

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018**Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12****Seite: 1**

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. ...
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Gemeinde Niedernhausen, Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Name, Adresse

Architekt/Ingenieure: protec architekten ingenieure, Johannes Ollmann, Hans-Schweiner-Str. 29, 74076 Heilbronn

Name, Adresse

Objekt: Sanierung und Attraktivierung Waldschwimmbad Niedernhausen (V2)

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Ingenieurvertrag "Objektplanung Freianlagen" und Studie Balneatechnik Okt. 2015

Vorgaben des Bauherrn

Erläuterung zur Kostenberechnung

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 09/2022

Monat / Jahr

Kostenstand: 4. Quartal 2022

Quartal / Jahr

Planungsstand: 07/2022

Monat / Jahr

Basisjahr: 2022 = 96

(= 100)

BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von 1,077 angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Detail-, Schnitt- und Übersichtspläne

Benennung der Anlagen

Visualisierungen

Benennung weiterer Anlagen

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
121 Vermessungsgebühren		m ²		
122 Gerichtsgebühren		m ²		
123 Notargebühren		m ²		
124 Grunderwerbssteuer		m ²		
125 Untersuchungen		m ²		
126 Wertermittlungen		m ²		
127 Genehmigungsgebühren		m ²		
128 Bodenordnung		m ²		
129 Sonstiges zur KG 120		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten				
131 Abfindungen		m ²		
132 Ablösen dinglicher Rechte		m ²		
139 Sonstiges zur KG 130		m ²		
130 Rechte Dritter				
100 Grundstück				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
211	Sicherungsmaßnahmen		m ²	
212	Abbruchmaßnahmen		m ²	
213	Altlastenbeseitigung		m ²	
214	Herrichten der Geländeoberfläche		m ²	
215	Kampfmittelräumung		m ²	
216	Kulturhistorische Funde		m ²	
219	Sonstiges zur KG 210		m ²	
210 Herrichten				
221	Abwasserentsorgung		m ²	
222	Wasserversorgung		m ²	
223	Gasversorgung		m ²	
224	Fernwärmeversorgung		m ²	
225	Stromversorgung		m ²	
226	Telekommunikation		m ²	
227	Verkehrerschließung		m ²	
228	Abfallentsorgung		m ²	
229	Sonstiges zur KG 220		m ²	
220 Öffentliche Erschließung				
231	Abwasserentsorgung		m ²	
232	Wasserversorgung		m ²	
233	Gasversorgung		m ²	
234	Fernwärmeversorgung		m ²	
235	Stromversorgung		m ²	
236	Telekommunikation		m ²	
237	Verkehrerschließung		m ²	
238	Abfallentsorgung		m ²	
239	Sonstiges zur KG 230		m ²	
230 Nichtöffentliche Erschließung				
241	Ausgleichsmaßnahmen		m ²	
242	Ausgleichsabgaben		m ²	
249	Sonstiges zur KG 240		m ²	
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
251	Bauliche Maßnahmen		m ²	
252	Organisatorische Maßnahmen		m ²	
259	Sonstiges zur KG 250		m ²	
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Vorbereitende Maßnahmen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
311 Herstellung		m ³		
312 Umschließung		m ²		
313 Wasserhaltung		m ²		
314 Vortrieb		m ³		
319 Sonstiges zur KG 310		m ³		
310 Baugrube/Erdbau				
321 Baugrundverbesserung		m ²		
322 Flachgründungen und Bodenplatten		m ²		
323 Tiefgründungen		m ²		
324 Gründungsbeläge		m ²		
325 Abdichtungen und Bekleidungen		m ²		
326 Drainagen		m ²		
329 Sonstiges zur KG 320		m ²		
320 Gründung, Unterbau				
331 tragende Außenwände		m ²		
332 Nichttragende Außenwände		m ²		
333 Außenstützen		m		
334 Außenwandöffnungen		m ²		
335 Außenwandbekleidungen, außen		m ²		
336 Außenwandbekleidungen, innen		m ²		
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen		m ²		
338 Lichtschutz zur KG 330		m ²		
