



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 9. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/009/2021-2026
Datum:	20. Juli 2022
Uhrzeit:	19:40 Uhr - 20:35 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Martin Brömser	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Herr Klaus Herber	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	Vorsitzender
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Max Ratka	OLN	
Herr Günter Brandl	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Frau Doris Michels	BfN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Friedrich Dörr	CDU	Beigeordneter
Herr Friedrich Rothenberger	CDU	Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Klaus Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	Beigeordneter
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	Beigeordnete
Herr Reinhardt Rothert	FDP	Beigeordneter
Frau Yara Conrady		Kinder- und Jugendvertretung

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto
Frau Hildegard Winheim

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Frau Barbara Hurth	FD II/2 (bis zum Ende TOP 8)
Herr Steffen Lauber	FBL II

Entschuldigt:**Stimmberechtigt**

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Antonia Hartmann	FDP

Nicht stimmberechtigt

Herr Klaus Kayser	OLN
-------------------	-----

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 14.07.2022 für Mittwoch, den 20.07.2022, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

- TOP 14 „Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg“ (GV/0303/2021-2026) soll in die Tagesordnung II (mit Beratung) überstellt werden.
- TOP 16 „Nutzung von erneuerbaren Energien bei Neubauten“ (AT/041/2021-2026) soll getrennt abgestimmt werden.
- Die 20-Minuten-Sperre für die Beantwortung von Anfragen soll für diese Sitzung aufgehoben werden.

einstimmig beschlossen:

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen:

einstimmig beschlossen

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Machbarkeitsuntersuchung ökologische Wohnform „Tiny-House-Projekt“
Vorlage: VM/0090/2021-2026
- 3.2 Sanierung Bürgerhaus Engenhahn - Kostenfeststellung
Vorlage: VM/0091/2021-2026
- 3.3 Analyse von Potenzialflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: VM/0093/2021-2026
- 3.4 Räumlichkeiten für den Hausmeisterpool der Gemeinde und Lagerung von Aktenbeständen in der Borngasse 2
Vorlage: VM/0094/2021-2026
- 3.5 Förderantrag für die Installation von öffentlich zugänglichen Strom-Ladesäulen; hier: Ablehnung des Förderantrags
Vorlage: VM/0097/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen

- 4.1 Integrationsstrategie
Vorlage: AF/0037/2021-2026
- 4.2 Solarförderung in Niedernhausen
Vorlage: AF/0038/2021-2026
- 4.3 Stromverbrauch der Brunnen für die Trinkwasserversorgung
im Gemeindegebiet Niedernhausen
Vorlage: AF/0039/2021-2026
- 4.4 Solarpark Niederseelbach Teilbereich 1
Vorlage: AF/0040/2021-2026
- 4.5 Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung
Niederseelbach
Vorlage: AF/0041/2021-2026
- 4.6 Barrierefreiheit im Bereich Lenzhahner Weg / Freiherr-von-
Stein-Straße
Vorlage: AF/0042/2021-2026
- 4.7 Budgetansatz Heizkosten / Fernwärme für gemeindliche
Immobilien
Vorlage: AF/0043/2021-2026
- 4.8 Neubau Mensa mit Gemeindebücherei an der Theißstalschule
Vorlage: AF/0044/2021-2026

Tagesordnung I

- 5 Bereitstellung eines RMV-Jobtickets für die Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter von Gemeinde und Gemeindewerken
Vorlage: GV/0241/2021-2026
- 6 Satzung über die Betreuung von Kindern in den
Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0258/2021-2026/1
- 7 Satzung über die Bildung und Aufgaben von
Elternversammlung und Elternbeirat in den
Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0259/2021-2026/1
- 8 Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die
Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0260/2021-2026/1
- 9 Baumbestattungen in Niedernhausen
Vorlage: GV/0262/2021-2026
- 10 Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum
31.12.2021; hier: Feststellung und Kurzbericht
Vorlage: GV/0270/2021-2026

- 11 Straßenbenennung Baugebiet Farnwiese
Vorlage: GV/0276/2021-2026
- 12 Schriftführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung
Vorlage: GV/0279/2021-2026
- 13 Ersatzneubau Feuerwehrgerätehaus Königshofen - hier: Festlegung des künftigen Standortes
Vorlage: GV/0283/2021-2026
- 14 Freiflächen Photovoltaik auf Brunnengelände
Vorlage: AT/0040/2021-2026
- 15 Nutzung von erneuerbaren Energien bei Neubauten
Vorlage: AT/0041/2021-2026
- 16 Förderung eines Vorreiterkonzeptes
Vorlage: AT/0042/2021-2026
- 17 Einrichtung eines Naturwaldes (Wildnis/Urwald)
Vorlage: AT/0043/2021-2026

Tagesordnung II

- 18 Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Ergebnis Vorplanung und Festlegung der Ausbauvariante
Vorlage: GV/0303/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden inklusive der Gäste, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.40 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, beglückwünscht Frau Nadja Wildner (FDP-Fraktion) zur Geburt ihres zweiten Kindes.

