

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!
Nur in Verbindung mit Bauantragsvordruck einreichen!



Seite 1

1	Baubeschreibung allgemein		Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde BA-1013/22						
	Rheingau-Taunus-Kreis Bauaufsicht Heimbacher Straße 7 65307 Bad Schwalbach		Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde						
2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil Niedernhausen Niedernhausen							
		Straße, Hausnummer Waldhof 1							
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e Niedersellbach, 3, 8/9							
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise							
4	Bauherrschaft	Name, Vorname Faigle, Nils							
		Straße, Hausnummer Waldhof 1			Telefon				
		Postleitzahl, Ort 65527 Niedernhausen			Fax				
5	Gestaltung	Hinweis Eine bauaufsichtliche Prüfpflicht der Angaben ergibt sich aus der von der Bauherrschaft gewählten Verfahrensart und dem darin festgelegten Prüfumfang.	Bauteile	vorgeschrieben			vorgesehen		
			Dachdeckung	Art keine Angabe			Art Dachziegel		
				Material keine Angabe			Material Ton		
				Farbe keine Angabe	Dachneigung keine Angabe		Farbe anthrazit	Dachneigung 35°	
				Solarzellen, Kollektoren keine Angabe			Solarzellen, Kollektoren keine		
			Außenputz, Verkleidung	Art, Farbe keine Angabe			Art, Farbe Naturstamm, Holz		
			Sockel	Art, Baustoff keine Angabe			Art, Baustoff Mauerwerk, Putz		
				Farbe keine Angabe	Höhe (min.) cm	Höhe (max.) cm	Farbe	Höhe (min.) cm 30	Höhe (max.) cm 50
			Balkonbrüstung	Art, Baustoff, Farbe keine Angabe			Art, Baustoff, Farbe keine		
			Fenster und Außentüren	Art, Baustoff keine Angabe			Art, Baustoff Flügel Fenster, Kunststoff		
				Farbe keine Angabe	<input type="checkbox"/> mit glasteilenden Sprossen		Farbe anthrazit	<input type="checkbox"/> mit glasteilenden Sprossen	
			Markisen, Klappläden	Art, Baustoff, Farbe keine Angabe			Art, Baustoff, Farbe keine		
			Fassadenbegrünung Rankgerüste	Art keine Angabe			Art keine		
			Dachbegrünung	Art keine Angabe			Art keine		
			Einfriedung	Art, Material		Höhe (max.) cm	Art, Material		Höhe (max.) cm
Hinweis: Für bauliche Anlagen und Bauteile insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden sind ggf. zusätzliche besondere Baubeschreibungen abzugeben. Für Bauten größeren Umfangs und Sonderbauten sind ggf. formlose Bau- und Betriebsbeschreibungen vorzulegen.									

Fortsetzung auf Seite 2

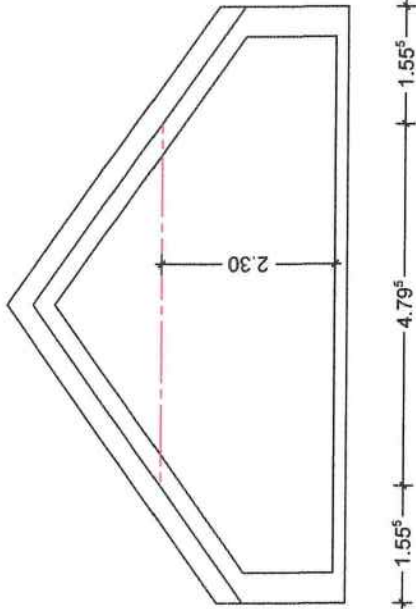
Zutreffendes bitte ankreuzen X

Seite 2

6	Feuchtigkeitschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit, nichtdrückendes Oberflächenwasser und Sickerwasser nach DIN 18 195	<input type="checkbox"/>	nicht vorgesehen, Begründung	
		<input type="checkbox"/>	Abdichtung gegen drückendes Wasser nach DIN 18 195	<input type="checkbox"/>	nicht vorgesehen, Begründung	
7	Korrosionsschutz von Stahlbauteilen	<input type="checkbox"/>	Korrosionsschutz von Stahlbauteilen durch Beschichtungen und Überzüge nach DIN 55 928 vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht vorgesehen, Begründung nicht vorhanden	
8	Holzschutz gegen Pilz-/Insektenbefall	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzschutz im Hochbau DIN 68 800 vorgesehen	<input type="checkbox"/>	nicht vorgesehen, Begründung	
9	Baulicher Brandschutz <u>Hinweis</u> Eine bauaufsichtliche Prüfpflicht der Angaben ergibt sich aus der von der Bauherrschaft gewählten Verfahrensart und dem darin festgelegten Prüfumfang. Auf die Festlegungen des § 59 HBO im Zusammenhang mit dem vorbeugenden Brandschutz wird verwiesen.	Gebäudeklasse 1 siehe Brandschutznachweis				
		Bauteile	Bauart		Baustoffklasse DIN 4102	F-Klasse DIN 4102
		Treppenraumwände				
		Oberer Abschluss des Treppenraumes				
		Treppen				
		Trennwände allgemein zugänglicher Flure				
		Unterdecken in allgemein zugänglichen Fluren				
		Lüftungsschächte / Kanäle				
		Installationsschächte / Kanäle				
		Unterdecken in Aufenthaltsräumen				
		Wand- / Deckenverkleidung in allgemein zugänglichen Fluren				
		Öffnbare Fenster im Treppenhaus				Größe BxH
		Rauchabzug im Treppenraum				Größe m ²
		Tr.-Raumtüren T30, rd=rauchdicht, ds=dichtschießend	KG	EG	1.-4. OG	5.-8. OG
Treppen ohne eigenen Treppenraum	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	von - nach	Bauart	Laufbreite	
gewerbliche Lagerung von Gefahrstoffen, brennbaren / wassergefährdenden Flüssigkeiten, Druckgasen, Chemikalien	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Stoff	Menge	Lagerort	
nähere Angaben auf zusätzlichem Blatt erforderlich, soweit nicht aus Bauvorlagen ersichtlich						
10	Entsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub und Bauabfälle werden nach Verwertbarkeit getrennt gesammelt und entsorgt.			
11	Altlastenverdacht Altlast	<input type="checkbox"/>	Bezüglich des Grundstücks liegt ein Altlastenverdacht vor / besteht eine Altlastenfeststellung (z.B. durch Einsicht bei der Gemeinde in die Altflächendatei des Landes, Bescheide, Angaben der Bauherrschaft, eigene Erkenntnisse Ermittlungen, etc. festgestellt).			
		<input type="checkbox"/>	nähere Angaben über die Verunreinigung / Verfahrensstand (Bescheide beifügen)			
		<input type="checkbox"/>	Altlastenverdacht / Altlast besteht nicht, weil:			
<input type="checkbox"/>	Bescheide liegen bei					
12	Unterschriften	Bauherrschaft		Entwurfsverfasser/in		
		20.03.2022  Datum / Unterschrift		11.03.2022  Datum / Unterschrift		



Nachweis Geschossigkeit



Berechnung Dachgeschoss:

