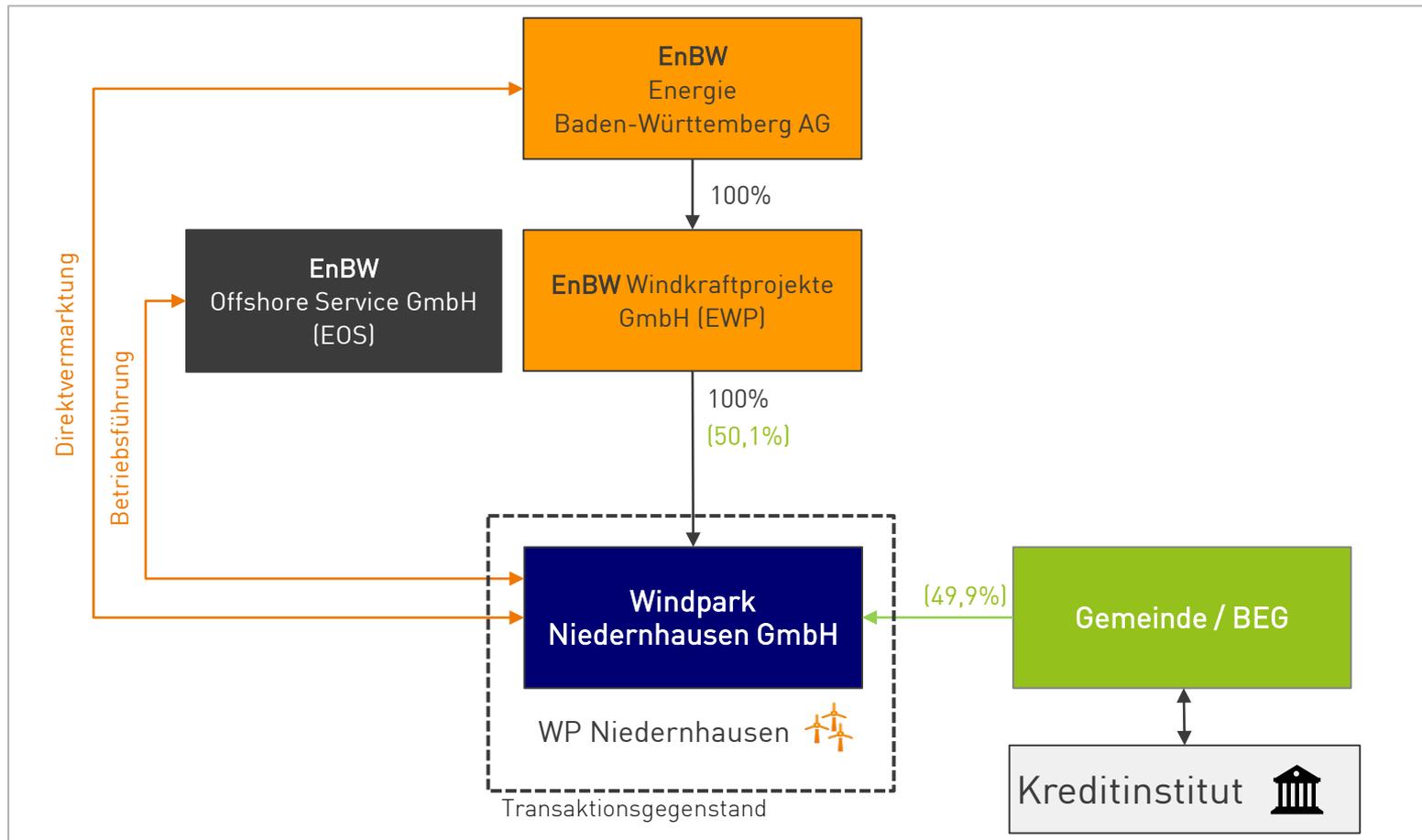
- Maximale Beteiligungsoption im Rahmen der Partnerschaft von 49,9 Prozent an zu gründender Projektgesellschaft mit Sitz in Stuttgart
- Einstieg nach Inbetriebnahme, EnBW trägt das alleinige Projektentwicklungs- und Baurisiko
- EnBW übernimmt die langfristige Betriebsführung und Direktvermarktung
- Übernahme des unternehmerischen Risikos der Betreibergesellschaft durch den Projektpartner
- Die Beteiligung an der Projektgesellschaft erfolgt auf 100 % Eigenkapitalbasis
- Eine Projektfinanzierung kann nicht innerhalb der Projektgesellschaft erfolgen
(Refinanzierung des Anteils für den Investor aber grundsätzlich außerhalb der Gesellschaft möglich)
- der Wert der Beteiligung entspricht dem Marktwert, Kaufpreisermittlung über externes Marktwertgutachten