Er bittet um eine Gedenkminute für den verstorbenen Herrn Gerhard Lang. Herr Lang war Mitglied der Gemeindevertretung, Ortsvorsteher in Niedernhausen und Mitglied des Behindertenbeirates. Zudem war er Gründungsmitglied des ASB Niedernhausen. Die Gemeinde Niedernhausen wird Herrn Lang ein ehrendes Gedenken bewahren.

Herr Müller macht darauf aufmerksam, dass an diesem Abend zum ersten Mal der Livestream der Sitzung der Gemeindevertretung getestet wird.

Er weist darauf hin, dass von der OLN-Fraktion eine fristgerechte Einwendung gegen die Niederschrift der Gemeindevertretung vom 25.5.2022 vorliegt. Der zu TOP 15 (AT/0039/2021-2026) „Informationen vom Gemeindevorstand für die Gemeindevertretung zum Verwaltungsgerichtsverfahren Martin Oehler ./ Gemeindevertretung Niedernhausen“ gestellte Zusatzantrag wird im Protokoll nicht erwähnt, insofern sei eine Korrektur der Niederschrift erforderlich.

Herrn Oehler (OLN-Fraktion) erhält Gelegenheit zur Einwendung bzw. zum Antrag auf Änderung der Niederschrift zu sprechen (3 Min.).

Herr Metternich (CDU-Fraktion) meldet sich zur Gegenrede.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 15 Enthaltungen 11

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

Der Bürgermeister, Joachim Reimann, appelliert an alle, sich der anhaltenden Trockenheit entsprechend zu verhalten, da die Waldbrandgefahr groß sei: kein Feuer im Wald zu machen, keine Zigarettenkippen aus dem Auto zu werfen, Zufahrtswege nicht zuzuparken. PKW sollten nur auf entsprechenden Parkplätzen und nicht über trockenem und entzündlichem Material abgestellt werden. Aufgrund der Situation und des Ratschlags des Forstamts seien die beiden Grillplätze geschlossen worden. Gegebenenfalls müssten weitere Wege oder Gebiete für die Öffentlichkeit gesperrt werden.

Er informiert zum aktuellen Sachstand der Trinkwasserversorgung. Die Brunnen seien stabil, es bestehe weder Wassernotstand noch akuter Handlungsbedarf. Man profitiere von den großen Wasservorkommen in der Gemeinde. Die Werte würden täglich kontrolliert. Der Wasserstand habe in den letzten zwei Wochen deutlich abgenommen, die Situation entspanne sich voraussichtlich nicht. Es geht der Aufruf an die Bevölkerung, Rasenflächen nicht zu bewässern, Pools nicht zu befüllen und auch größere Flächen nicht mit dem Gartenschlauch abzuspritzen.

Großes Thema derzeit sei die Energieversorgung. Man arbeite in der Verwaltung an einem Notfallplan auf Grundlage der vorliegenden Informationen. Der Plan könne über die

Sommermonate ausgestaltet werden. Alle Liegenschaften und Nutzungsmodelle würden betrachtet und Eskalationsszenarien durchdacht. Die IT-Infrastruktur, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung würden krisenfest gemacht.

Zum Thema Ultratnet: Alle seien enttäuscht über die Entscheidung der Bundesnetzagentur zur Bundesfachplanung. Niedernhausen sei ausgeschlossen von weiteren Verfahren. Der Rheingau-Taunus-Kreis habe auf Antrag der FDP-Fraktion über das Thema diskutiert und die Entscheidung mit klaren Worten kritisiert. Der Kreistag und die Kreisverwaltung hätten die Gemeinde sehr unterstützt.