Grundfläche EG

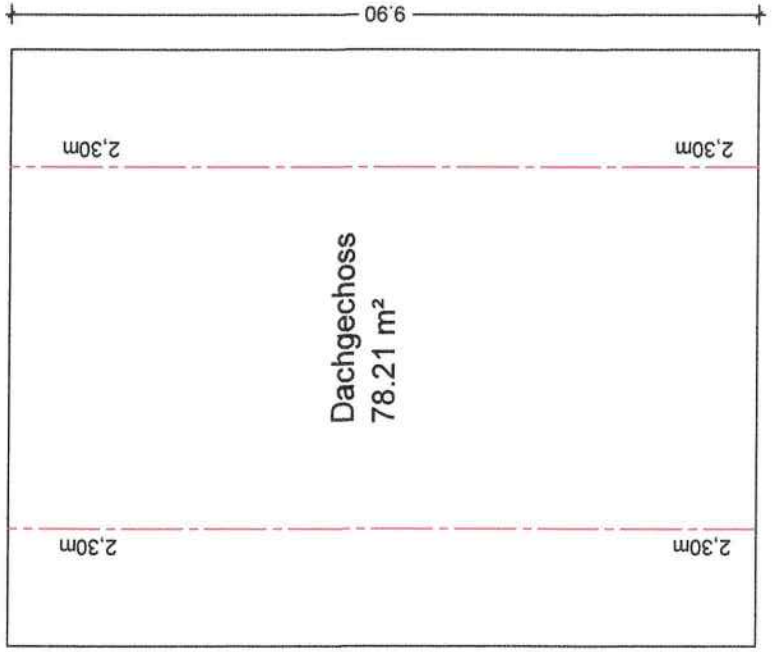
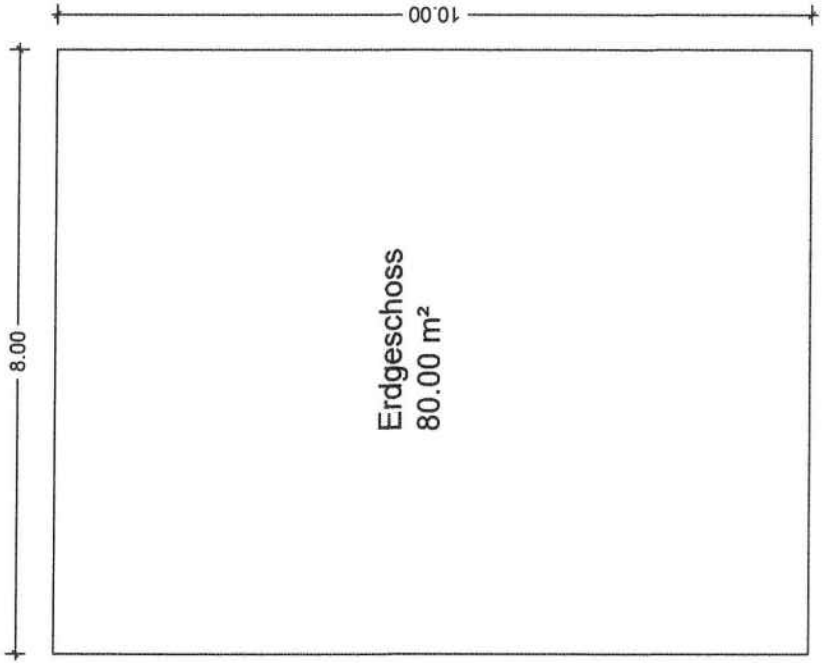
$$8,00\text{m} * 10,00\text{m} = 80,00\text{m}^2$$

$$3/4 \text{ EG} = 60,00\text{m}^2$$

anrechenbare Geschossfläche DG

$$4,795\text{m} * 9,90\text{m} = 47,47\text{m}^2$$

Mit einer Fläche von 47,47m² ist die anrechenbare Geschossfläche im Dachgeschoss kleiner als 3/4 der Grundfläche des Erdgeschosses von 60,00m² also kein Vollgeschoss.



eb Haus GmbH

In den langen Stücken 8, 38820 Halberstadt
Tel.: 03941 662848
e-Mail: info@blockhaus-deutschland.de
WWW: blockhaus-deutschland.de

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
in Naturstammbauweise
Waldhof 1, 65527 Niedermhausen

Bauherr:

Nils Faigle
Waldhof 1
65527 Niedermhausen

Zeichnung:

Genehmigungsplanung
Nachweis Geschossigkeit

Maßstab:

Datum:

08.03.2022

Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung

zum Bauantrag vom _____

Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft Faigle, Nils Waldhof 1 65527 Niedernhausen		
Grundstück - Gemeinde Niedernhausen	Ortsteil Niedernhausen	
Straße, Hausnummer Waldhof 1		
Gemarkung Niedersellbach	Flur-Nr. 3	Flurstück-Nr. 8/9

1. Planungsrechtliche Vorgaben

1.1 Zulässigkeit der Vorhaben

Bebauungsplan/Satzungs -Nr.:

1.1.1 Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

nach § 30 BauGB

nach § 33 BauGB

1.1.2 Vorhaben im Innenbereich nach § 34 BauGB

1.1.3 Vorhaben im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 (4) BauGB

1.1.4 Vorhaben im Außenbereich nach § 35 BauGB

1.1.5 Vorhaben im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 (6) BauGB

<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

1.2 Festsetzung des Bebauungsplanes, der Satzung zu

- 1.2.1¹ a) Grundflächenzahl (GRZ) _____ oder b) Größe der Grundfläche _____ m²
 1.2.2 a) Geschossflächenzahl (GFZ) _____ oder b) Größe der Geschossfläche _____ m²
 1.2.3 a) Baumassenzahl (BMZ) _____ oder b) Baumasse _____ m³
 1.2.4² a) Zahl der Vollgeschosse (Z) _____ oder b) Höhe baulicher Anlage _____ m

1.3 Weitere Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (s. Bebauungsplan/Satzung)

<input type="checkbox"/>	Überschreitung der zulässigen Grundfläche (§ 19 Abs. 4 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen als Vollgeschosse (§ 20 Abs. 3 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Garagengeschossen auf die Zahl der Vollgeschosse oder die Baumasse (§ 21a Abs. 1 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen zu den Baugrundstücken (§ 21a Abs. 2 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Stellplätzen und Garagen auf die Geschossfläche oder die Baumasse (§ 21a Abs. 4 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung unterirdischer Garagen auf die Geschossfläche oder die Baumasse (§ 21a Abs. 5 BauNVO)
weitere Festsetzungen /Ausnahmen (§ 16 Abs. 5 und 6 BauNVO)	
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

¹ Mindestfestsetzung

² Mindestfestsetzung

2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) / Berechnung der Größe der Grundflächen / Berechnung der zulässigen Grundfläche (§ 19 BauNVO)

2.1 Berechnung der Fläche des Baugrundstücks³

Fläche des Baugrundstücks		30690	m ²
Flächenanteil an außerhalb des Baugrundstücks gelegenen Gemeinschaftsanlagen ⁴	+		m ²
Grundstücksfläche		30690,00	m ²

2.2 Ermittlung der Grundflächen⁵

2.2.1 Grundflächen der vorhandenen und geplanten

bauliche(n) Anlage(n)	m	x	m	=	m ²
Wohnhaus	8,00	m	10,00	m	80,00 m ²
Terrasse	8,00	m	3,00	m	24,00 m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
Grundflächen nach 2.2.1					104,00 m ²

2.2.2 Grundflächen der vorhandenen und geplanten

Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen i.S. § 14 BauNVO, nicht überbaute unterirdische bauliche Anlagen	m	x	m	=	m ²
Zufahrt	5,20	m	3,00	m	15,60 m ²
Stellplätze	5,20	m	5,20	m	27,04 m ²
Weg	1,20	m	9,00	m	10,80 m ²
	0,60	m	1,20	m	0,72 m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
Summe der Grundflächen nach 2.2.2					54,16 m ²

2.3 Berechnung von Grundflächenzahl (GRZ) und zulässiger Grundfläche

2.3.1 Grundflächenzahl

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Summe der Grundflächen nach 2.2.1}}{\text{Grundstücksfläche nach 2.1}} = \frac{104,00 \text{ m}^2}{30690,00 \text{ m}^2} = \underline{0,00}$$

2.3.2 Grundflächen

$$\text{Grundflächen} = \frac{\text{Summe der Grundflächen nach 2.2.2}}{\text{Grundstücksfläche nach 2.1}} = \frac{54,16 \text{ m}^2}{30690,00 \text{ m}^2} = \underline{0,00}$$

³ gelegen im Bauland und hinter der Straßenbegrenzungslinie, s. Bebauungsplan

⁴ wie Stellplätze, Garagen, Kinderspielplätze, s. Bebauungsplan

⁵ Außenmaße der baulichen Anlagen inkl. in den Luftraum hineinragende wesentliche Teile

