

An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung von Niedernhausen
Herrn Alexander Müller

15.08.2022 Seite 1

Wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu setzen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgenden Beschluss der Gemeindevertretung umzusetzen:

Antrag

**zur KFZ-Stellplatzgebühren-Erhebung, auf den laut
Bebauungsplanfestsetzung 24 öffentlichen Stellplätzen im Innenhof der
Liegenschaft Austraße 7,9 und 11.**

1. Die maximale kostenfreie Parkzeit wird von jetzt 15 Minuten auf min. 60 Minuten erhöht.
2. Parkgebühren werden erst nach 60 Minuten fällig und müssen auch vor Ort bar bezahlt werden können.
3. Es soll überprüft werden, wo die drei Gewerbeeinheiten die in der Ausstraße 7 ansässig sind, ihre laut Baugenehmigung erforderlichen Kundenstellplätze die vorgehalten werden müssen, gebührenfrei oder gebührenpflichtig ihren Kunden zur Verfügung stellen. Damit diese auch in Zukunft von Besuchern der Gewerbeeinheiten genutzt werden können.
4. Der Nutzungsvertrag für die 24 öffentlichen Stellplätze im Innenhof der Liegenschaft Austraße 7,9 und 11, ist der Gemeindevertretung zur Beratung und Festlegung möglicher Änderungen vorzulegen.

Begründung/Sachverhalt:

Zu 1.

Auf den öffentlichen KFZ-Stellplätzen in der Ausstraße ist eine kostenfreie Parkzeit von 60 Minuten = eine Stunde ausgewiesen. Dies sollte auf allen entsprechenden ausgewiesenen öffentlichen PKW-Stellplätzen ermöglicht werden.

Laut der gültigen Bebauungsplanfestsetzung sind 24 öffentlichen Stellplätzen im Innenhof der Liegenschaft Austraße 7,9 und 11 für die Öffentlichkeit vorzuhalten. Da es in ganz Niedernhausen keine so kurze Parkzeitbeschränkung für öffentliche Stellplätze gibt. 15 Minuten ist dies außergewöhnlich und nicht zu akzeptieren. 15 Minuten sind oft nicht ausreichend Zeit die Bank, das Einzelhandelsgeschäft im EG oder den Gewerbebetrieb im Untergeschoss entspannt zu besuchen.

Zu 2.

Parkgebühren können erst erhoben werden wenn 60 Minuten Parkzeit überschritten sind. Die Parkgebühren müssen unabhängig von der Nutzung einer Kreditkarte, einem Mobil-Telefon und App's für Jeden vor Ort möglich sein.

Zu 3.

Laut Baugenehmigung sind für die Gewerbeeinheiten, die Bank, das Einzelhandelsgeschäft im EG und den Gewerbebetrieb im Untergeschoss min. 13 Besucher – KFZ- Stellplätze erforderlich.

Die Gewerbebetriebe müssen Ihre laut Baugenehmigung herzustellenden Besucherparkplätze auch entsprechend den Besuchern vorhalten und deren Nutzung ermöglichen. Da sonst die Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen und die Baugenehmigung keinen Sinn machen. Kunden- und Besucher- Parkplätze sind in ausreichender Zahl gemäß Baugenehmigung herzustellen und dauerhaft für diese Nutzung zu unterhalten.

Dies muss zwingend umgesetzt werden.

Da Straßenraum speziell in der Austraße einer der höchstbelasteten der Gemeinde Niedernhausen ist.

Weiteres erfolgt mündlich

Finanzierung: Verwaltungshandeln

Anlage :

- | | |
|--|----------|
| a. Zahlungsaufforderung von Parkdepot (Digitale Verkehrsüberwachung), 1 Seite
aus Vertragsstrafe wegen Parkverstoß am 08.07.2022,
Parkzeit 27 Minuten, Ort: Austraße 7-11, 65527 Niedernhausen | |
| b. Stellplatznachweis, Austraße 7, 9 und 11 | 2 Seiten |
| Gesamt | 5 Seiten |

Mit freundlichen Grüßen


für die OLN – Fraktion

Martin Oehler

7

ParkDepot GmbH | St. Martin-Straße 72 | 81541 München

PREMIUMADRESS

P B1 303C C640 3A A000 496D
DV07.22 0,85 Deutsche Post 

938*0001174*

65527 Niederrhausen
Deutschland

Hausanschrift St. Martin-Straße 72
81541 München
Kontakt www.ticket.park-depot.de
Telefon +49 (0) 89 356 477 60
Sprechzeiten Mo-Fr: 9:00 - 12:30 Uhr
Mo-Fr: 13:30 - 16:30 Uhr
Datum 18.07.2022

Kontaktieren Sie uns einfach Online!

Neben Informationen zu Ihrem Parkverstoß, Belegbildern und Antworten auf häufig gestellte Fragen, finden Sie ein Kontaktformular unter www.ticket.park-depot.de.



Ihre Zugangsdaten:

Aktenzeichen: 001-109- [REDACTED] Kennzeichen: RÜD [REDACTED]

Parkverstoß am 08.07.2022 - Forderung aus Vertragsstrafe

Sehr geehrte Damen und Herren,

das auf Sie zugelassene Fahrzeug mit dem amtlichen Kennzeichen RÜD [REDACTED] wurde zwischen 08.07.22 10:10 Uhr und 08.07.22 10:36 Uhr auf der unten genannten Parkierungsanlage Austraße 7-11, 65527 Niederrhausen **gebührenpflichtig** geparkt. Wir konnten für Ihren Aufenthalt innerhalb von 24 Stunden **keine Zahlung** verbuchen, woraus sich folgender Park- bzw. Behützungsverstoß ergibt:

Kennzeichen: RÜD [REDACTED]

Tatsächliche Parkdauer: 00:27

Ort: Austraße 7-11, 65527 Niederrhausen

Bezahlte Parkdauer: 00:00

Datum: 08.07.2022

Gem. der Vertrags- und Einstellbedingungen der ParkDepot GmbH, auf die bei der Einfahrt auf die oben genannte Parkierungsanlage sowie auf der Anlage selbst hingewiesen wird, fallen bei der Benutzung der Parkierungsanlage Gebühren laut der ausgehängten Tarife an. Bei Zuwiderhandlung schuldet der Fahrer des Fahrzeugs eine Vertragsstrafe in Höhe von 31,00 € zzgl. der offenen Parkgebühren von 1,00 €. Wir fordern Sie hiermit auf, die Gesamtforderung **unter Angabe des Aktenzeichens und des Kfz-Kennzeichens** **spätestens bis zum 01.08.2022** auf das nachfolgend genannte Bankkonto zu zahlen:

Entstandene Gesamtforderung: 31,00 €

Kontoinhaber: ParkDepot GmbH

Bank: SolarisBank AG

IBAN: DE46 1101 0100 2431 5022 06

BIC: SOBKDE33XXX

Verwendungszweck: 001-109-000-020 - RÜD [REDACTED]

Bitte achten Sie darauf, dass der **Verwendungszweck exakt und korrekt angegeben** wird. Anderenfalls kann die Zahlung nicht zugeordnet werden und gilt im Zweifel als nicht geleistet.

Falls wir innerhalb der genannten Frist keinen Zahlungserfolg verzeichnen, fallen zusätzliche Mahngebühren an. Im weiteren Verlauf sehen wir uns gezwungen, zivilrechtliche Schritte einzuleiten. Die dadurch entstehenden Kosten sind von der/dem Verantwortlichen zu tragen.

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten:

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen des vorliegenden Kontakts ist die ParkDepot GmbH. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie unserer Homepage unter www.park-depot.de/datenschutz entnehmen oder bei den in diesem Schreiben genannten Kontaktdaten erfragen.

ParkDepot GmbH
St. Martin-Straße 72
81541 München
Deutschland

Kontakt & Sprechzeiten
Tel.: +49 (0) 89 3564 7760
Web: ticket.park-depot.de
Mo.-Fr: 09:00-12:30
und 13:30-16:30

Geschäftsführung
Jakob Bodenmüller
Moritz Bodenmüller
Bastian Pieper
Yukio Iwamoto

Handelsregister:
Sitz: München
Amtsgericht München
HRB 250653
St. Nr. 143/169/41614
USt-IdNr. DE325786012

Bankverbindung
SolarisBank AG Berlin
IBAN: DE46 1101 0100
2431 5022 06
BIC: SOBKDE33XXX

Seite 1 **Stellplatznachweis, Austraße 7 - 11**

MIN. **TEKTUR** erforderliche Besucher
 Bauantra PKW - Stellplätze

Wohnungen barrierefrei	32	1	32	32	32	0
Wohnungen nicht barrierefrei	3	2	6	6	6	0

Gewerbereinheit 1 EG Reine Verkaufsfläche

Flächenberechnung der, Kick Unverpackt

Je 25m2 Verkaufsfläche / 1 PKW - Stellplatz

Besucheranteil 50%			Gesamtlänge	Breite	Brutto	Netto	1 Stpl./25m ²				
m	m	m	m	m	m ²						
5,76	0,4	6,735	12,895	7,87	101,48						
5,76	0,4		6,16	1,8	11,09						
			-2	0,25	-0,50						
					112,07	108,71	25	4,35	5	4	5

Gewerbereinheit 2 EG NEUE Grundflächenansätze da die reale Nutzung zu Geschäftszeiten höher ist wie im BA angesetzt
 Bank NASPA

V 2 V 1 V 3

Besucheranteil 75% Gesamtlänge Breite Brutto Netto 1 Stpl./20 m² erforderliche PKW - Stellplätze

	m	m	m	m	m	m ²					
Variante 1	2,14	0,4	3,265	5,805	7,87	45,69	44,31	20	2,22	0	2
Variante 2		0,4	4,31	4,71	7,87	37,07	82,75	20	4,14	5	0
		0,4	4,31	4,71	7,87	37,07	119,82				
		0	5,785	5,785	7,87	45,53	165,35				
Variante 3						165,35	160,39	20	8,02	0	0

Besucheranteil 20% Gesamtlänge Breite Brutto Netto 1 Stpl./30 m² erforderliche PKW - Stellplätze

	m	m	m	m	m	m ²					
Variante 1	6,125	0	0	6,125	12,98	79,50	77,12	30	2,57		0
		0,4	4,31	4,71	7,87	37,07	116,57	30	3,89	4	
		0,4	4,31	4,71	7,87	37,07					
Variante 1							149,03	30	4,97		5
		0	-5,785	-5,785	7,87	-45,53					
Variante 1						108,11	104,87	30	3,50		
Variante 3	6,125	0	0	6,125	4,86	29,77	28,87	30	0,96		1
Variante 4	evtl. 10 Stpl.					195,12	189,26	20	9,46		

3

7

1

2

MIN. TEKTUR erforderliche
Bauantra PKW - Stellplätze

Gewerbeeinheit 3 UG

Kosmetikstudio

Besucheranteil 50%

m	m	m	Gesamtlänge m	Breite m	Brutto m ²	Netto	1 Stpl./25 m ²	erforderliche PKW - Stellplätze
							0,97	
							39	25
	0,00			0	0	20,74		
	0	0	0	0	0	20,02		
						6,14		
						46,90	45,49	25
						14,73		1,82
	0			0	0	61,63	59,78	25
								2,39
								3

MIN. TEKTUR erforderliche
PKW - Stellplätze

Nach Tektur Bauantrag ohne rechnerischen Nachweis der genutzten Einzelflächen
Erforderliche PKW - Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen
 mindest Erforderliche PKW - Stellplätze
davon Besucherparkplätze für die Gewerbeheiten,
die in der Garagenebene im Untergeschoss vorgehalten werden.

51
56
54

2

13

(W)