TOP 3.1:	Machbarkeitsuntersuchung ökologische Wohnform „Tiny-House-Projekt“ Vorlage: VM/0090/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 3.2:	Sanierung Bürgerhaus Engenhahn - Kostenfeststellung Vorlage: VM/0091/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 3.3:	Analyse von Potenzialflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: VM/0093/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 3.4:	Räumlichkeiten für den Hausmeisterpool der Gemeinde und Lagerung von Aktenbeständen in der Borngasse 2 Kündigung des Mietvertrages zum 31.12.2022 Vorlage: VM/0094/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 3.5:	Förderantrag für die Installation von öffentlich zugänglichen Strom-Ladesäulen; hier: Ablehnung des Förderantrags Vorlage: VM/0097/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Integrationsstrategie Vorlage: AF/0037/2021-2026
-----------------	---

Diese Anfrage wird in der nächsten Sitzung beantwortet.

TOP 4.2:	Solarförderung in Niedernhausen Vorlage: AF/0038/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

TOP 4.3:	Stromverbrauch der Brunnen für die Trinkwasserversorgung im Gemeindegebiet Niedernhausen Vorlage: AF/0039/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

TOP 4.4:	Solarpark Niederseelbach Teilbereich 1 Vorlage: AF/0040/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

TOP 4.5:	Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Niederseelbach Vorlage: AF/0041/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

TOP 4.6:	Barrierefreiheit im Bereich Lenzhahner Weg / Freiherr-von-Stein-Straße Vorlage: AF/0042/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

TOP 4.7:	Budgetansatz Heizkosten / Fernwärme für gemeindliche Immobilien Vorlage: AF/0043/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

TOP 4.8:	Neubau Mensa mit Gemeindebücherei an der Theißtalschule Vorlage: AF/0044/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

Tagesordnung I

Die jeweiligen Beschlüsse zur TO I werden mit einer Abstimmung gefasst. Das Abstimmungsergebnis ist zu jedem Tagesordnungspunkt protokolliert.

Die Abstimmung zu TOP 15 (AT/0041/2021-2026) „Nutzung von erneuerbaren Energien bei Neubauten“ erfolgt gesondert.

TOP 5:	Bereitstellung eines RMV-Jobtickets für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Gemeinde und Gemeindewerken Vorlage: GV/0241/2021-2026
---------------	--

1. Allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern von Gemeinde und Gemeindewerken, die dazu berechtigt sind, wird ab 1. September 2022 das RMV-Jobticket in der Variante „Premium“ kostenlos zur Verfügung gestellt.
2. Alle hierfür notwendigen Schritte werden zeitnah in die Wege geleitet. Insbesondere wird der als Anlage 4 bereitgestellte Vertrag zwischen RMV und Gemeindevorstand geschlossen.
3. Mit der Bereitstellung des RMV-Jobtickets entfällt das bisherige gemeindliche „Jobticket“ für das Gemeindegebiet Niedernhausen. Die „Dienstvereinbarung über die Ausstellung von Job-Tickets“ ist unter Einhaltung der vereinbarten Frist von 6 Wochen zum 31.12.2022 zu kündigen.
4. In den kommenden Haushaltsjahren sind entsprechende Mittel einzustellen.
5. Bei zukünftig auszuschreibenden Stellen weisen Gemeinde und Gemeindewerke offensiv auf das RMV-Jobticket-Angebot hin.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Satzung über die Betreuung von Kindern in den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0258/2021-2026/1
---------------	---

Der Vorsitzende gibt bekannt: Die Abstimmung wird in der Fassung des Sozial-, Umwelt- und Kulturausschusses vom 12.07.2022 vorgenommen, wobei unter Ziffer 3 dritter Spiegelstrich der folgende Satz zu ergänzen ist:

„Die Verwaltung wird aufgefordert, 0,5 Stellen aus dem Stellenpool in den Bereich Personalakquise und Betreuung Kitas umzuschichten (Entgeltgruppe10)“.

1. Der beiliegende Entwurf zur Neufassung der Satzung über die „Betreuung von Kindern in den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen“ wird als Satzung beschlossen (Inkrafttreten am 01.09.2022).

2. Die Stellungnahme des Gemeindeelternbeirats vom 11.05.2022 wird entsprechend berücksichtigt.
3. Die Verwaltung wird gebeten, folgende weitere Möglichkeiten der Personalgewinnung zu verfolgen und das Ergebnis dem SUKA bis spätestens 01.02.2023 vorzulegen:
 - Einsatz eines Headhunters
 - Möglichkeiten einer übertariflichen Bezahlung inkl. Boni
 - Weitere Bemühungen von Personalakquise: Die Verwaltung wird aufgefordert, 0,5 Stellen aus dem Stellenpool in den Bereich Personalakquise und Betreuung Kitas umzuschichten (Entgeltgruppe 10).