2.4 Einhaltung / Überschreitung

2.4.1 GRZ

festgesetzte GRZ	GRZ nach 2.3.1	GRZ <input checked="" type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
------------------	----------------	---

oder

2.4.2 Größe der Grundfläche

festgesetzte Größe der Grundfläche	Größe der Grundflächen nach 2.2.1 + 2.2.2 158,16	Größe der Grundflächen <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
------------------------------------	---	---

und

2.4.3 zulässige Grundfläche

zulässige Grundfläche nach B-Plan $\frac{\quad}{\text{(GRZ)}} + \frac{\quad}{\text{(50 \% der GRZ)}^{\circ}} = \frac{\quad}{\quad}$	GRZ nach 2.3.1 + Grundflächen nach 2.3.2 $\frac{\quad}{\quad} + \frac{\quad}{\quad} = \frac{\quad}{\quad}$	zulässige Grundfläche <input checked="" type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
---	---	---

⁶ in der Regel gilt: GRZ + 50% bzw. Größe der Grundflächen + 50%
!! Ausnahmeregelungen des Bebauungsplanes beachten s.a. 1.3

3 Berechnung der Geschossfläche (GFZ) / Berechnung der Größe der Geschossfläche⁷ (§ 20 BauNVO)

3.1 Ermittlung der Flächen der vorhandenen und geplanten Vollgeschosse

Bezeichnung	m	x	m	=	m ²
Erdgeschoss	8,00	m	10,00	m	80,00 m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
Summe der Geschossflächen					80,00 m ²

3.2 Flächen von Aufenthaltsräumen einschl. Treppenhäusern in anderen Geschossen

- ganz mitzurechnen, im Umfang von -----
 teilweise mitzurechnen, im Umfang -----
 nicht mitzurechnen

Bezeichnung	m	x	m	=	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
Summe der Geschossflächen					m ²

3.3 Flächen von Garagengeschossen

- ganz mitzurechnen, im Umfang von -----
 teilweise mitzurechnen, im Umfang -----
 nicht mitzurechnen

Bezeichnung	m	x	m	=	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
Summe der Geschossflächen					m ²

3.4 Flächen von Stellplätzen und Garagen in Vollgeschossen

- ganz mitzurechnen, im Umfang von -----
 teilweise mitzurechnen, im Umfang -----
 nicht mitzurechnen

Bezeichnung	m	x	m	=	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
Summe der Geschossflächen					m ²

⁷ als Außenmaße der Gebäude ohne Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO, Balkone, Loggien, Terrassen sowie abstandsrechtliche zulässige bauliche Anlagen



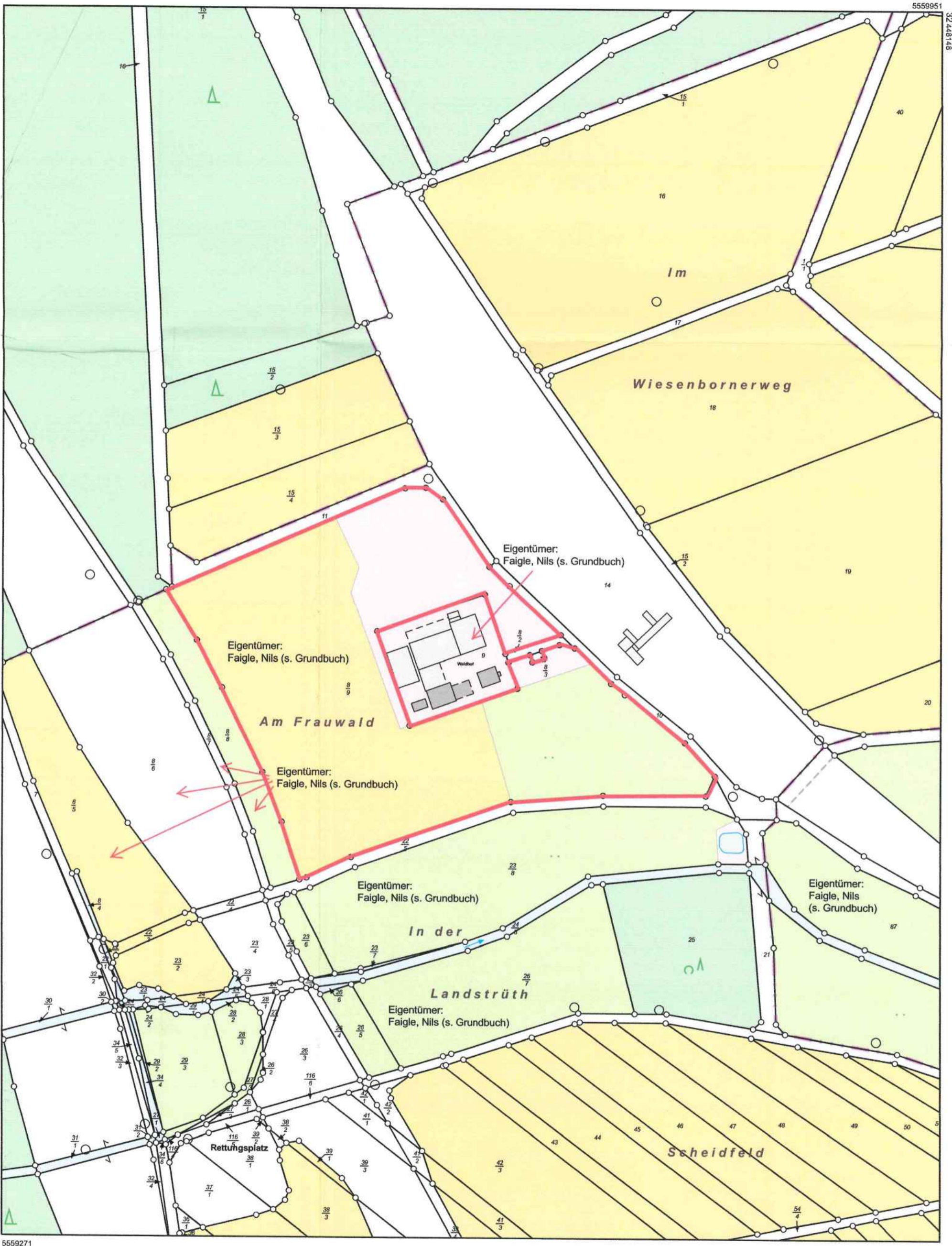
Legende:

- Trinkwasser
- Telekom
- Strom
- Schmutzwasser
- DÜ
- WP

Bauantrag		Bauherr: Nils Faigle Waldhof 1 65527 Niedermhausen		Unterschrift:
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstambauweise Waldhof 1, 65527 Niedermhausen		Planverfasser: Dipl. Ing. (FH) Architekt Frank Güttner		Unterschrift/Stempel:
Zeichnung: Genehmigungsplanung Übersichtslageplan		Maßstab: 1:1000	Datum: 08.03.2022	Gezeichnet: NR
				Plannummer: 001a_GP_Übersichtslagepla

eb Haus GmbH
In den langen Stücken 8, 38820 Halberstadt

Tel.: 03941 662848
e-Mail: info@blockhaus-deutschland.de
WWW: blockhaus-deutschland.de



Maßstab 1:2000 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
 §18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548),
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602)



Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
 Berner Straße 11
 65552 Limburg a. d. Lahn

Flurstück: 9
 Flur: 3
 Gemarkung: Niederseelbach
 Gemeinde: Niederrhausen
 Kreis: Rheingau-Taunus
 Regierungsbezirk: Darmstadt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 2000
 Hessen
 Erstellt am 23.02.2022
 Antrag: 201112387-1

3.5 Flächen von Garagen unterhalb der Geländeoberfläche

- ganz mitzurechnen, im Umfang von _____
 teilweise mitzurechnen, im Umfang _____
 nicht mitzurechnen

Bezeichnung	m	x	m	=	m ²
		m		m	m ²
		m		m	m ²
Summe der Geschossflächen					m ²

3.6 Geschossflächen gesamt

Geschossflächen:	3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5	80,00 m ²
------------------	-----------------------------	----------------------

3.7 Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)

$$GFZ = \frac{\text{Geschossflächenzahl nach 3.6}}{\text{Grundstücksfläche nach 2.1}} = \frac{80,00 \text{ m}^2}{30690,00 \text{ m}^2} = \underline{0,00}$$

3.8 Einhaltung / Überschreitung

3.8.1 GFZ

festgesetzte GFZ	GFZ n. 3.7	GFZ <input checked="" type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
------------------	------------	---

oder

3.8.2 Größe der Geschossflächen

festgesetzte Größe der Geschossflächen	Geschossflächen n. 3.6 80,00	Größe der Geschossflächen <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
--	---------------------------------	--

4 Berechnung der Baumassenzahl (BMZ) / Berechnung der Baumasse⁸

4.1 Ermittlung der Baumassen⁹

Bezeichnung	m	x	m	x	m	=	m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
Summe der Baumassen							m ³

4.2 Baumasse von Garagen

- ganz mitzurechnen, im Umfang von _____
 teilweise mitzurechnen, im Umfang _____
 nicht mitzurechnen

Bezeichnung	m	x	m	x	m	=	m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
Summe der Baumassen							m ³

4.3 Baumasse von Stellplätzen und Garagen in Vollgeschossen

- ganz mitzurechnen, im Umfang von _____
 teilweise mitzurechnen, im Umfang _____
 nicht mitzurechnen

Bezeichnung	m	x	m	x	m	=	m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
Summe der Baumassen							m ³

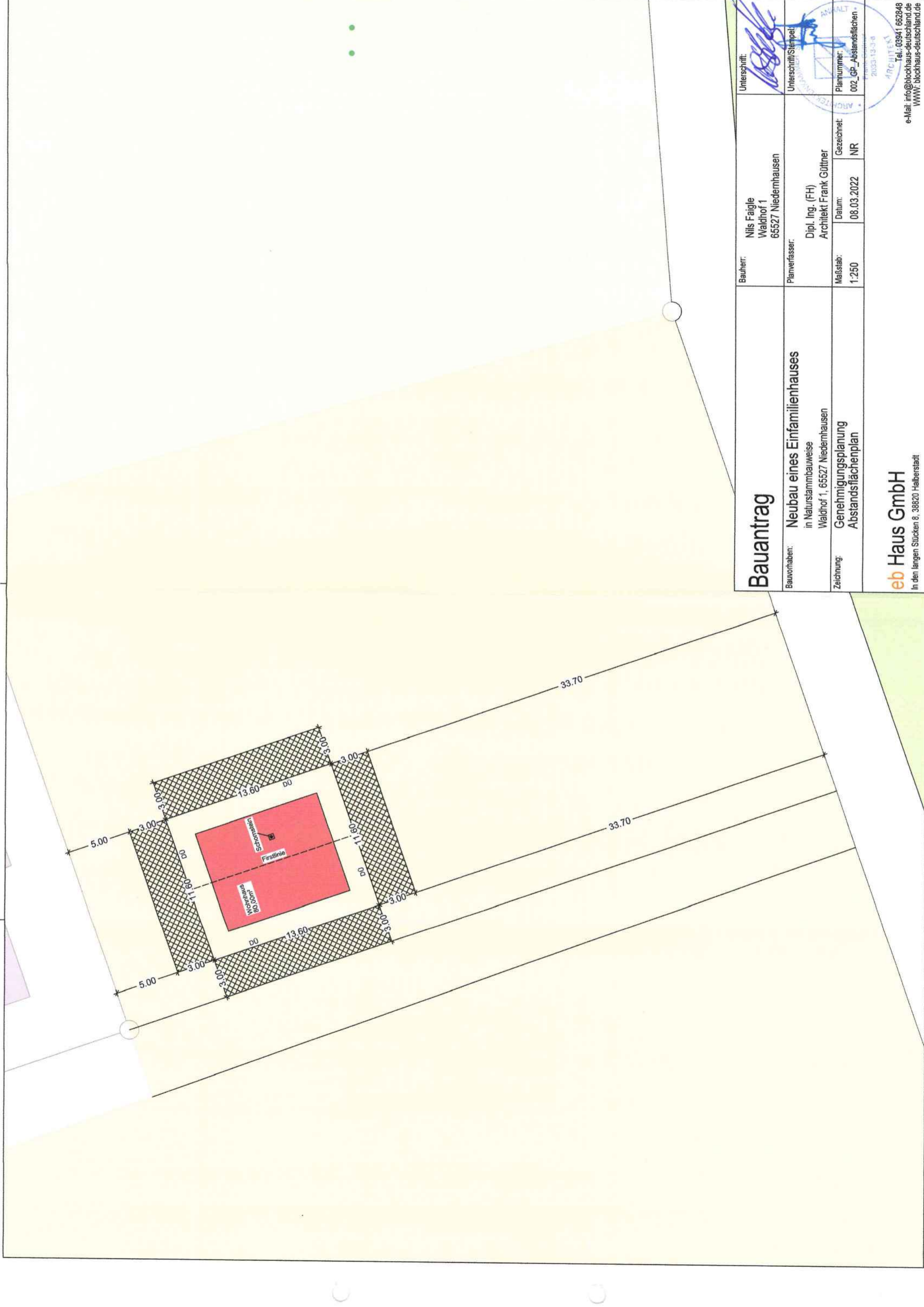
4.4 Baumasse von Garagen unterhalb der Geländeoberfläche

- ganz mitzurechnen, im Umfang von _____
 teilweise mitzurechnen, im Umfang _____
 nicht mitzurechnen

Bezeichnung	m	x	m	x	m	=	m ³
	m		m		m		m ³
	m		m		m		m ³
Summe der Baumassen							m ³

⁸ gilt nur für Gewerbegebiete, Industriegebiete und Sonstige Sondergebiete n. §§ 8, 9, 11 BauNVO

⁹ OK unterstes Vollgeschoss bis Decke oberstes Vollgeschoss, inklusive Aufenthaltsräume in anderen Geschossen und deren Treppenträume oder tatsächliche Baumassen, ohne Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO, Balkone, Loggien, Terrassen sowie abstandsrechtlich zulässige bauliche Anlagen



Bauantrag		Unterschrift:	
Bauherr:	Nils Faigle Waldhof 1 65527 Niedermhausen	Unterschrift/Stempel:	
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise Waldhof 1, 65527 Niedermhausen	Planverfasser:	Dipl. Ing. (FH) Architekt Frank Güttner
Zeichnung:	Genehmigungsplanung Abstandsflächenplan	Maßstab:	1:250
		Datum:	08.03.2022
		Gezeichnet:	NR
		Plannummer:	002_GP_Abstandsflächen

eb Haus GmbH
In den langen Stücken 8, 38820 Halberstadt

2023-13-3-8
ARCHITEKT
e-Mail: info@blockhaus-deutschland.de
Tel.: 03941 662848
WWW: blockhaus-deutschland.de

Rheingau-Taunus-Kreis Bauaufsicht Heimbacher Straße 7 65307 Bad Schwalbach	Stellplatznachweis gem. der Stellplatzsatzung
---	---

Beschreibung des Vorhabens

1. Baugrundstück (Liegenschaft)			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis Waldhof 1, 65527 Niedernhausen			
Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band	Blatt
Gemarkung(en) Niedersellbach	Flur(en) 3	Flurstück(e) 8/9	Grundstücksgröße m ²
2. Bauvorhaben (Art und Verwendungszweck)			
Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstambbauweise			
3. Bauherr/in / Antragsteller/in			
Name, Vorname bzw. Firma Faigle, Nils		Straße, Hausnummer Waldhof 1	
PLZ, Ort 65527 Niedernhausen		Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
			E-Mail



Berechnung des Stellplatzbedarfes

4. Stellplatzbedarf (gem. Stellplatzsatzung)						
Verkehrsquelle/ Nutzungsart	Ziffer der Stellplatzsatzung	Stellplatz je Bemessungseinheit		Anzahl der Bemessungs- einheiten	Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze	
		PKW	Fahrräder		PKW	Fahrräder
Wohnhaus		2	3		2	3
4.1	PKW/Fahrrad	Gesamtbedarf				
4.2		vorhandene Stellplätze				
4.3		geplante Stellplätze		2	3	
4.4		abzulösende Stellplätze				
4.5	LKW	vorgesehene Stellplätze				
4.6	Busse	vorgesehene Stellplätze				
Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage zur Stellplatzsatzung nicht erfasst ist, richtet sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach dem Stellplatzbedarf. Für Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für LKW herzustellen. Für Anlagen mit regelmäßigem Besucherverkehr durch Autobusse ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Autobusse herzustellen.						

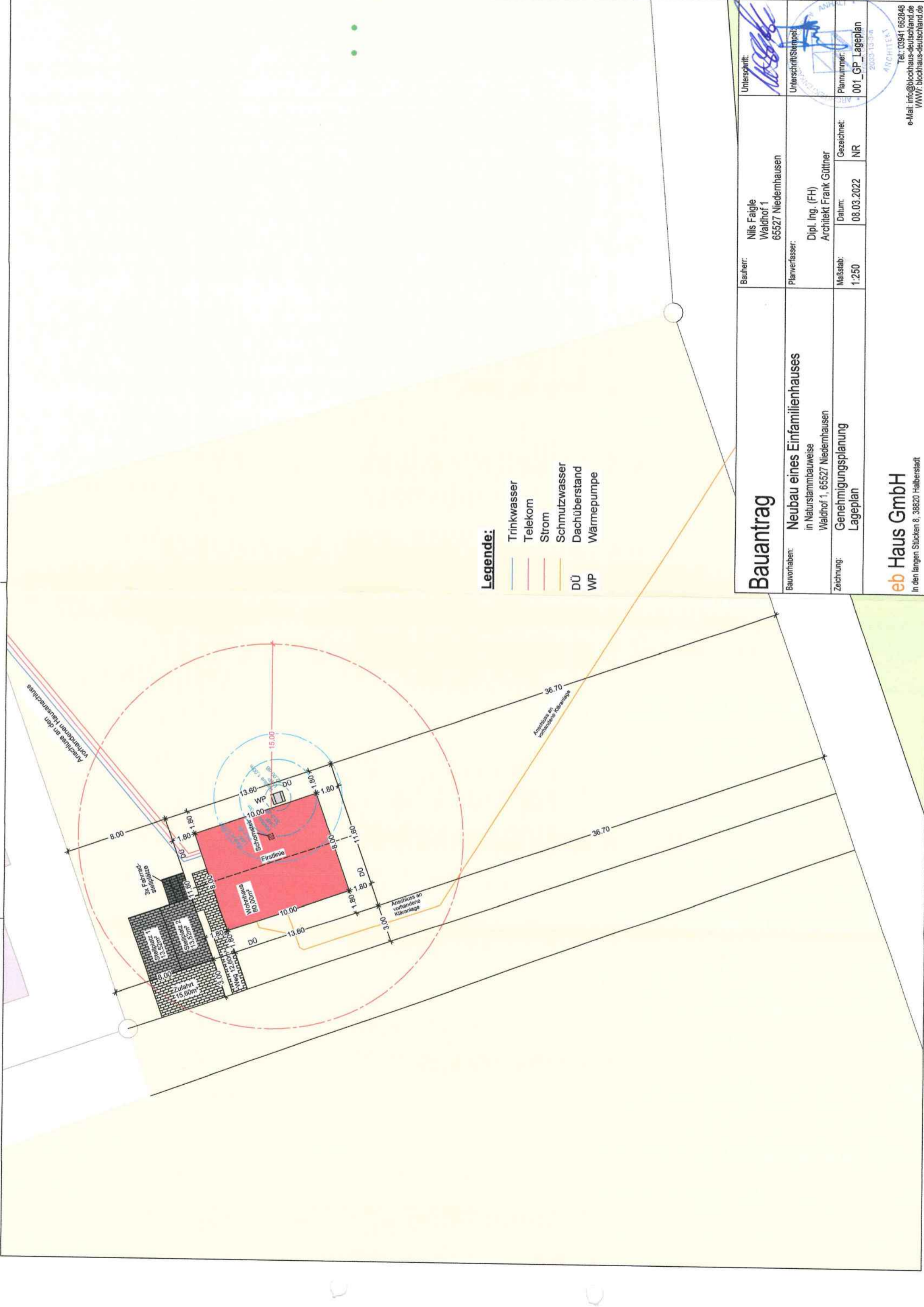
Stellplatzablösung

5. Ablösung der Stellplatzpflicht	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Es wird beantragt die unter Ziffer 4.4 dieses Stellplatznachweises berechneten Stellplätze abzulösen, da die Herstellung nicht, oder nur unter unverhältnismäßig großem Aufwand möglich wäre.		

Unterschriften

Unterschrift und Datum Bauherr/in / Antragsteller/in	Unterschrift und Datum Entwurfsverfasser/in
20.03.2022 	11.03.2022 





Legende:

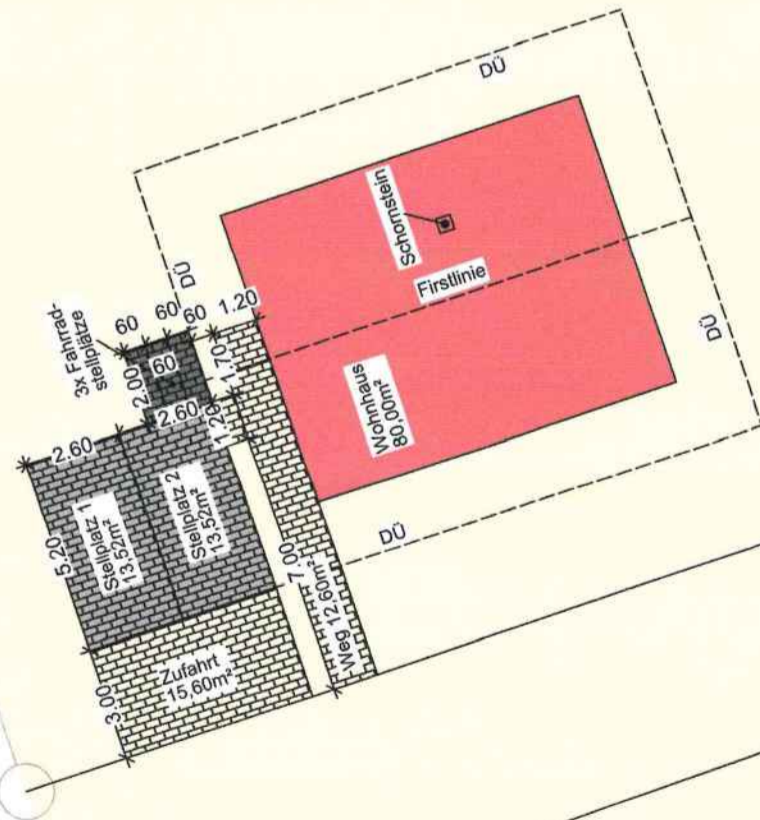
- Trinkwasser
- Telekom
- Strom
- Schmutzwasser
- Dachüberstand
- Wärmepumpe
- DÜ
- WP

Bauantrag

Bauherr:	Nils Faigle Waldhof 1 65527 Niedermhausen	Unterschrift:	
Planverfasser:	Dipl. Ing. (FH) Architekt Frank Güttner	Unterschrift/Stempel:	
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise Waldhof 1, 65527 Niedermhausen	Plannummer:	001_GP_Lageplan
Zeichnung:	Genehmigungsplanung Lageplan	Maßstab:	1:250
		Datum:	08.03.2022
		Gezeichnet:	NR

eb Haus GmbH
In den langen Stücken 8, 38820 Halberstadt

Tel.: 03941 662848
e-Mail: info@blockhaus-deutschland.de
WWW: blockhaus-deutschland.de



Bauantrag

Bauvorhaben: **Neubau eines Einfamilienhauses**
 in Naturstammbauweise
 Waldhof 1, 65527 Niedermhausen

Zeichnung: **Genehmigungsplanung**
 Freiflächenplan

Bauherr: **Nils Faigle**
 Waldhof 1
 65527 Niedermhausen

Planverfasser:
 Dipl. Ing. (FH)
 Architekt Frank Gütther

Maßstab: **1:200**

Datum: **08.03.2022**

Gezeichnet: **NR**

Unterschrift:

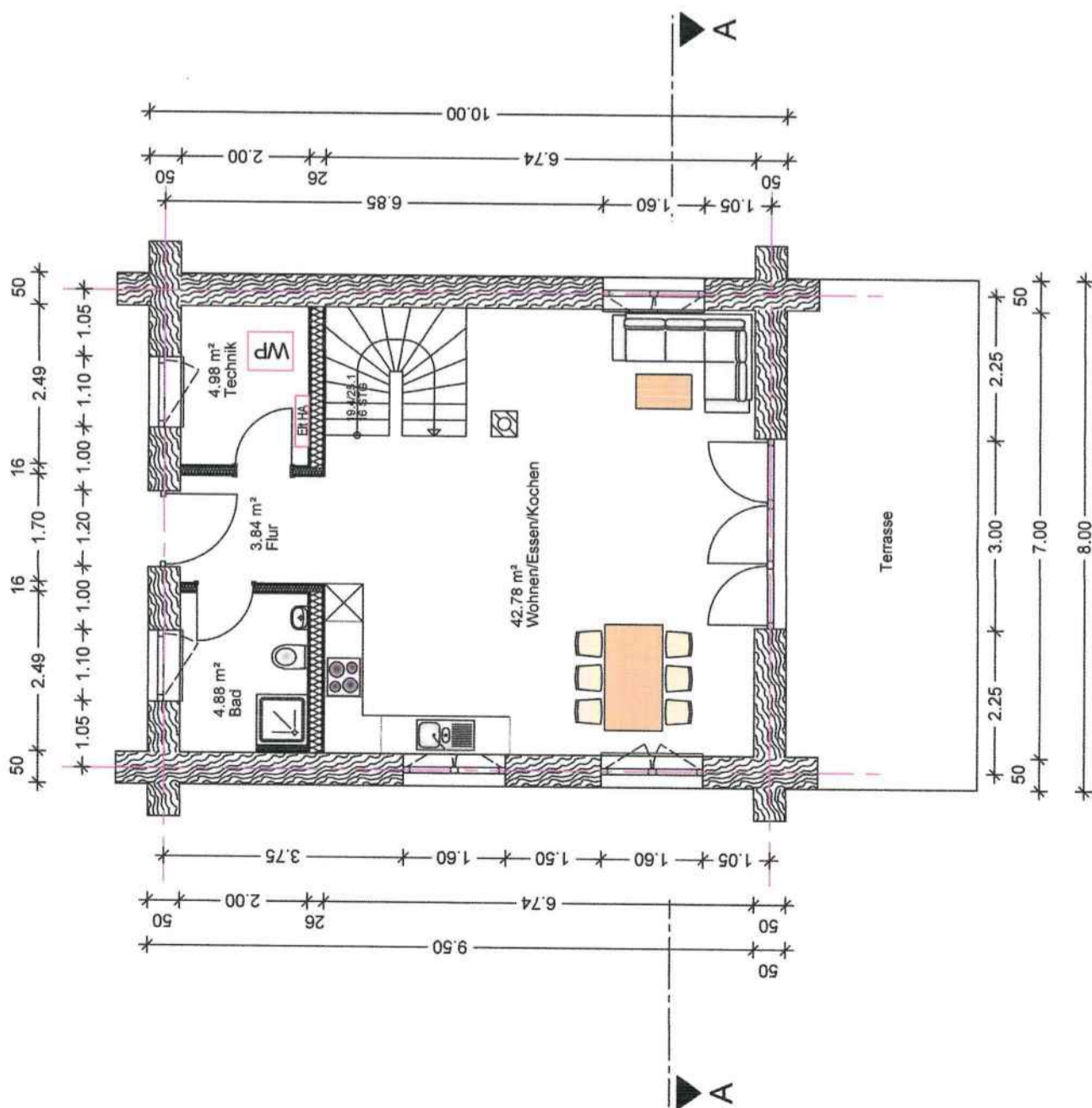
Unterschriftstempel:

Planummer: **001b_Freiflächenpla**

2023-13-3-B
 ARCHITEX
 2023-13-3-B

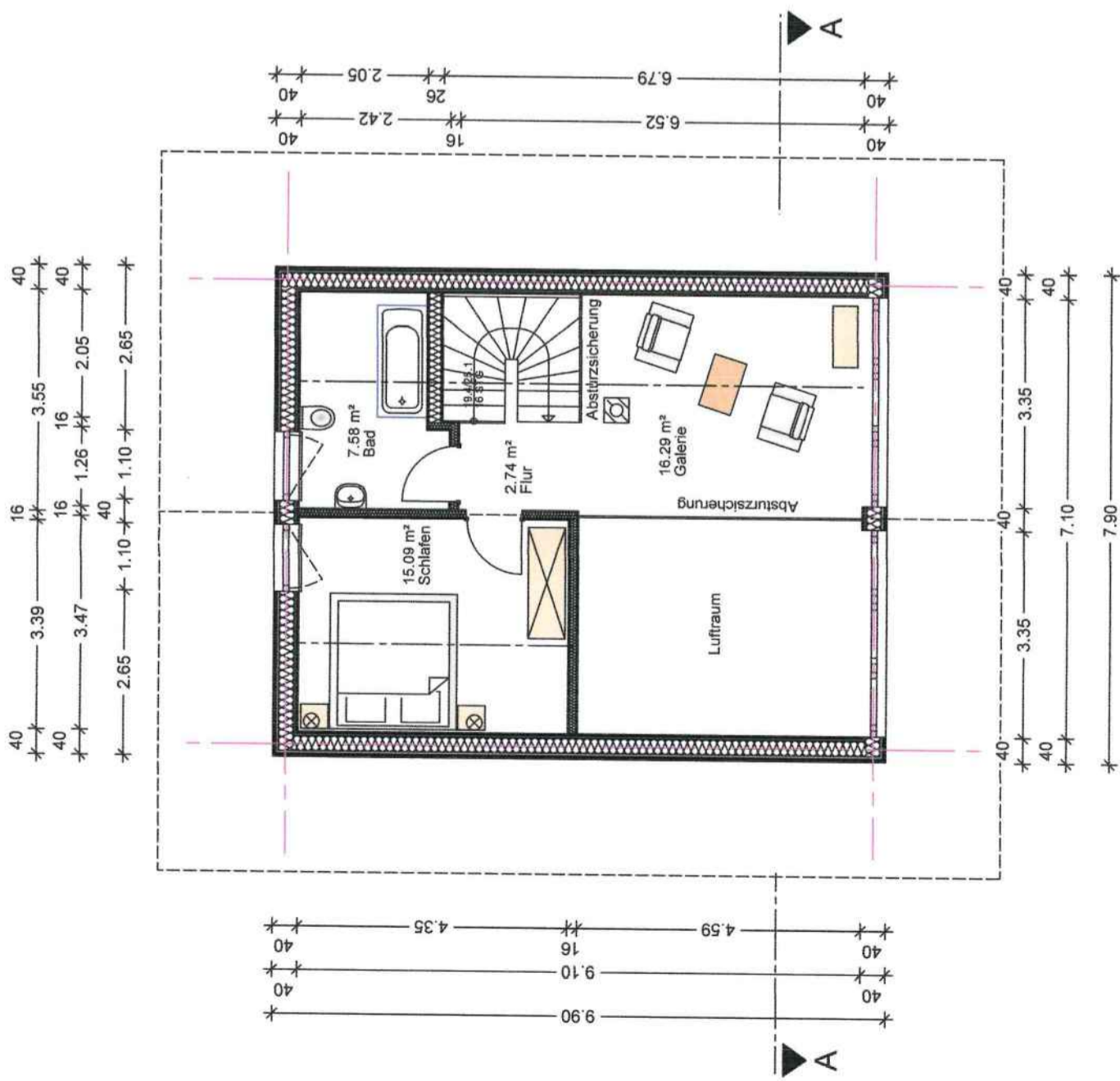
eb Haus GmbH
 In den langen Stücken 8, 38820 Halberstadt

Tel.: 03941 662848
 e-Mail: info@blockhaus-deutschland.de
 WWW: blockhaus-deutschland.de



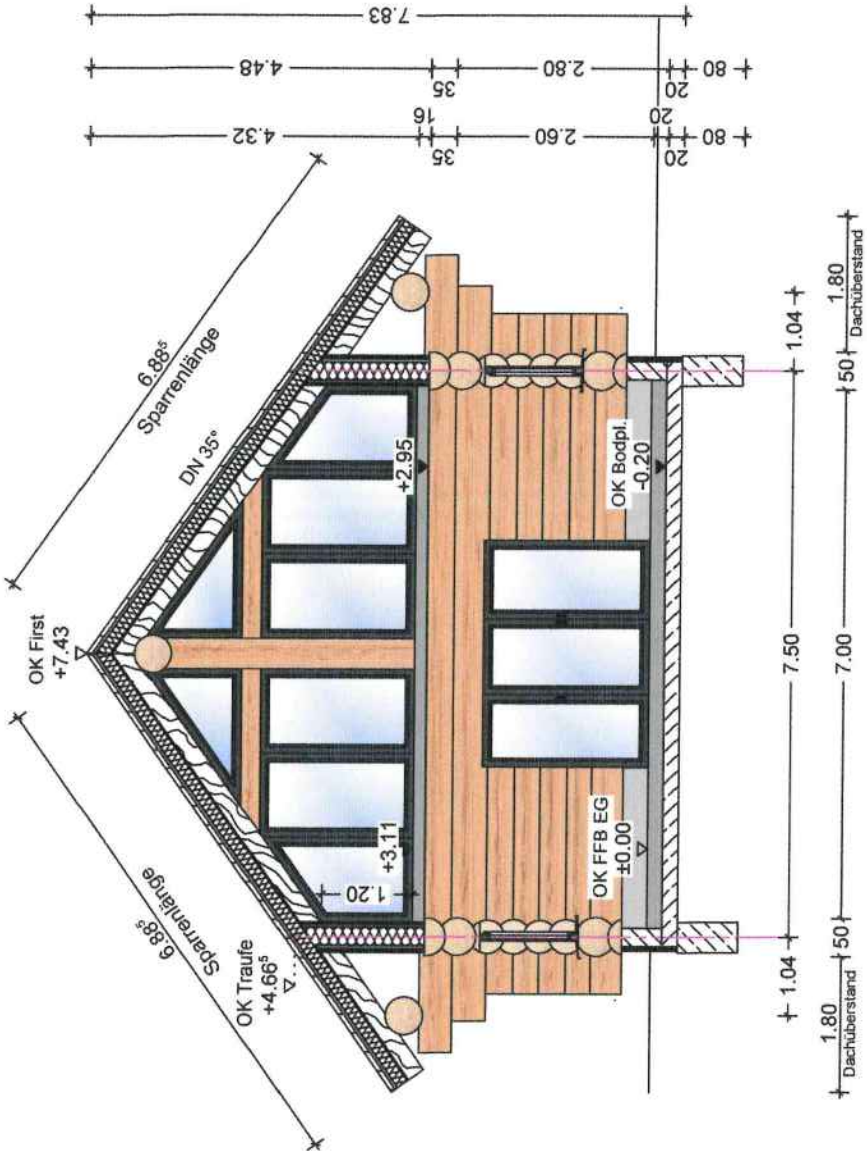
- Eckverkämmung gerade
- Sockelhöhe 50 cm
- Fußbodenaufbau EG 20 cm DG 16 cm
- Holzverschalung DG: **Schwarzenbretter**
- Dachneigung 35°
- Drempelhöhe vom FFB DG 1,20m
- Dachüberstand umlaufend 1,80m
- Brüstungshöhen vom FFB
- Öffnungshöhen Innentüren von Rohfußboden
- Höhen nach Setzung
- Aufsteigende SW Leitungen gekennzeichnet

Bauantrag		Bauherr:	Nils Faigle Waldhof 1 65527 Niedermhausen	Unterschrift:	
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise Waldhof 1, 65527 Niedermhausen	Planverfasser:	Dipl. Ing. (FH) Architekt Frank Güttnner	Unterschrift/Stempel:	
Zeichnung:	Genehmigungsplanung Grundriss Erdgeschoss	Maßstab:	1:100	Planummer:	003_GP_Erdgeschoss
		Datum:	08.03.2022	Gezeichnet:	NR



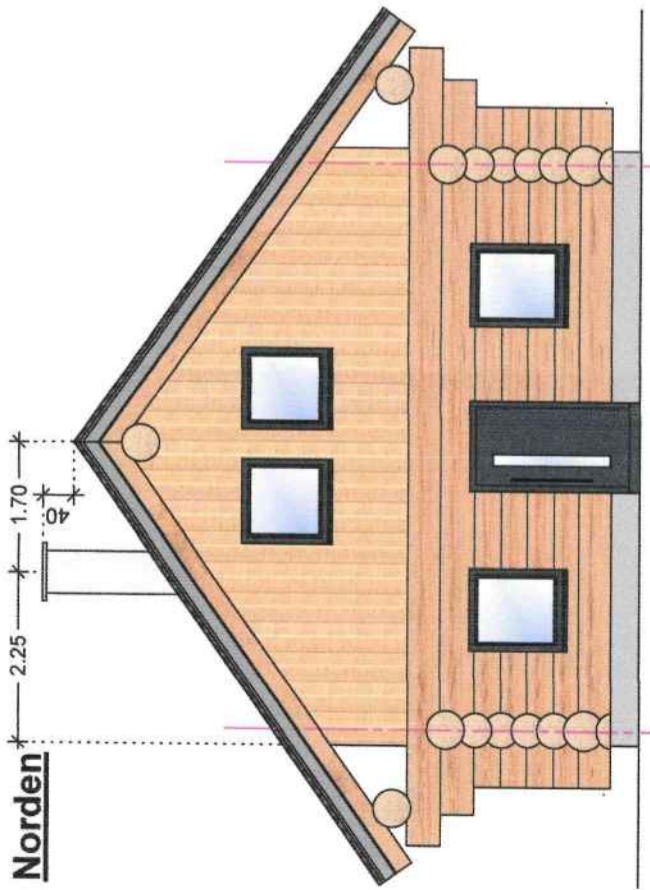
- Eckverkämmung gerade
- Sockelhöhe 50 cm
- Fußbodenaufbau EG 20 cm DG 16 cm
- Holzverschalung DG: **Schwarzenbretter**
- Dachneigung 35°
- Drempelhöhe vom FFB DG 1,20m
- Dachüberstand umlaufend 1,80m
- Brüstungshöhen vom FFB
- Öffnungshöhen Innentüren von Rohfußboden
- Höhen nach Setzung
- Aufsteigende SW Leitungen gekennzeichnet

Bauantrag		Bauherr:	Nils Faigle Waldhof 1 65527 Niedermhausen	Unterschrift:	
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise Waldhof 1, 65527 Niedermhausen	Planverfasser:	Dipl. Ing. (FH) Architekt Frank Gütner	Unterschrift/Stampf:	
Zeichnung:	Genehmigungsplanung Grundriss Dachgeschoss	Maßstab:	1:100	Plannummer:	004_GP_Dachgeschoss
		Datum:	08.03.2022	Gezeichnet:	NR

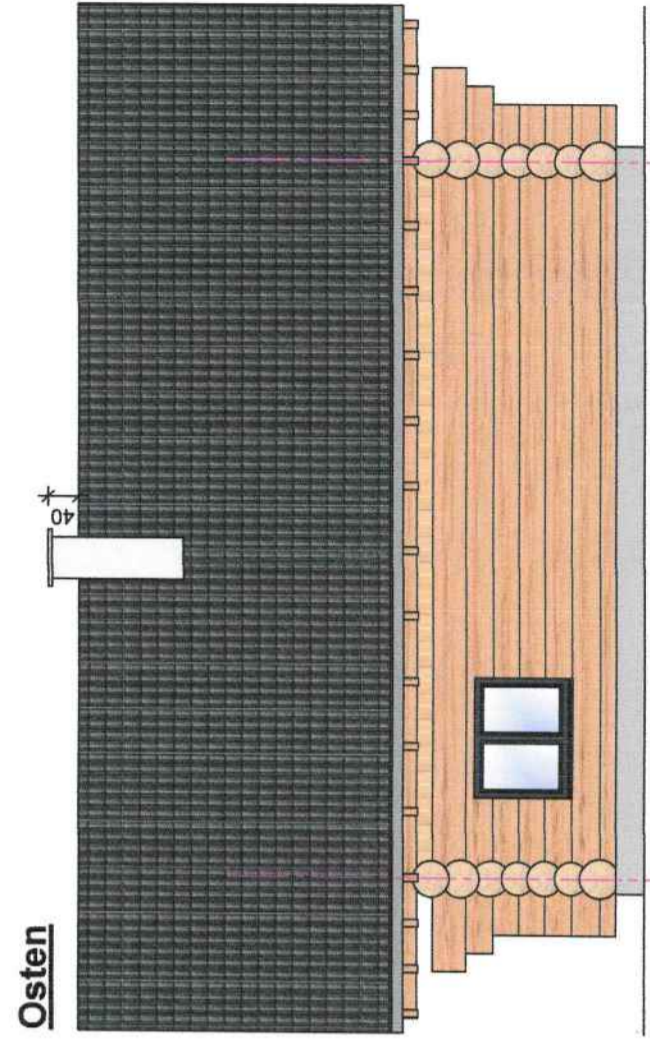


- Eckverkämmung gerade
 - Sockelhöhe 50 cm
 - Fußbodenaufbau EG 20 cm DG 16 cm
 - Holzverschalung DG: **Schwartenbretter**
 - Dachneigung 35°
 - Drempelhöhe vom FFB DG 1,20m
 - Dachüberstand umlaufend 1,80m
 - Brüstungshöhen vom FFB
 - Öffnungshöhen Innentüren von Rohfußboden
 - Höhen nach Setzung
 - Aufsteigende SW Leitungen gekennzeichnet
- Wandaufbau Giebel**
 - Gipskartonplatte
 - OSB Platte
 - Dampfbremse
 - Holzständer, in den Zwischenräumen Dämmung
 - Holzverschalung
 - Dachaufbau**
 - Dachstuhl - Pfettendach
 - Sichtschalung
 - Dampfbremse
 - Aufsparrendämmung
 - Dacheindeckung
 - Fußbodenaufbau**
 - Bodenbelag
 - Estrich
 - Dämmung
 - Abdichtung
 - Bodenplatte
 - Wandaufbau**
 - Naturstamm
 - zwischen den Stammlagen Dichtbänder, Schafwolle

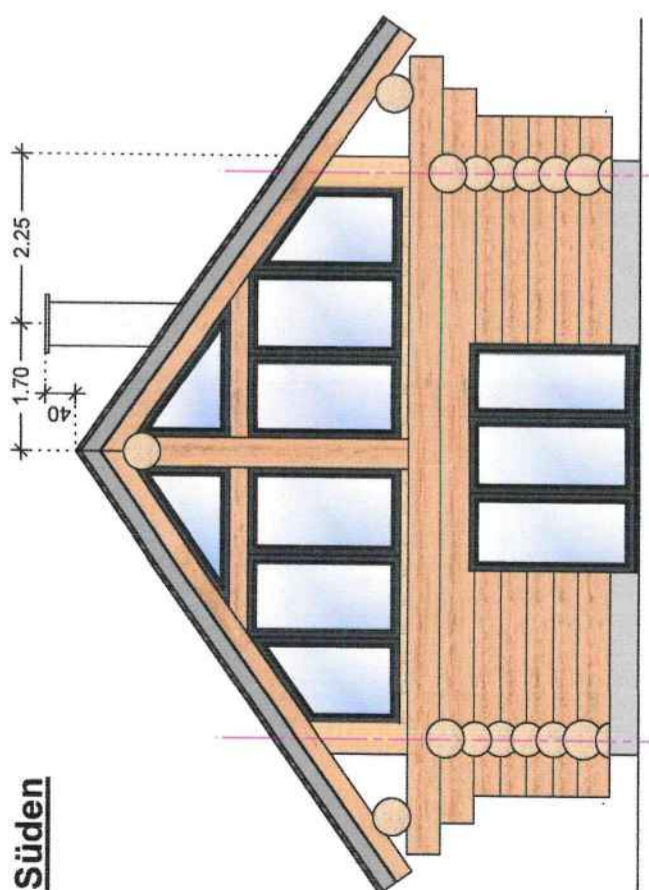
<h1>Bauantrag</h1>		Bauherr:	Nils Faigle Waldhof 1 65527 Niedernhausen		Unterschrift:	
Bauvorhaben:		Planverfasser:		Unterschrift/Stempel:		
Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise Waldhof 1, 65527 Niedernhausen		Dipl. Ing. (FH) Architekt Frank Güfner	Datum:	08.03.2022	Gezeichnet:	NR
Zeichnung:		Maßstab:	1:100		Plannummer:	005_GP_Schnitt A-A
Genehmigungsplanung Schnitt A-A		 eb Haus GmbH In den langen Stücken 8, 38820 Halberstadt				
Tel.: 03941 662848 e-Mail: info@blockhaus-deutschland.de WWW: blockhaus-deutschland.de						



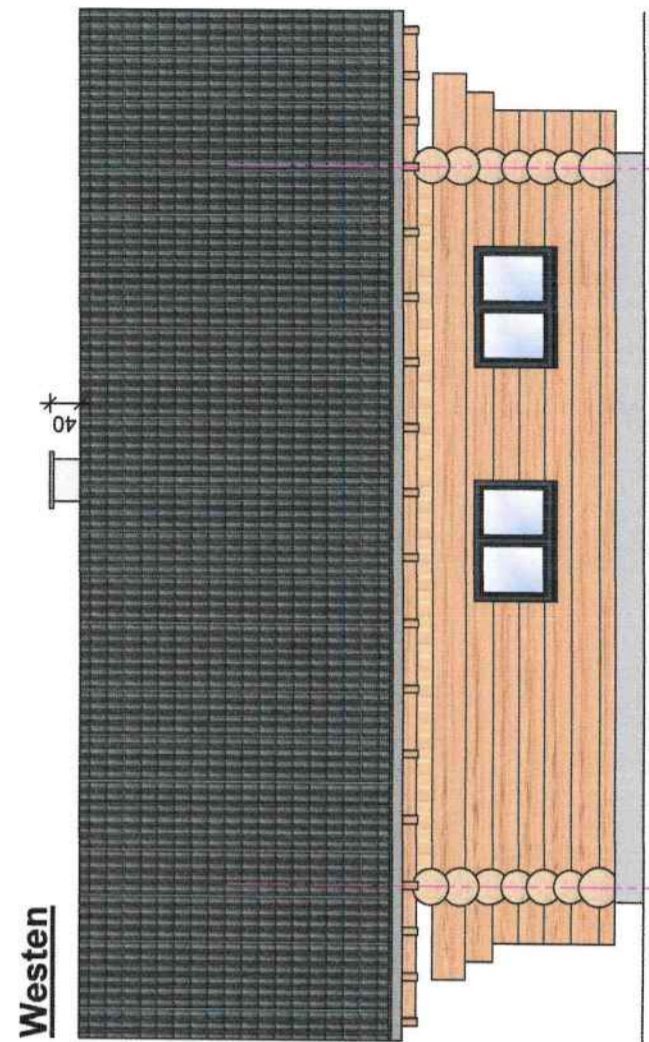
Norden



Osten



Süden



Westen

Bauantrag		Bauherr:	Nils Faigle Waldhof 1 65527 Niedernhausen	Unterschrift:	<i>Nils Faigle</i>
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise Waldhof 1, 65527 Niedernhausen	Planverfasser:	Dipl. Ing. (FH) Architekt Frank Gütner	Unterschrift/Stempel:	<i>Frank Gütner</i>
Zeichnung:	Genehmigungsplanung Ansichten	Maßstab:	1:100	Plannummer:	006_GP_Ansichten
		Datum:	08.03.2022	Gezeichnet:	NR