339 Sonstiges zur KG 330		m ²		
330 Außenwände				
341 Tragende Innenwände		m ²		
342 Nichttragende Innenwände		m ²		
343 Innenstützen		m		
344 Innenwandöffnungen		m ²		
345 Innenwandbekleidungen		m ²		
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen		m ²		
347 Lichtschutz zur KG 340		m ²		
349 Sonstiges zur KG 340		m ²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				
351 Deckenkonstruktionen		m ²		
352 Deckenöffnungen		m ²		
353 Deckenbeläge		m ²		
354 Deckenbekleidungen		m ²		
355 Elementierte Deckenkonstruktionen		m ²		
359 Sonstiges zur KG 350		m ²		
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 5
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361 Dachkonstruktionen		m ²		
362 Dachöffnungen		m ²		
363 Dachbeläge		m ²		
364 Dachbekleidungen		m ²		
365 Elementierte Dachkonstruktionen		m ²		
366 Lichtschutz zur KG 360		m ²		
369 Sonstiges zur KG 360		m ²		
360 Dächer				
371 Anlagen für den Straßenverkehr		m ²		
372 Anlagen für den Schienenverkehr		m ²		
373 Anlagen für den Flugverkehr		m		
374 Anlagen des Wasserbaus		m ²		
375 Anlagen der Abwasserentsorgung		m ²		
376 Anlagen der Wasserversorgung		m ²		
377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		m ²		
378 Anlagen der Abfallentsorgung		m ²		
379 Sonstiges zur KG 370		m ²		
370 Infrastrukturanlagen				
381 Allgemeine Einbauten		m ²		
382 Besondere Einbauten		m ²		
383 Landschaftsgestalterische Einbauten		m ²		
384 Mechanische Einbauten		m ²		
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		m ²		
386 Orientierungs- und Informationssysteme		m ²		
387 Schutzeinbauten		m ²		
389 Sonstiges zur KG 380		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten				
391 Baustelleneinrichtung		m ²		
392 Gerüste		m ²		
393 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
394 Abbruchmaßnahmen		m ²		
395 Instandsetzungen		m ²		
396 Materialentsorgung		m ²		
397 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
398 Provisorische Baukonstruktionen		m ²		
399 Sonstiges zur KG 390		m ²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 6	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
411 Abwasseranlagen		m ²			
412 Wasseranlagen		m ²			
413 Gasanlagen		m ²			
419 Sonstiges zur KG 410		m ²			
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
421 Wärmeerzeugungsanlagen		m ²			
422 Wärmeverteilnetze		m ²			
423 Raumheizflächen		m ²			
424 Verkehrsheizflächen		m ²			
429 Sonstiges zur KG 420		m ²			
420 Wärmeversorgungsanlagen					
431 Lüftungsanlagen		m ²			
432 Teilklimaanlagen		m ²			
433 Klimaanlagen		m ²			
434 Kälteanlagen		m ²			
439 Sonstiges zur KG 430		m ²			
430 Raumluftechnische Anlagen					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		m ²			
442 Eigenstromversorgungsanlagen		m ²			
443 Niederspannungsschaltanlagen		m ²			
444 Niederspannungsinstallationsanlagen		m ²			
445 Beleuchtungsanlagen		m ²			
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	636,00	m ²	26,60		16.917,60
447 Fahrleitungssysteme		m ²			
449 Sonstiges zur KG 440		m ²			
440 Elektrische Anlagen				netto	16.917,60
				brutto	20.131,94
				gerundet	20.200,00
451 Telekommunikationsanlagen		m ²			
452 Such- und Signalanlagen		m ²			
453 Zeitdienstanlagen		m ²			
454 Elektroakustische Anlagen		m ²			
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		m ²			
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		m ²			
457 Datenübertragungsnetze		m ²			
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen		m ²			
459 Sonstiges zur KG 450		m ²			
450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anl.					