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7:	Satzung über die Bildung und Aufgaben von Elternversammlung und Elternbeirat in den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0259/2021-2026/1
---------------	---

1. Der beiliegende Entwurf zur Neufassung der Satzung über die „Bildung und Aufgaben von Elternversammlung und Elternbeirat in den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen“ wird als Satzung beschlossen (Inkrafttreten am 01.09.2022).
2. Die Stellungnahme des Gemeindeelternbeirats vom 11.05.2022 wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8:	Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0260/2021-2026/1
---------------	---

1. Der beiliegende Entwurf zur Neufassung der Satzung über die „Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen“ wird als Satzung beschlossen (Inkrafttreten am 01.09.2022).
2. Die Stellungnahme des Gemeindeelternbeirats vom 11.05.2022 wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9:	Baumbestattungen in Niedernhausen Vorlage: GV/0262/2021-2026
---------------	---

Die bestehenden halbanonymen Bestattungen werden durch vermehrte Anpflanzung von Bäumen im jeweiligen Umfeld zu Baumgräbern weiterentwickelt. Eine zusätzliche Weiterentwicklung der Bestattungsart soll geprüft werden.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10:	Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2021; hier: Feststellung und Kurzbericht Vorlage: GV/0270/2021-2026
----------------	---

1. Der Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2021, bestehend aus
 - der Vermögensrechnung (Bilanz)
 - der Ergebnisrechnung und
 - der Finanzrechnung
 wird zur Kenntnis genommen.
2. Der beiliegende Kurzbericht über die „wesentlichen Ergebnisse“ des Jahresabschlusses 2021 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 11:	Straßenbenennung Baugebiet Farnwiese Vorlage: GV/0276/2021-2026
----------------	--

Die Straßenbenennung im Baugebiet Farnwiese gemäß dem Beschluss des Ortsbeirates Niedernhausen vom 7.7.2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 12:	Schriefführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriefführung Vorlage: GV/0279/2021-2026
----------------	--

Frau Dr. Petra Porto wird als weitere stellvertretende Schriefführerin der Gemeindevertretung für die Wahlzeit 2021-2026 gewählt.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13:	Ersatzneubau Feuerwehrgerätehaus Königshofen - hier: Festlegung des künftigen Standortes Vorlage: GV/0283/2021-2026
----------------	--

1. Der Ersatzneubau des Feuerwehrgerätehauses Königshofen wird am Standort Albert-Schweitzer-Straße (Flst. 26/1, 27/1, 27/2, 28/1 und 29/2 der Flur 16, Gemarkung Königshofen) errichtet. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, konkrete Grundstückskaufverhandlungen bzw. Verhandlungen zum Erwerb eines Erbbaurechts aufzunehmen und der Gemeindevertretung eine entsprechende Vorlage zur Entscheidung vorzulegen
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Ausschreibung der erforderlichen Architekten- und Fachingenieurleistungen vorzubereiten und nach dem erforderlichen Grunderwerb durchzuführen. Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sind der Gemeindevertretung zur Entscheidung (Baubeschluss) vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14:	Freiflächen Photovoltaik auf Brunnengelände Vorlage: AT/0040/2021-2026
----------------	---

Der Gemeindevorstand möge den Fachdienst beauftragen zu prüfen, wie viel Strom durch Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf den Flächen um die Brunnen der Gemeindewerke und des Wasserbeschaffungsverbandes erzeugt und direkt vor Ort verbraucht werden kann.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 15:	Nutzung von erneuerbaren Energien bei Neubauten Vorlage: AT/0041/2021-2026
----------------	---

1. Der Gemeindevorstand möge den entsprechenden Fachdienst beauftragen zu prüfen, wie sich die Pflicht zur Nutzung von erneuerbaren Energien bei neuen Bebauungsplänen umsetzen lassen könnte. Ein Bericht soll bis Ende 2022 erfolgen.
2. Darüber hinaus wird der Gemeindevorstand gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten rechtlicher Art diesbezüglich bei Bestandsgebäuden und Neubauten bestehen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 30 Nein 2 Enthaltung 0

