

X Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> (§ 69 HBO <sup>1)</sup> )	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde <b>BA-1851/22</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>Bauvoranfrage</b> (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Geme. <	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges	Eing.: 06. JULI 2022 Untere Bauaufsichtsbehörde u. Untere Denkmalschutzbehörde	
	Adressfeld		
2	<b>Bau- grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil <b>Niedermhausen, Niederseelbach</b>	
		Straße, Hausnummer <b>Waldhof 1</b>	
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) <b>Niederseelbach, Flur 3, Flurstück 8/9</b>	
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5)	
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes
Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen) <b>FD III.4-41-10-BA-01013/22; FD III.4-41-10-BA-03485/14;</b>			
3	<b>Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)	<b>Neubau eines Schweineoffenstalls</b>	
		Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input checked="" type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/> Sonderbau <input type="checkbox"/>
4	<b>Angaben zur Gebührenermittlung</b>	<b>Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277</b> m <sup>3</sup>	<b>Herstellungskosten</b> <sup>2)</sup> inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt <b>60.000 EUR</b>
5	<b>Bau- herrschaft</b>	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) <b>Faigle, Nils</b>	
		Telefon <b>017684349163</b>	
		Straße, Hausnummer <b>Waldhof 1</b>	
		Postleitzahl, Ort <b>65527 Niederseelbach</b>	
		E-Mail <b>nils.faigle@web.de</b>	
Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Bauherrschaft  <b>19.05.2022</b> Datum / Unterschrift	
Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.		<input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht)	
6	<b>Entwurfs- verfasser/in</b>	Name, Vorname <b>Dau, Birthe</b>	
		Telefon <b>0170 864 954 2</b>	
		Straße, Hausnummer <b>Felix-Lahnstein-Straße 10</b>	
		Postleitzahl, Ort <b>65510 Idstein</b>	
		E-Mail <b>birthe.dau@gmx.de</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigefügt.			
Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in <b>19.05.22</b> <b>B. Dau</b> Datum / Unterschrift	

<sup>1</sup> auch für Nutzungsänderung und Abbruch<sup>2</sup> nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

**Hinweis:**

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

**Erklärungen der Bauherrschaft:**

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

**Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:**

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

7	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
			1 Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen	
		<input checked="" type="checkbox"/>	2 Nachweis der Bauvorlageberechtigung	1
			3 Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000	
		<input checked="" type="checkbox"/>	4 Liegenschaftsplan nach Nr. 2, Tabelle 2 BVErl	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	5 Freiflächenplan	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	6 Bauzeichnungen	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	7 Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	4
			8 Abstandsflächennachweis	
			9 Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
			10 Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	
		<input checked="" type="checkbox"/>	11 Berechnungen (umbauter Raum, Flächen)	4
			12 Einfügnachweis (§ 34 BauGB) soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt	
			13 Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen	
			14 Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, im Rahmen der beantragten Abweichung	
			15 Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept "Barrierefreies Bauen"	
			16 Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Anlage 2 Nr. 11 BVErl)	
			17 Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen, s. Anlage 2 Nr. 5, 15 und 21 und Anlage 3 Nr. 3.2 BVErl	
			18 Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHygVO)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	19 Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung, ggf. Abgangserhebungsbogen)	1
			<b>Nur bei Sonderbauten:</b>	
			20 Standsicherheitsnachweis	
			21 Brandschutzkonzept	





# Anlage zum Antrag auf Baugenehmigung

## Grundflächenberechnung und BRI (nach DIN 277)

**Bauvorhaben:** Neubau eines Schweineoffenstalls  
Waldhof 1, 65527 Niederseelbach

**Gemarkung/Flur/Flurstück:** Niederseelbach, Flur 3, Flurstück 8/9

**Bauherrschaft:** Nils Faigle, Waldhof 1, 65527 Niederseelbach

**Architektin:** Birthe Dau, Dipl.-Ing. (FH) Architektin  
Felix-Lahnstein-Str. 10, 65510 Idstein

### Grundfläche

Grundfläche Schweinestall  $30,00 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 180,00 \text{ m}^2$   
Grundfläche Aufstellfläche Silos  $3,00 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 18,00 \text{ m}^2$

**Grundfläche gesamt: 198,00 m<sup>2</sup>**

### BRI nach DIN 277

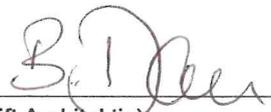
BGF 1  $30,00 \text{ m} \times 4,50 \text{ m} = 135,00 \text{ m}^2$   
Mittlere Höhe (H1+H2/2)  $3,24 \text{ m} + 2,90 \text{ m} / 2,00 \text{ H} = 3,07 \text{ m}$

**BRI 135,00 m<sup>2</sup> x 3,07 m = 414,45 m<sup>3</sup>**

BGF 2  $30,00 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} = 45,00 \text{ m}^2$   
Höhe  $H = 1,58 \text{ m}$

**BRI 45,00 m<sup>2</sup> x 1,58 m = 71,10 m<sup>3</sup>**

**BRI gesamt: 485,55 m<sup>3</sup>**

Idstein, 19.05.22   
(Ort/Datum/Unterschrift Architektin)

Niederseelbach, 19.05.2022   
(Ort/Datum/Unterschrift Bauherr)