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 7	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
461 Aufzugsanlagen		m ²			
462 Fahrtreppen, Fahrsteige		m ²			
463 Befahranlagen		m ²			
464 Transportanlagen		m ²			
465 Krananlagen		m ²			
466 Hydraulikanlagen		m ²			
469 Sonstiges zur KG 460		m ²			
460 Förderanlagen					
471 Küchentechnische Anlagen		m ²			
472 Badetechnische Anlagen		m ²			
Rohrleitungen / Anlagenumbau	1,00	psch	241.400,00		241.400,00
Einrichtungen für den Betrieb der Attraktionen	1,00	psch	173.700,00		173.700,00
Spülwasseranlage / Wärmerückgewinnung	1,00	psch	114.400,00		114.400,00
473 Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.		m ²			
474 Feuerlöschanlagen		m ²			
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		m ²			
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen		m ²			
477 Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase		m ²			
478 Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		m ²			
479 Sonstiges zur KG 470		m ²			
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.				netto	529.500,00
				brutto	630.105,00
				gerundet	630.100,00
481 Automationseinrichtungen		m ²			
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		m ²			
483 Automationsmanagement		m ²			
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		m ²			
485 Datenübertragungsnetze		m ²			
489 Sonstiges zur KG 480		m ²			
480 Gebäude- und Anlagenautomation					
491 Baustelleneinrichtung		m ²			
492 Gerüste		m ²			
493 Sicherungsmaßnahmen		m ²			
494 Abbruchmaßnahmen		m ²			
495 Instandsetzungen		m ²			
496 Materialentsorgung		m ²			
497 Zusätzliche Maßnahmen		m ²			
498 Provisorische technische Anlagen		m ²			
499 Sonstiges zur KG 490		m ²			
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
400 Bauwerk - Technische Anlagen				netto	546.417,60
				brutto	650.236,94
				gerundet	650.300,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 8
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
511 Herstellung		m ²		76.359,00
Oberboden abtragen Rasenflächen d = 10 cm	750,00	m ²	4,60	3.450,00
Suchgraben	10,00	m ³	96,00	960,00
Unterbodenplanum Flächenbefestigung	1.265,00	m ²	3,80	4.807,00
Lastplattendruckversuch	2,00	Stk	160,00	320,00
Erd- und metallfreier Schotter 4/32 mm zwischen Fundamenten	500,00	m ³	65,00	32.500,00
Gewaschener erd- und metallfreier Feinsplitt 0/8 mm d ca. 5cm	1.140,00	m ²	7,80	8.892,00
Trennlage PE-Folie	1.140,00	m ²	2,50	2.850,00
Rohrgrabenaushub von Hand	10,00	m ³	162,50	1.625,00
Suchschlitze herstellen	10,00	m ³	162,50	1.625,00
Nichtschwimmerbecken: Mit Erdreich auffüllen	740,00	m ³	25,00	18.500,00
Rundkornmaterial 2 - 8 mm, Z 0	10,00	m ³	83,00	830,00
512 Umschließung		m ²		
513 Wasserhaltung		m ²		
512 Vortrieb		m ²		
519 Sonstiges zur KG 510		m ²		
510 Erdbau			netto	76.359,00
			brutto	90.867,21
			gerundet	91.000,00
521 Baugrundverbesserung		m ²		
522 Gründungen und Bodenplatten		m ²		176.458,00
Gründungssohle: Anlegen von Baggerschürfen	529,00	m ³	45,00	23.805,00
Fläche unter dem Erweiterungsbau: Drainage	230,00	m ²	20,00	4.600,00
Sauberkeitsschicht C 8/10 nach DIN 1045	230,00	m ²	17,50	4.025,00
Fundamente Wandkonstruktion und Einbauten Edelstahlbecken	104,00	m ³	180,00	18.720,00
Aufbeton	18,00	m ³	230,00	4.140,00
Edelstahlwinkel einbetonieren Sprunggrube	16,00	m	80,00	1.280,00
Bodenkanäle einbetonieren Beton C25/30 inkl. Schalung	180,00	m	75,00	13.500,00
Auffüllbeton C 25/30	10,00	m ³	168,00	1.680,00
Mauerwerk Treppenhohlraumverschluss	6,00	m ²	80,00	480,00
Zulage für Fundamentaussparung (Boden-, Absaugkanal- oder Rohrdurchführung)	20,00	Stk	94,50	1.890,00
Auffüllbeton C 8/10	5,00	m ³	170,00	850,00
Überlaufrinnen (MZB komplett) außen mit Magerbeton unterfüllen Querschnitt: ca. 20-30 / 40cm (Höhe x Breite)	171,00	m	47,00	8.037,00
Fundamentstreifen getrept zwischen Bestand und Erweiterung	300,00	m	47,00	14.100,00
Anschlussfahnen Fundamenterder	20,00	Stk	34,00	680,00
Schalarbeiten	160,00	m ²	68,00	10.880,00
Betonstahlbewehrung	20,00	t	3.100,00	62.000,00
Bewehrungsanschluss HILTI Hit d 10 mm	100,00	Stk	15,00	1.500,00
Bewehrungsanschluss HILTI Hit d 12 mm	80,00	Stk	18,00	1.440,00
Bewehrungsanschluss HILTI Hit d 14 mm	65,00	Stk	24,00	1.560,00
Kernbohrungen, D 100mm, s 20cm	3,00	Stk	121,00	363,00
Kernbohrungen, D 300mm, s 30cm	4,00	Stk	232,00	928,00
524 Abdichtungen und Bekleidungen		m ²		
525 Dränagen		m ²		
529 Sonstiges zur KG 520		m ²		

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

520 Gründung, Unterbau			netto	176.458,00
			brutto	209.985,02
			gerundet	210.000,00
531 Wege		m ²		162.222,80
Frostschutztragschicht 45 cm	545,00	m ³	51,00	27.795,00
Zulage KFT-Einbau entlang Fassade	8,00	m ³	15,00	120,00
Lastplattenversuche	2,00	Stk	160,00	320,00
Frostschutztragschicht Duschbecken	6,00	m ³	53,00	318,00
Beton unter Duschbecken	4,20	m ³	234,00	982,80
Betonfertigteile Duschbecken	3,00	Stk	2.400,00	7.200,00
Natursteinplatten Duschbecken, gesägt mit Fundament	19,00	m ²	625,00	11.875,00
Sandstrahlen v. Natursteinplatten	19,00	m ²	58,00	1.102,00
Verkleidung Beckenumgang	70,00	m ²	508,00	35.560,00
Betonpflasterzeile 16/16	390,00	m	35,00	13.650,00
Betonplattenbelag ca. 60/40/8, 40/40/8	1.040,00	m ²	51,00	53.040,00
Noppenbahn	60,00	m ²	12,80	768,00
Schneidarbeiten Pflaster für Anpassungsbereiche	315,00	m	16,80	5.292,00
Mosaik- und Kleinsteinpflaster	20,00	m ²	210,00	4.200,00
532 Straßen		m ²		
533 Plätze, Höfe, Terrassen		m ²		
534 Stellplätze		m ²		
535 Sportplatzflächen		m ²		
536 Spielplatzflächen		m ²		
537 Gleisanlagen		m		
538 Flugplatzflächen		m ²		
539 Sonstiges zur KG 530		m ²		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			netto	162.222,80
			brutto	193.045,13
			gerundet	193.050,00
541 Einfriedungen		m ²		
542 Schutzkonstruktionen		m ²		
543 Wandkonstruktionen Sitz-/Liegestufen		m ²		100.688,20
Untergrundplanie Treppen	38,00	m ²	3,80	144,40
Frostschutztragschicht Treppen 45 cm	18,00	m ³	53,00	954,00
Beton unter Blockstufen 35 cm	14,00	m ³	234,00	3.276,00
Treppenstufen 16/35	28,00	m	162,00	4.536,00
Zulage Kontraststreifen	28,00	m	68,00	1.904,00
Schubsicherung Stufen, 2 Stk je m	56,00	Stk	25,00	1.400,00
Treppenstufen 20/40 für Sitzstufenanlage	60,00	m	164,00	9.840,00
Untergrundplanie für Sitzstufenanlage	132,00	m ²	2,55	336,60
Frostschuttschicht für Fundamente 45 cm	60,00	m ³	54,00	3.240,00
Fundamente C25/30 für Stufenanlage	110,00	m ³	234,00	25.740,00
senkrechte Sägeschnitte an Winkelstützen	12,00	m	105,00	1.260,00
Filterschicht liefern und einbauen	35,00	m ³	58,50	2.047,50
Filtervlies liefern und einbauen	88,00	m ²	5,10	448,80
Noppenbahn liefern und einbauen	88,00	m ²	12,80	1.126,40
sägerauhe Schalung f. Fundamente	120,00	m ²	38,00	4.560,00
Betonstabstahl 500 S und Stahlmatten	4.990,00	kg	2,25	11.227,50
Fundamentplatte 100/80/7 cm	33,00	m	95,00	3.135,00
Stufe 100/80/40 cm	132,00	m	148,00	19.536,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Abschlußplatte 100/84/8 cm	33,00	m	108,00	3.564,00
Böschungsplatten 80/60/8 cm	20,00	m	64,00	1.280,00
Dränrohr liefern und einbauen	120,00	m	9,20	1.104,00
Dränrohrverschlussstück liefern und einbauen	4,00	Stk	7,00	28,00
544 Rampen, Treppen, Tribünen		m ²		
545 Überdachungen		m ²		22.796,00
Beckenabdeckung	1,00	psch	22.796,00	22.796,00
546 Stege		m ²		
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		m ²		
548 Wasserbecken: Mehrzweckbecken		m ²		1.453.317,50
Beckenboden geprägt mit integriertem Reinwasserverteil- und Einströmsystem nach Sondervorschlag der Bieter für bandförmige Einströmung	1.278,00	m ²	540,00	690.120,00
Beckenwand NSB und SB, Beckenkopf, teilweise Raststufe, Rinne, Rinnenabdeckrost und Rinnenentwässerungsstützen in gerader Ausführung	160,90	m	2.550,00	410.295,00
Beckenwand NSB und SB, Beckenkopf, teilweise Raststufe, Rinne, Rinnenabdeckrost und Rinnenentwässerungsstützen in runder Ausführung	7,70	m	3.400,00	26.180,00
Zulage Edelstahlbord bei Seitenwandbekleidung mittels Naturstein	70,00	m	80,00	5.600,00
Zulage Aufgelwinkcl im Bereich der Seitenwandverkleidung	70,00	m	75,00	5.250,00
Zulage für Sprungbereich; Wassertiefe bis 3,8 m	27,90	m	900,00	25.110,00
Trennwand rund	24,60	m	2.650,00	65.190,00
Trennwand gerade	20,00	m	1.800,00	36.000,00
Inselwand ohne Rinne	0,00	m	1.510,00	0,00
Nischenleiter mit versenkten Stufen, rutschsicher geprägt, 3-stufig, mit ungleich hohen Leiterholmen	4,00	Stk	2.330,00	9.320,00
Demontierbare Leiter für Sprunggruben aus Aluminium einschl. Steckhülsen zur Befestigung in der Rinne	1,00	Stk	1.235,00	1.235,00
Treppenstufe, rutschsicher geprägt, mit farbmarkierter Stufenkante, 15/31 cm	20,00	m	910,00	18.200,00
Treppenhandlauf wandseitig, mit Absturzsicherung in gerader Ausführung	1,00	Stk	2.650,00	2.650,00
Treppenhandlauf wasserseitig, mit Knieleiste in gerader Ausführung	1,00	Stk	1.660,00	1.660,00
Geländer Rampe	0,00	m	500,00	0,00
Fina-Startsockel aus Edelstahl Rostfrei Werkstoff-Nr. 1.4462 für Frei- und Hallenbäder	6,00	Stk	2.300,00	13.800,00
Tauchstreifen chem. Eingefärbt kobaltblau nach Polyspektralverfahren	312,00	m	105,00	32.760,00
Leinenhalterung mit Steckhülse	14,00	Stk	350,00	4.900,00
Trennseilhalterung	2,00	Stk	380,00	760,00
Ösen für Trennseil	2,00	Stk	130,00	260,00
Trennseil	16,70	m	95,00	1.586,50
Fina-Startsockel aus Edelstahl Rostfrei Werkstoff-Nr. 1.4462 für Frei- und Hallenbäder	0,00	Stk	2.300,00	0,00
Leinenhalterung mit Steckhülse	0,00	Stk	350,00	0,00
Schwimmleine 50 m	7,00	Stk	1.250,00	8.750,00
Schwimmleine 25 m	0,00	Stk	750,00	0,00
Anschlagwand mit Steckhülsen	0,00	Stk	1.300,00	0,00
Fehlstartanlage	0,00	Stk	1.425,00	0,00
Rückenschwimmersichtanlage	2,00	Stk	1.370,00	2.740,00
Haspel für 50 lfm Schwimmleine	7,00	Stk	900,00	6.300,00
Haspelwagen	1,00	Stk	850,00	850,00
Strömungskanaldüse	6,00	Stk	3.400,00	20.400,00
Wasserpilz d 1,2 1,6 2,0 2,3 2,5 m	0,00	m (Dm)	0,00	0,00
Schaukelbuchtaufsatz aus Plexi- oder Acrylglas d 2,7 m	1,00	Stk	11.000,00	11.000,00
Wasserschale d 2,5 m	0,00	Stk	0,00	0,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Massagestutzen mit Luftdüse	6,00	Stk	665,00	3.990,00
Bodensprudelplatte dreifach 3 x 400 mm x 400 mm Luft 300	1,00	Stk	3.250,00	3.250,00
Bodensprudelplatte 400 x 400	0,00	Stk	950,00	0,00
Unterwassersitzbank gerade	0,00	m	1.770,00	0,00
Unterwassersitzbank rund	0,00	m	0,00	0,00
Unterwassermassageliege kpl. gerade	4,15	m	5.340,00	22.161,00
Unterwasserliege rund	0,00	m	0,00	0,00
Sicherheitsrutschenauslauf 6,5 m	0,00	Stk	0,00	0,00
Beckenwasserentnahmeeinrichtung für Wasserattraktionen	2,00	Stk	2.400,00	4.800,00
Nackendusche	1,00	Stk	2.250,00	2.250,00
Wasserspeier 400	1,00	Stk	4.500,00	4.500,00
Wasserspeier 800	0,00	Stk	0,00	0,00
Wasserigel	0,00	Stk	4.150,00	0,00
Sitzpoller	0,00	Stk	1.140,00	0,00
Wassertunnel	1,00	Stk	5.700,00	5.700,00
Unterwasserscheinwerfer einschl. Einbau	0,00	Stk	0,00	0,00
Flutventil	0,00	Stk	1.800,00	0,00
Bezeichnungsschilder	25,00	Stk	80,00	2.000,00
Behinderteneinstieg Typ Biebergemünd	1,00	Stk	3.750,00	3.750,00
549 Sonstiges zur KG 540		m ²		
540 Baukonstruktionen			netto	1.576.801,70
			brutto	1.876.394,02
			gerundet	1.876.400,00
551 Abwasseranlagen		m ²		99.053,20
Rohrgrabenaushub	310,00	m ³	76,00	23.560,00
Kanalbett Sand	115,00	m ³	72,00	8.280,00
Kanalverfüllung Vorsieb	80,00	m ³	26,40	2.112,00
Kontrollschacht DN 1000 T= 1,25	5,00	Stk	1.450,00	7.250,00
Bodenablauf 250/250 Edelstahl	4,00	Stk	530,00	2.120,00
Hoftopf 300/300	2,00	Stk	245,00	490,00
Schachtringe 15 cm	10,00	Stk	65,00	650,00
Dränagerohre DN 100	40,00	m	7,00	280,00
Dränrohr-Abzweigstücke DN 100	4,00	Stk	26,00	104,00
RW: SN8- Rohr DN 150	280,00	m	34,00	9.520,00
Bogen 45° DN 150	100,00	Stk	32,00	3.200,00
Abzweige DN 150	8,00	Stk	44,00	352,00
SW: SN8- Rohr DN 100	162,00	m	25,00	4.050,00
Bogen 45° DN 100	60,00	Stk	26,00	1.560,00
Abzweige DN 100	2,00	Stk	34,00	68,00
Rinnenkörper NW 100	134,00	m	98,00	13.132,00
Einlaufkästen	10,00	Stk	236,00	2.360,00
Längenanpassung Abdeckroste	6,00	Stk	25,00	150,00
Stegroste Kunststoff	134,00	m	145,00	19.430,00
Längenanpassungen Rinne	6,00	Stk	18,00	108,00
Endscheiben	12,00	Stk	23,10	277,20
552 Wasseranlagen		m ²		58.089,00
Rohrgrabenaushub Beckenwasser	370,00	m ³	76,00	28.120,00
Kanalbett Sand	185,00	m ³	72,00	13.320,00
Vorabsiebung d = 0,15 m	36,00	m ³	81,00	2.916,00
Rohrgrabenaushub TW	100,00	m ³	76,00	7.600,00
Leitungsbett Sand	30,00	m ³	72,00	2.160,00
Trinkwasserleitung PN 25 liefern	145,00	m	17,00	2.465,00
betriebsfertige Spülung	145,00	m	6,40	928,00
Hauptdruckprüfung	1,00	Stk	580,00	580,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	m ²	
554	Wärmeversorgungsanlagen	m ²	
555	Raumluftechnische Anlagen	m ²	
556	Elektrische Anlagen	m ²	
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation	m ²	
558	Nutzungsspezifische Anlagen	m ²	
559	Sonstiges zur KG 550	m ²	
550	Technische Anlagen		
			netto 157.142,20
			brutto 186.999,22
			gerundet 187.000,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 9
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
561 Allgemeine Einbauten		m ²		39.450,00
Abfallbehälter	8,00	Stk	1.060,00	8.480,00
Punktfundamente Beton C20/25 f. Handläufe	26,00	Stk	95,00	2.470,00
Handlauf Stahlrohr verzinkt 3,20 m	2,00	Stk	850,00	1.700,00
Handlauf Stahlrohr verzinkt 4,50 m	3,00	Stk	1.200,00	3.600,00
Auflagekonsolen für Bankauflagen 80 x 200 cm	16,00	Stk	290,00	4.640,00
Bankbohlenbelag f. 16 Bänke	25,60	m ²	725,00	18.560,00
562 Besondere Einbauten		m ²		30.000,00
Rutsche	1,00	psch	30.000,00	30.000,00
563 Orientierungs- und Informationssysteme		m ²		
569 Sonstiges zur KG 560		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			netto	69.450,00
			brutto	82.645,50
			gerundet	82.650,00
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		m ²		24.686,55
Unterbodenplanum im Bereich Vegetation	1.697,00	m ²	1,75	2.969,75
Vegetationsflächen aufreißen	1.697,00	m ²	3,20	5.430,40
Pflanzerde für Stauden d=25 cm	16,00	m ³	80,00	1.280,00
Rasenerde d=10 cm	164,00	m ³	62,00	10.168,00
Fräsen von Oberboden	1.697,00	m ²	1,35	2.290,95
Feinplanie Rasenflächen	1.635,00	m ²	1,45	2.370,75
Feinplanie Staudenpflanzung	62,00	m ²	2,85	176,70
572 Sicherungsbauweisen		m ²		
573 Pflanzflächen		m ²		8.060,00
Pflanzgruben	558,00	Stk	0,60	334,80
Staudenmischung 9 St/m ² liefern	62,00	m ²	41,00	2.542,00
Pflanzen übernehmen	558,00	Stk	0,10	55,80
Stauden übernehmen	558,00	Stk	1,75	976,50
Pflanzflächen mulchen	62,00	m ²	8,25	511,50
Pflanzflächen wässern	62,00	m ²	2,70	167,40
Fertigstellungspflege	62,00	m ²	14,00	868,00
3-jährige Entwicklungspflege	62,00	m ²	42,00	2.604,00
574 Rasen- und Saatflächen		m ²		7.194,00
Raseneinsaat	1.635,00	m ²	1,80	2.943,00
Rasenflächen wässern	1.635,00	m ²	1,75	2.861,25
Fertigstellungspflege	1.635,00	m ²	0,85	1.389,75
579 Sonstiges zur KG 570		m ²		
570 Vegetationsflächen			netto	39.940,55
			brutto	47.529,25
			gerundet	47.550,00
581 Befestigungen		m ²		
582 Abdichtungen		m ²		
583 Bepflanzungen		m ²		
589 Sonstiges zur KG 580		m ²		
580 Wasserflächen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

591 Baustelleneinrichtung		psch		97.918,00
Einrichten der Baustelle einschließlich Abtransport	1,00	psch	56.715,00	56.715,00
Vorhaltung und Unterhaltung der beschriebenen Baustelleneinrichtung	1,00	psch	2.185,00	2.185,00
Räumen der Baustelle	1,00	psch	2.803,00	2.803,00
Personalcontainer	1,00	psch	1.577,00	1.577,00
Vorhaltung und Unterhaltung des Personalcontainers für die Bauzeit	1,00	psch	1.083,00	1.083,00
Unterhalt ,Versorgung und Reinigung	40,00	Wo	11,00	440,00
Bauschild mit Traggerüst	1,00	psch	485,00	485,00
Zuwegungen und Rampen	1,00	psch	3.230,00	3.230,00
Baustraße und Manövrierflächen unterhalten	40.000,00	m²Wo	0,11	4.400,00
Baustraße und Manövrierflächen	1.000,00	m²	25,00	25.000,00
592 Gerüste		m²		22.625,00
Montagerüst stellen und umsetzen im Schwimmer- und Springerbecken Edelstahlarbeiten	125,00	m	181,00	22.625,00
593 Sicherungsmaßnahmen		m²		5.410,00
Absturzsicherungen an Becken	80,00	m	10,00	800,00
Flutterbandabsperungen	300,00	m	2,20	660,00
Baumschutzvorrichtungen	5,00	Stk	130,00	650,00
Bauzaun	200,00	m	13,50	2.700,00
Wurzelschutz	5,00	Stk	120,00	600,00
594 Abbruchmaßnahmen		m²		192.181,50
Kombibecken (S+SP Becken): Roste der Überlaufrinne ausbauen, laden und entsorgen	160,00	m	8,10	1.296,00
Startsockel ausbauen, laden und entsorgen	6,00	Stk	46,00	276,00
Leiterholme ausbauen, laden und entsorgen	6,00	Stk	24,00	144,00
Beckenkopf einschl. Beckenwand gem. Plan durch Sägen abtrennen, einschl. Vertikaltrennung (Transport), Abbruchmaterial aufnehmen laden und entsorgen	28,50	Stk	342,00	9.747,00
Beckenkopf gem. Plan durch Sägen abtrennen, einschl. Vertikaltrennung (Transport), Abbruchmaterial aufnehmen laden und entsorgen	131,50	Stk	209,00	27.483,50
Zulageposition: Sicherung der Rinnenablaufanschlüsse	7,00	Stk	24,00	168,00
Abbruch der 6-stufigen Sitzstufenanlage ca. 57,50 m lang, einschl. Treppenanlagen unter Erhalt der bestehenden Behälter für Badewasser bzw. Bedienung	1,00	psch	11.875,00	11.875,00
Nichtschwimmerbecken: Roste der Überlaufrinne ausbauen, laden und entsorgen	150,00	m	8,10	1.215,00
Leiterholme ausbauen, laden und entsorgen	3,00	Stk	24,00	72,00
Geländer mit Handlauf und Knieleiste (Beckentreppe) ausbauen, laden und entsorgen	2,00	Stk	14,00	28,00
Beckenkopf einschl. Beckenwand gem. Plan abtrennen, einschl. Vertikaltrennung (Transport), Abbruchmaterial aufnehmen laden und entsorgen	150,00	m	250,00	37.500,00
Beckenboden abbrechen	550,00	m²	75,00	41.250,00
Einstiegstreppe gem. Plan komplett abbrechen, laden und entsorgen	1,00	psch	333,00	333,00
Abbruch der 6-stufigen Sitzstufenanlage ca. 36,50 m lang, einschl. Treppenanlagen unter Erhalt der bestehenden Behälter für Badewasser bzw. Bedienung	1,00	psch	7.030,00	7.030,00
Schwimmerbecken: Schotterunterbau d. Sitzstufenanlage ausbauen	137,00	m³	53,00	7.261,00
Nichtschwimmerbecken: Schotterunterbau Sitzstufenanlage ausbauen	106,00	m³	53,00	5.618,00
Dranrohre ausbauen	100,00	m	9,50	950,00
Betonplattenbelag ausbauen	900,00	m²	9,60	8.640,00
Leistensteine ausbauen	200,00	m	10,90	2.180,00
Schotterunterbau Pflasterbeläge ausbauen	405,00	m³	53,00	21.465,00
Schotterunterbau Leistensteine ausbauen	35,00	m³	53,00	1.855,00
Abfallcontainer 10 m³	10,00	m³	132,00	1.320,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Abfälle einsammeln	10,00	h	45,00	450,00
verkehrsrechtliche Anordnung	1,00	Stk	245,00	245,00
Stundenlohnarbeiten Mittellohn	70,00	h	54,00	3.780,00
595 Instandsetzungen		m ²		
596 Materialentsorgung		m ²		
597 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
599 Sonstiges zur KG 590		m ²		
590 Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen			netto	318.134,50
			brutto	378.580,06
			gerundet	378.600,00
500 Außenanlagen und Freiflächen			netto	2.576.508,75
			brutto	3.066.045,41
			gerundet	3.070.000,00
610 Allgemeine Ausstattung		m ²		
620 Besondere Ausstattung		m ²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²		
641 Kunstobjekte		m ²		
642 Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks		m ²		
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen		m ²		
649 Sonstiges zur KG 640		m ²		
640 Künstlerische Ausstattung				
690 Sonstige Ausstattung		m ²		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m ²		

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 10
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
711 Projektleitung		m ²		
712 Bedarfsplanung		m ²		
713 Projektsteuerung		m ²		
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		m ²		7.500,00
715 Vergabeverfahren		m ²		
719 Sonstiges zur KG 710		m ²		
710 Bauherrenaufgaben				7.500,00
721 Untersuchungen		m ²		9.678,97
722 Wertermittlungen		m ²		
723 Städtebauliche Leistungen		m ²		
724 Landschaftsplanerische Leistungen		m ²		
725 Wettbewerbe		m ²		
729 Sonstiges zur KG 720		m ²		
720 Vorbereitung der Objektplanung				9.678,97
731 Gebäude und Innenräume		m ²		
732 Freianlagen		m ²		218.074,55
733 Ingenieurbauwerke		m ²		194.533,38
734 Verkehrsanlagen		m ²		
739 Sonstiges zur KG 730		m ²		
730 Objektplanung				412.607,93
741 Tragwerksplanung		m ²		26.593,98
742 Technische Ausrüstung		m ²		132.445,32
743 Bauphysik		m ²		
744 Geotechnik		m ²		8.000,00
745 Ingenieurvermessung		m ²		10.000,00
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik		m ²		
747 Brandschutz		m ²		
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		m ²		
749 Sonstiges zur KG 740		m ²		
740 Fachplanung				177.039,30
751 Kunstwettbewerbe		m ²		
752 Honorare		m ²		
759 Sonstiges zur KG 750		m ²		
750 Künstlerische Leistungen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 11
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761 Gutachten und Beratung		m ²		
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		m ²		
763 Bewirtschaftungskosten		m ²		
764 Bemusterungskosten		m ²		
765 Betriebskosten nach der Abnahme		m ²		
766 Versicherungen		m ²		
769 Sonstiges zur KG 760		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten				
791 Bestandsdokumentation		m ²		
799 Sonstiges zur KG 790		m ²		
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten			netto	606.826,20
			brutto	722.123,18
			gerundet	722.000,00
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten			netto	3.729.752,55
			brutto	4.438.405,53
			gerundet	4.440.000,00

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Heilbronn, 29.09.2022

Johannes Ollmann

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Ort, Datum

Name

Unterschrift