TOP 16:	Förderung eines Vorreiterkonzeptes Vorlage: AT/0042/2021-2026
----------------	--

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen und darzustellen, was sich unter dem Begriff „Vorreiterkonzept“ verbirgt und was dies für die Gemeinde Niedernhausen bedeutet.
2. Ebenfalls soll dargestellt werden, wie hoch der Kostenaufwand für ein Vorreiterkonzept ist.
3. Weiterhin soll geprüft werden, welche Zuschüsse dazu von wem gewährt werden.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 17:	Einrichtung eines Naturwaldes (Wildnis/Urwald) Vorlage: AT/0043/2021-2026
----------------	--

1. Fünf Prozent des Gemeindewaldes (ca. 50 ha) sollen aus einer Bewirtschaftung herausgenommen und sich selbst überlassen werden. HessenForst wird gebeten, entsprechende Flächen dafür vorzuschlagen. Hierbei wären angrenzende Flächen zu Nachbargemeinden, Staatsforst und privaten Besitzern besonders geeignet, um größere zusammenhängende Areale zu erreichen.

2. Die einzelnen Fördermöglichkeiten von Land, Bund sowie Ökopunkte für ein solches Vorhaben sind darzustellen.
3. Die Ergebnisse sollten möglichst kurzfristig der Gemeindevertretung vorgelegt werden.
4. Der Gemeindevorstand wird gebeten darzustellen, wie sich die CO₂ Bilanz von stillgelegtem Wald im Vergleich zu nachhaltig bewirtschafteten Wald darstellt.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

TOP 18:	Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Ergebnis Vorplanung und Festlegung der Ausbauvariante Vorlage: GV/0303/2021-2026
----------------	---

Die OLN-Fraktion stellt den folgenden Änderungs- bzw. Zusatzantrag:

- Der Gemeindevorstand soll prüfen lassen, welche Mehrkosten für die Erhaltung der gesunden Bestandsbäume als Begleitgrün des Lenzhahner Weges, zusätzlich zu den bisherigen Planungen und veranschlagten Baukosten zur Sanierung des Lenzhahner Weges, entstehen würden.
 Es soll geprüft werden, dass möglichst die zehn Bäume ab der Hausnummer Lenzhahner Weg 41 bis Lenzhahner Weg 57 erhalten bleiben.
 Dies ist bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 20 Nein 12 Enthaltungen 0

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird beantragt, den Beschlussvorschlag um eine weitere Ziffer mit dem folgenden Wortlaut zu ergänzen.

- Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob die Verwendung hellen Asphalts möglich ist.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltungen 0

Frau Michels (BfN) beantragt für den Beirat für Menschen mit Behinderungen die Aufnahme einer weiteren Ziffer in den Beschlussvorschlag mit dem folgenden Wortlaut:

- Die gesetzlichen Bestimmungen zur Barrierefreiheit sind beim Ausbau einzuhalten und umzusetzen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltungen 0

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über den so ergänzten Beschluss abstimmen:

1. Die durch das Ingenieurbüro Grandpierre & Wille im Zuge der Vorplanung erstellte

Variante 3 - durchgängiger Radfahrschutzstreifen - ist als Entwurfsplanung auszuarbeiten. Die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Der Radschutzstreifen soll durchgängig, ohne Unterbrechung, ausgeführt werden, auch im Bereich des Obernhäuser Wegs. Die Planung soll an dieser Stelle entsprechend überarbeitet werden.

2. Auf Grundlage der Entwurfsplanung sind entsprechende Fördermittel beim Land Hessen zu beantragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Ingenieurleistungen auszuschreiben.
4. Der Gemeindevorstand soll prüfen lassen, welche Mehrkosten für die Erhaltung der gesunden Bestandsbäume als Begleitgrün des Lenzhahner Weges, zusätzlich zu den bisherigen Planungen und veranschlagten Baukosten zur Sanierung des Lenzhahner Weges, entstehen würden.
Es soll geprüft werden, dass möglichst die zehn Bäume ab der Hausnummer Lenzhahner Weg 41 bis Lenzhahner Weg 57 erhalten bleiben.
Die ist bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob die Verwendung hellen Asphalts möglich ist.
6. Die gesetzlichen Bestimmungen zur Barrierefreiheit sind beim Ausbau einzuhalten und umzusetzen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 30 Nein 2 Enthaltung 0

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 20.35 Uhr.

Niedernhausen, den 22. Juli 2022

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführerin