



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 10. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/010/2021-2026
<b>Datum:</b>	14. September 2022
<b>Uhrzeit:</b>	19:35 Uhr - 21:51 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	bis TOP 14
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Martin Brömser	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Herr Klaus Herber	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	Vors. GemV
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Frau Antonia Hartmann	FDP	
Herr Günter Brandl	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Frau Doris Michels	BfN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	
Herr Friedrich Dörr	CDU	
Herr Friedrich Rothenberger	CDU	
Herr Thomas Hiess	CDU	
Herr Norbert Eisenträger	SPD	
Herr Reinhardt Rothert	FDP	

### Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady  
Frau Marie Niemann

### Schriftführung

Frau Denise Engert

### Verwaltung

Herr Marco Grein FBL III

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Martin Oehler	OLN
Herr Max Ratka	OLN

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Klaus Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Klaus Kayser	OLN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 08.09.2022 für Mittwoch, den 14.09.2022, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

Entgegen der Vereinbarung im Ältestenrat werden die Anfragen aufgrund von gewünschten Zwischenfragen nun doch durch Herrn Reimann verlesen.

- TOP 10 „Straßenbeleuchtung“ (AT/0045/2021-2026) wird an das Ende der Tagesordnung II überstellt.
- TOP 8 „Bauantrag: Niederseelbach, Außenbereich, Waldhof: Neubau eines Einfamilienhauses und eines Schweineoffenstalls“ (GV/0341/2021-2026) verbleibt in der Tagesordnung I, wird aber getrennt abgestimmt.
- TOP 13 „Sanierung Rathaus Niedernhausen – Vorstellung der Planung und Baubeschluss“ (GV/0074/2021-2026) und TOP 13.1 „Sanierung Rathaus Niedernhausen – Vorstellung der Planung und Baubeschluss“ (GV/0074/2021-2026/1) werden gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt.
- TOP 14 „Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Zwischenbericht“ (GV/0310/2021-2026) und TOP 15 „Vorrangflächen für Windkraftanlagen / Kalamitätsflächen“ (AT/0047/2021-2026) werden gemeinsam beraten, aber getrennt abgestimmt. Jeder Redner erhält sieben Minuten Redezeit.
- Bei TOP 14 „Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Zwischenbericht“ (GV/0310/2021-2026) werden die einzelnen Absätze separat abgestimmt.
- Bei TOP 16 „Nachhaltige Wärmeversorgung für Niedernhausen“ (AT/0048/2021-2026) werden die beiden Absätze separat abgestimmt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Bericht zum Beschluss der Gemeindevertretung "Förderung eines Vorreiterkonzeptes"  
Vorlage: VM/0104/2021-2026
- 3.2 Verkehrssicherungsmaßnahmen Waldbäume in Oberjosbach  
Vorlage: VM/0105/2021-2026
- 3.3 Verkehrssicherungsmaßnahmen Waldrand in Engenhahn  
Vorlage: VM/0106/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Integrationsstrategie  
Vorlage: AF/0037/2021-2026
- 4.2 Sicherstellung der Versorgung mit Energie und Wasser in Niedernhausen  
Vorlage: AF/0045/2021-2026
- 4.3 Gasmangellage  
Vorlage: AF/0046/2021-2026
- 4.4 Blackout  
Vorlage: AF/0047/2021-2026
- 4.5 Bebauungsplan Schinddriescher  
Vorlage: AF/0048/2021-2026

### Tagesordnung I

- 5 Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2022  
Vorlage: GV/0312/2021-2026
- 6 Jahresabschluss zum 31.12.2021  
Vorlage: GV/0315/2021-2026
- 7 Zwischenbericht Runder Tisch Waldkonzept  
Vorlage: GV/0320/2021-2026
- 8 Bauantrag  
Vorlage: GV/0341/2021-2026

**9** Antrag zur KFZ-Stellgebühren-Erhebung auf den laut  
Bebauungsplanfestsetzung 24 öffentlichen Stellplätzen im  
Innenhof der Liegenschaft Austraße 7, 9 und 11  
Vorlage: AT/0044/2021-2026

**10** Niedernhausen soll grüner werden  
Vorlage: AT/0046/2021-2026

### Nicht öffentlicher Teil

**11** Verkauf des Baugrundstücks "Bohnheck 14" in Oberjosbach  
Vorlage: GV/0339/2021-2026

### Öffentlicher Teil

#### **Tagesordnung II**

**12** Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung  
und Baubeschluss  
Vorlage: GV/0074/2021-2026

**12.1** Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung  
und Baubeschluss  
Vorlage: GV/0074/2021-2026/1

**13** Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier:  
Zwischenbericht  
Vorlage: GV/0310/2021-2026

**14** Vorrangflächen für Windkraftanlagen / Kalamitätsflächen  
Vorlage: AT/0047/2021-2026

**15** Nachhaltige Wärmeversorgung für Niedernhausen  
Vorlage: AT/0048/2021-2026

**16** Straßenbeleuchtung  
Vorlage: AT/0045/2021-2026

<b>TOP 1:</b>	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.35 Uhr.

<b>TOP 2:</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, macht folgende Mitteilungen:

Er erinnert erneut an die Abgabe des Rückmeldebogens zu § 26a HGO. In der nächsten Sitzung werden die Personen, deren Antworten noch ausstehen, namentlich genannt.

Er teilt mit, dass das Gerichtsverfahren zur Gültigkeit der Kommunalwahl 2021 stattgefunden hat. Das Verwaltungsgericht Wiesbaden hat beide Klagen abgewiesen; die Kommunalwahl 2021 ist somit gültig.

Abstimmungen werden in der Fassung des zuletzt beratenden Ausschusses durchgeführt.

<b>TOP 3:</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstands</b>
---------------	---

<b>TOP 3.1:</b>	<b>Bericht zum Beschluss der Gemeindevertretung "Förderung eines Vorreiterkonzeptes" Vorlage: VM/0104/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung. Sie ist ebenfalls im Gremieninformationssystem zu finden.

<b>TOP 3.2:</b>	<b>Verkehrssicherungsmaßnahmen Waldbäume in Oberjosbach Vorlage: VM/0105/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung. Sie ist ebenfalls im Gremieninformationssystem zu finden.

<b>TOP 3.3:</b>	<b>Verkehrssicherungsmaßnahmen Waldrand in Engenhahn Vorlage: VM/0106/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung. Sie ist ebenfalls im Gremieninformationssystem zu finden.

<b>TOP 4:</b>	<b>Beantwortung von Anfragen</b>
---------------	----------------------------------

<b>TOP 4.1:</b>	<b>Integrationsstrategie Vorlage: AF/0037/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

<b>TOP 4.2:</b>	<b>Sicherstellung der Versorgung mit Energie und Wasser in Niedernhausen</b> <b>Vorlage: AF/0045/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

<b>TOP 4.3:</b>	<b>Gasmanngelage</b> <b>Vorlage: AF/0046/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

<b>TOP 4.4:</b>	<b>Blackout</b> <b>Vorlage: AF/0047/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

<b>TOP 4.5:</b>	<b>Bebauungsplan Schinddriescher</b> <b>Vorlage: AF/0048/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

## **Tagesordnung I**

<b>TOP 5:</b>	<b>Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2022</b> <b>Vorlage: GV/0312/2021-2026</b>
---------------	---

Der Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2022 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 6:</b>	<b>Jahresabschluss zum 31.12.2021</b> <b>hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Absatz 1 HGO</b> <b>Vorlage: GV/0315/2021-2026</b>
---------------	--

1. Die Budgetüberschreitungen in der Ergebnisrechnung in den Teilhaushalten 1210, 5110, 5310, 5330, 5520, 5530 und 5730 in Höhe von insgesamt 1.738.486,03 EUR werden genehmigt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist gewährleistet.  
Die Verbesserungen bei allen anderen Budgets betragen 7.025.129,67 EUR, so dass sich das Jahresergebnis gegenüber dem Haushaltsplanansatz von -1.747.800,00 EUR um 5.286.643,64 EUR verbessert. Es wurde ein Jahresüberschuss von 3.538.843,64 EUR erwirtschaftet.
2. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 2.890.271,57 EUR werden gemäß § 100 Abs. 1 HGO im Rahmen des Jahreschlusses 2021 bewilligt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist durch den Jahresüberschuss gewährleistet.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 7:</b>	<b>Zwischenbericht Runder Tisch Waldkonzept</b> <b>Vorlage: GV/0320/2021-2026</b>
---------------	--

Der Zwischenbericht des Runden Tisches Waldkonzept wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 8:</b>	<b>Bauantrag: Niederseelbach, Außenbereich, Waldhof: Neubau eines Einfamilienhauses und eines Schweineoffenstalls</b> <b>Vorlage: GV/0341/2021-2026</b>
---------------	--

Den beiden Bauanträgen "Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise (BA-01013/22) und Neubau eines Schweineoffenstalls (BA-01851/22)", Gemarkung Niederseelbach, Flur 3, Flst. 8/9

Antragsteller: Herr Nils Faigle, Waldhof 1, 65527 Niedernhausen

wird gemäß §§ 35, 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen **erteilt**.

Alle einschlägigen Satzungen der Gemeinde Niedernhausen, insbesondere die Stellplatzsatzung sind einzuhalten.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 33 Nein 1 Enthaltung 0**

<b>TOP 9:</b>	<b>Antrag zur KFZ-Stellgebühren-Erhebung auf den laut Bebauungsplanfestsetzung 24 öffentlichen Stellplätzen im Innenhof der Liegenschaft Austraße 7, 9 und 11</b> <b>Vorlage: AT/0044/2021-2026</b>
---------------	--

1. Die Gemeindevertretung bekräftigt die Rechtsauffassung, dass die Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen nicht eingehalten worden ist und bittet den Gemeindevorstand, in Zusammenarbeit mit der zuständigen Bauaufsicht des



Rheingau-Taunus-Kreises auf eine rechtskonforme Situation hinzuwirken.

2. a) Die Gemeindevertretung sieht die vertraglich zwischen der Gemeinde und Investoren der Liegenschaft vereinbarte Bedingung, dass eine bestimmte Zahl an Parkplätzen im Innenhof der neu errichteten Gebäude öffentlich zur Verfügung stehen müssen, derzeit seitens der Investoren als nicht erfüllt an.  
  
b) „Öffentlichkeit“ kann nur gegeben sein, wenn anfallende Gebühren auch in bar oder zumindest mit EC-Karte durch Autofahrerinnen und Autofahrer vor Ort bezahlt werden können. Die Nutzung einer App oder von Angeboten im Web als Voraussetzung für gebührenpflichtiges Parken erfüllt diese Voraussetzungen nicht.  
  
c) Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit Nachdruck auf vertragstreues Verhalten der Vertragspartner hinzuwirken. Sollte kein Einlenken erreicht werden, ist Klage auf Herstellung von öffentlichen Parkplätzen zu erheben.
3. Der Gemeindevorstand wird gebeten, in Verhandlungen mit dem Investor darauf hinzuwirken, die kostenlose Parkdauer auf 60 Minuten zu verlängern.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 10:</b>	<b>Niedernhausen soll grüner werden</b> <b>Vorlage: AT/0046/2021-2026</b>
----------------	--

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgende Fragen zu prüfen und die Ergebnisse sowie konkrete Vorschläge der Gemeindevertretung **zeitnah** vorzulegen:

1. Welche Maßnahmen können durch die Gemeinde Niedernhausen ergriffen werden, um Dächer/Fassaden von Gebäuden zu begrünen (Wohn- / Nichtwohngebäude, Garagen)?
2. Welche Maßnahmen können ergriffen werden, um mehr Bäume **entlang von inner- und außerörtlichen** Straßen zu pflanzen? (z.B. bei der Erstellung von Bebauungsplänen und bei der Sanierung von Straßen)
3. Welche weiteren Maßnahmen sind geeignet und rechtlich zulässig, um die Begrünung der Gemeinde Niedernhausen voranzubringen? (z.B. Verbot sogenannter Steinwüsten, Vorgaben für Gartengrundstücke)

**einstimmig beschlossen**

**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 11:</b>	<b>Verkauf des Baugrundstücks "Bohnheck 14" in Oberjosbach</b> <b>Vorlage: GV/0339/2021-2026</b>
----------------	---

Dem Verkauf des Baugrundstückes Bohnheck 14 an Frau Hanna Boll und Herrn Matthias Fischer, Hasengartenstr. 34, 65189 Wiesbaden zum Kaufpreis von 225.853, 00 Euro wird zugestimmt.

Die Erwerbsnebenkosten tragen wie üblich die Erwerber.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung II

<b>TOP 12:</b>	<b>Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss</b> <b>Vorlage: GV/0074/2021-2026</b>
----------------	--

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt.  
Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:
  - a) Bei der Farbfassung der Fassade
  - b) Bei der Einrichtung des Ratssaales
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 27 Nein 4 Enthaltung 3**

<b>TOP 12.1:</b>	<b>Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss</b> <b>Vorlage: GV/0074/2021-2026/1</b>
------------------	--

Die Stellungnahme des Fachdienstes III/2 zum Änderungsantrag zur Vorlage GV/0074/2021-2026 vom 09.07.2022 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 13:</b>	<b>Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Zwischenbericht</b> <b>Vorlage: GV/0310/2021-2026</b>
----------------	--

1. Der beigefügte **Zwischenbericht** zu den Beschlüssen der Gemeindevertretung zu den Themen Klimaschutz/Energiewende wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

2. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die **Entwicklung von Windparks** in den Windkraft-Vorranggebieten:
  - 2-359 in Kooperation mit der Stadt Eppstein,
  - 2-384<sub>a</sub> in Kooperation mit der Stadt Idstein und Hessen Forst und
  - 2-385 (komplett im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen)voranzutreiben, da bei allen genannten Beteiligten die grundsätzliche Bereitschaft zur Entwicklung von Windkraft besteht.

**abgelehnt**  
**Ja 16 Nein 16 Enthaltung 2**

3. Insbesondere ist bzgl. den unter 2. genannten Windkraft-Vorranggebieten zu prüfen,

- a. welche öffentlich-rechtlichen Kooperationsmodelle (interkommunal bzw. zwischen Kommune und Land Hessen/Hessen Forst incl. Betrachtung der Kostenaufteilung),
- b. welche Optionen für den Betrieb eventueller Windparks (incl. Betrachtung der Einnahmenaufteilung) und
- c. welche finanziellen Beteiligungsmöglichkeiten für die Bürgerinnen und Bürger der beteiligten Kommunen denkbar sind.

Alle Optionen sind mit Vor- und Nachteilen darzustellen. Der Gemeindevertretung ist hierüber zu berichten.

**abgelehnt**

**Ja 16 Nein 16 Enthaltung 2**

- 4. Die Rückmeldung der Stadt Taunusstein zur Aufklärung über eine interkommunale Entwicklungsfähigkeit des Windkraft-Vorranggebiets 2-384 soll abgewartet werden.

**abgelehnt**

**Ja 16 Nein 16 Enthaltung 2**

- 5. Sollte der aktuell geplante Solarpark in Niederseelbach errichtet werden, ist von weiteren Solarparks in der Gemarkung Niederseelbach abzusehen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 25 Nein 9 Enthaltung 0**

<b>TOP 14:</b>	<b>Vorrangflächen für Windkraftanlagen / Kalamitätsflächen</b> <b>Vorlage: AT/0047/2021-2026</b>
----------------	---

Herr Müller lässt über den Änderungsantrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen abstimmen (Fassung der SUKA-Sitzung):

- 1. Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob auf den gemeindeeigenen Kalamitätsflächen Windkraftanlagen errichtet werden können, ausgehend von den Windkraft-Vorranggebieten des Teilplans Erneuerbare Energien 2019 inkl. Sogenannter Weißflächen sowie den bisherigen Entwurfsvarianten von 2013 und 2016. Der Gemeindevertretung soll über die Ergebnisse zeitnah berichtet werden.

**abgelehnt**

**Ja 17 Nein 17 Enthaltung 0**

Im Anschluss daran lässt Herr Müller über den Ursprungsantrag der Fraktion der CDU Fraktion abstimmen:

- 1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit der Hessischen Landesregierung und der Regionalen Planungsversammlung Südhessen, beim Regierungspräsidium Darmstadt Kontakt aufzunehmen.
- 2. Es soll erreicht werden, dass die Festlegung von Windkraftvorrangflächen in der Gemarkung Niedernhausen hinsichtlich ihrer Lage überprüft und unter Berücksichtigung der Kalamitätsflächen neu festgelegt wird.
- 3. Eine entsprechende Änderung des Teilplan Erneuerbare Energien zum Regionalplan soll angestrebt werden.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 13 Nein 20 Enthaltung 1**

<b>TOP 15:</b>	<b>Nachhaltige Wärmeversorgung für Niedernhausen</b> <b>Vorlage: AT/0048/2021-2026</b>
----------------	---

1. Im Zuge der laufenden Planungen zur Sanierung des Lenzhahner Wegs soll in einer Machbarkeitsstudie ergebnisoffen geprüft werden, ob mit der Integration eines Nahwärmenetzes insbesondere eine wirtschaftlich und auch ökologisch vorteilhaftere Versorgungssituation als mit dem derzeitigen Primärenergieträger Erdgas hergestellt werden könnte. Vor Beginn der inhaltlichen Prüfung soll untersucht werden, ob die Realisierung einer Nahwärmeversorgung zeitlich noch sinnvoll in die Gesamtplanung integriert werden kann.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 17 Nein 16 Enthaltung 0**

2. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die LandesEnergieAgentur Hessen (LEA) für eine Beratung zur kommunalen Wärmeplanung zu beauftragen. Hier soll die Umsetzbarkeit und der Zuschnitt der Förderprogramme von Bund, Land und KfW für weitergehende Studien zur zukunftsfähigen Wärmeversorgung Niedernhausens untersucht werden, insbesondere für die avisierten grundhaften Straßensanierungen sowie die Neuerschließung des Baugebiets Frankfurter Straße II. Die Ergebnisse sollen - einschließlich einer Umsetzungsempfehlung - in der nächsten Sitzung des SUKA durch die LEA Hessen präsentiert werden.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 12**

<b>TOP 16:</b>	<b>Straßenbeleuchtung</b> <b>Vorlage: AT/0045/2021-2026</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt den am 25.05.2018 gefassten Beschluss (GV/0533/2016-2021) „Umstellung der Straßenbeleuchtung von Halbnachtschaltung auf durchgehende Ganznachtschaltung“ umgehend aufzuheben, sofern der Gemeinde Niedernhausen dadurch keine erheblichen finanziellen Nachteile entstehen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 28 Nein 4 Enthaltung 1**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 21.51 Uhr.

Alexander Müller  
Vorsitzender

Denise Engert  
Schriftführung