Beteiligungsmöglichkeit am Windpark in Niedernhausen

Gesellschaftsrechtlicher Einstieg



Attraktive Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger, Kommunen und Unternehmen



Unternehmensbeteiligung



Finanzbeteiligung



Bürgerstrom



Kommunalabgabe
nach EEG §6

Finanzbeteiligung

Struktur der EnBW Bürgerbeteiligung – Wind Onshore



EnBW-Beteiligungsplattform: www.buergerbeteiligung.enbw.com

EnBW AG: Anbieterin der Vermögensanlage
eu.eco GmbH: unabhängiger Plattformbetreiber

EAV* mit EnBW AG abgeschlossen

Emittentin

Darlehensgeber

100%ige Tochtergesellschaft der EnBW AG

EnBW Windkraftprojekte GmbH
zentrale Betreibergesellschaft für Windanlagen in Deutschland

Nachrangdarlehensvertrag



Anlageobjekt sind die Assets innerhalb der EWP
Zweckbindung auf Einzelprojekt innerhalb des EWP-Portfolios

Exklusives Zeichnungsrecht für die Bürger vor Ort



EnBW Wind-Einzelprojekte

in Entwicklung, Bau und Betrieb

*Ergebnisabführungsvertrag

Finanzbeteiligung

Risikobeschreibung qualifiziertes Nachrangdarlehen: Eigenkapitalähnliche Haftung



Qualifiziertes Nachrangdarlehen

Der Anleger tritt hiermit mit sämtlichen Ansprüchen aus diesem Nachrangdarlehen gem. §19 (2) S.2 InsO im Rang hinter sämtlichen Forderungen anderer bestehender und künftiger Gläubiger in der Weise zurück, dass Tilgung und Verzinsung des Nachrangdarlehens nur nachrangig nach allen anderen Gläubigern verlangt werden können. Ein Verzicht auf die Forderung wird nicht vereinbart.

Hinweis:

Im Unterschied zu Banken dürfen Unternehmen nur Darlehen ausgeben, die keinen unbedingten Rückzahlungsanspruch haben. Daher landet man bei der Suche nach einer einfachen und effizienten Vermögensanlage relativ schnell beim Nachrangdarlehen.

Oben aufgeführte Regelung bewirkt eine Nachrangigkeit der aufgeführten Ansprüche (Verzinsung und Rückzahlung) des Darlehensgeber ggü. allen erstrangigen Gläubigern der Darlehensnehmerin.

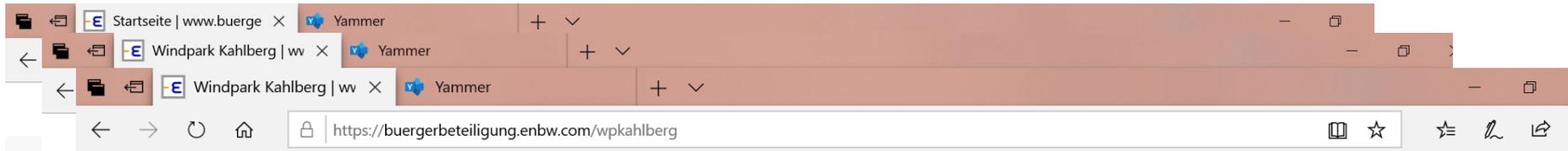
Normale Bankdarlehen sind in aller Regel erstrangige Forderungen, die im Insolvenzfall vor den Forderungen der Darlehensgeber des Nachrangdarlehens befriedigt werden. Dahingegen werden Eigenkapitalgeber regelmäßig nur nachrangig befriedigt. Das ist gemeint, wenn wir bei den Darlehensgebern des hiesigen Fremdkapitaldarlehens von „eigenkapitalähnlicher Haftung“ sprechen.

Bei vielen Projektgesellschaften macht das Bankdarlehen den Großteil der Gesamtfinanzierung aus. Unsere Projekt GmbH plant keine direkten Bankdarlehen aufzunehmen. Sie wird ausschließlich über Eigenkapital / Gesellschafterdarlehen der Gesellschafter finanziert. Eine mögliche Beteiligung eines Drittinvestors soll auf Eigenkapitalbasis erfolgen.

Das Risiko, dass Zins- und Tilgungszahlungen ausfallen, ist abhängig vom Projekt und wird als Bonitätsrisiko definiert. Diesem Risiko sind beide Darlehensarten, das normale Bankdarlehen und das qualifizierte Nachrangdarlehen ausgesetzt.

Finanzbeteiligung

Bürgerbeteiligungsplattform der EnBW, einfache Zeichnung online <https://buergerbeteiligung.enbw.com>



Beteiligungsmöglichkeit am Windpark Kahlberg

In einer Bürgerversammlung in Fürth wurde die Möglichkeit, sich über ein qualifiziertes Nachrangdarlehen am Windpark Kahlberg zu beteiligen, bereits im vergangenen Jahr in Aussicht gestellt. Die Gemeinden Fürth und Grasellenbach haben sich gemeinsam mit der EnBW auf das weitere Vorgehen verständigt. Als Ergebnis erhalten nun alle Bürger im Postleitzahlengebiet der Gemeinden Fürth und Grasellenbach (64658, 64689) die Möglichkeit sich über ein qualifiziertes Nachrangdarlehen zu beteiligen.



Bürgerbeteiligung Windpark Kahlberg



3,0 %

Zinsen p.a.

7 Jahre

Laufzeit

500 €

Mindestbeteiligung

750.000 €

Emissionsvolumen

Attraktive Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger, Kommunen und Unternehmen



Unternehmensbeteiligung



Finanzbeteiligung



Bürgerstrom



Kommunalabgabe
nach EEG §6

EnBW Bürgerstromtarif

Günstiger Ökostrom für Bürger vor Ort



Günstiger Ökostrom für Bürger vor Ort

Die Bürger der Standortgemeinde profitieren durch günstige Preise von erneuerbar erzeugtem Strom.

- > Spezialtarif für die Bürgerinnen und Bürger der Standortgemeinde in Form eines Rabatts auf den EnBW **Sorgenfrei und Grün Privatstrom Tarif**
- > Der Bürgerstromtarif liegt mit Rabatt garantiert innerhalb der oberen Plätze bei Check 24 und bietet gleichzeitig 100% Ökostrom und eine hohe Versorgungssicherheit
- > Bürgerinnen und Bürger können langfristig über eine Laufzeit von bis zu 7 Jahren vom Strompreisrabatt profitieren, haben aber gleichzeitig die Möglichkeit jährlich zu kündigen
- > 7 Jahre Rabatt, 12 Monate Vertragslaufzeit, 18 Monate Preisbindung, 100% Ökostrom



EnBW Bürgerstromtarif

Über die Homepage können die Bürger das Bürgerstromangebot einsehen und abschließen



PLZ* Ort* Verbrauch (kWh/Jahr)*
3050 [3 Personen] ▼

[Jetzt Tarife finden](#)

EnBW Bürgerstrom lohnt sich gleich dreifach



Exklusives Angebot

Den EnBW Bürgerstrom mit dem attraktiven Bonus¹ haben wir speziell für die Bewohner im PLZ-Gebiet 15320 zusammengestellt.



Grüne Energie

Sie erhalten 100 % Ökostrom und profitieren von unserer vollen Preisgarantie.



Ihr Umwelt-Beitrag

Mit dem EnBW Bürgerstrom profitieren auch Sie von der Energiewende vor Ort durch die Solarprojekte Gottesgabe und Alttrebbin.

Exklusiver Ökostromtarif für Neuhardenberg und die Region

Sie möchten noch mehr zum Umweltschutz beitragen und von der Energiewende in Ihrer Region profitieren? Wir unterstützen Sie dabei – mit einem tollen Angebot, das wir exklusiv für die Bewohner der Region unserer Solarparks Gottesgabe und Alttrebbin mit der Postleitzahl 15320 zusammengestellt haben. Es besteht aus dem Ökostrom-Tarif EnBW Bürgerstrom und einem attraktiven Bonus¹.

Schließen Sie den Tarif einfach ab – und schon unterstützen Sie ganz einfach den Ausbau der erneuerbaren Energien in Ihrer Region. Sind das nicht sonnige Aussichten? Wir legen noch einen drauf: Bei Tarifabschluss erhalten Sie einen **Bonus¹ von 12 %, der sieben Jahre lang Ihrer Stromrechnung gutgeschrieben wird**. Es gibt nur eine Kleinigkeit zu beachten: Das Angebot¹ gilt nur im Zeitraum vom 1. Juli 2021 bis 31. Mai 2022. Also greifen Sie zu!

In drei Schritten zum EnBW Bürgerstrom

①

Daten eingeben

Tragen Sie Ihre Postleitzahl in den Tarif-Finder ein und wählen Sie den passenden Verbrauch aus.

②

Tarif bestellen

Wählen Sie den EnBW Bürgerstrom aus und klicken Sie auf „Jetzt bestellen“.

③

Vertrag abschließen

Füllen Sie nur noch das Online-Formular aus und profitieren Sie von Ihrem neuen Tarif.

Attraktive Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger, Kommunen und Unternehmen



Unternehmensbeteiligung



Finanzbeteiligung



Bürgerstrom



Kommunalabgabe
nach EEG §6

§6 EEG 2021

Finanzielle Beteiligung der Kommunen



Gesetz für den Ausbau erneuerbare Energien (EEG 2021)

§6 Finanzielle Beteiligung der Kommunen am Ausbau

- Betreiber von Windenergieanlagen an Land dürfen den betroffenen Gemeinden Beträge von insgesamt **0,2 Cent pro Kilowattstunde** für die tatsächlich **ingespeiste Strommenge** anbieten.
- Als betroffen gelten Gemeinden, deren Gemeindegebiet sich zumindest teilweise innerhalb eines um die Windenergieanlage gelegenen **Umkreises von 2.500 Metern** um die Turmmitte der Windenergieanlage befindet.
- Der Betrag ist als **einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung** legitimiert.
- Die Zahlung erfolgt ohne jedwede Zweckbindung, d.h. die Gemeinde kann alleinig und ohne jede Mitwirkung des Betreibers über die Verwendung der Mittel entscheiden.
- Vereinbarungen über Zuwendungen bedürfen der **Schriftform** und dürfen bereits vor der Genehmigung der Windenergieanlage nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) geschlossen werden.

Bürgerbeteiligungen Referenzen

Bürgerbeteiligung EnBW Wind Onshore 1

2014 Emissionsjahr 7 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

Bürgerbeteiligung Windpark Rot am See

2017 Emissionsjahr 7 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

Bürgerbeteiligung Solarpark Tuningen

2017 Emissionsjahr 5 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

Bürgerbeteiligung EnBW Windportfolio

2019 Emissionsjahr 7 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

Bürgerbeteiligung Solarpark Engelswies

2019 Emissionsjahr 7 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

**Bürgerbeteiligung Solarpark Leibertingen
Indirekt über BEG Leibertingen**

2020 Emissionsjahr 10 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

Bürgerbeteiligung Windpark Kahlberg

2020 Emissionsjahr 7 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

**Bürgerbeteiligung Solarpark Ingoldingen
Indirekt über BEGs
2020: Gesellschafts-Beteiligungen der BEGs
Riss, Fronreute-Wolpertswende sowie
Bad Schussenried-Ingoldingen zu je 15%**

2020 Emissionsjahr 7 Jahre Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

Bürgerbeteiligung Solarpark Welgesheim

2021 Emissionsjahr coming soon Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

Bürgerbeteiligung Solarpark Maßbach

2021 Emissionsjahr coming soon Laufzeit

Produktinfos Technische Daten

**WINDPARK
HÜTTERSODORF**

**Emissionsstart:
Frühjahr 2022**

www.buergerbeteiligung.enbw.com



EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart

Maximilian Grundl

Projektleiter Projektentwicklung Windenergie
Telefon 0711 289-48403
[mailto: m.grundl@enbw.com](mailto:m.grundl@enbw.com)

Jörn Traeger

Referent Projektentwicklung Windenergie
Telefon: 0711 289-88050
[mailto: j.traeger@enbw.com](mailto:j.traeger@enbw.com)