

**KB 3. EBENE DIN 276 - 2018****Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12****Seite: 1**

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. ...  
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

**Allgemeine Angaben**

Bauherr: Gemeinde Niedernhausen, Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Name, Adresse

Architekt/Ingenieure: protec architekten ingenieure, Johannes Ollmann, Hans-Schweiner-Str. 29, 74076 Heilbronn

Name, Adresse

Objekt: Sanierung Waldschwimmbad Niedernhausen (V3)

Art, Adresse

**Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12**

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Ingenieurvertrag "Objektplanung Freianlagen" und Studie Balneatechnik Okt. 2015

Vorgaben des Bauherrn

Erläuterung zur Kostenberechnung

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

**Kostenstand**

Zeitpunkt der Ermittlung: 09/2022

Monat / Jahr

Kostenstand: 4. Quartal 2022

Quartal / Jahr

Planungsstand: 07/2022

Monat / Jahr

Basisjahr: 2022 = 96

(= 100)

**BKI Regionalfaktor**

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von 1,077 angesetzt

**Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12**

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

**Anlagen**

Detail-, Schnitt- und Übersichtspläne

Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

# KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
<b>110 Grundstückswert</b>		m <sup>2</sup>		
121 Vermessungsgebühren		m <sup>2</sup>		
122 Gerichtsgebühren		m <sup>2</sup>		
123 Notargebühren		m <sup>2</sup>		
124 Grunderwerbssteuer		m <sup>2</sup>		
125 Untersuchungen		m <sup>2</sup>		
126 Wertermittlungen		m <sup>2</sup>		
127 Genehmigungsgebühren		m <sup>2</sup>		
128 Bodenordnung		m <sup>2</sup>		
129 Sonstiges zur KG 120		m <sup>2</sup>		
<b>120 Grundstücksnebenkosten</b>				
131 Abfindungen		m <sup>2</sup>		
132 Ablösen dinglicher Rechte		m <sup>2</sup>		
139 Sonstiges zur KG 130		m <sup>2</sup>		
<b>130 Rechte Dritter</b>				
<b>100 Grundstück</b>				

# KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
211	Sicherungsmaßnahmen		m <sup>2</sup>	
212	Abbruchmaßnahmen		m <sup>2</sup>	
213	Altlastenbeseitigung		m <sup>2</sup>	
214	Herrichten der Geländeoberfläche		m <sup>2</sup>	
215	Kampfmittelräumung		m <sup>2</sup>	
216	Kulturhistorische Funde		m <sup>2</sup>	
219	Sonstiges zur KG 210		m <sup>2</sup>	
<b>210 Herrichten</b>				
221	Abwasserentsorgung		m <sup>2</sup>	
222	Wasserversorgung		m <sup>2</sup>	
223	Gasversorgung		m <sup>2</sup>	
224	Fernwärmeversorgung		m <sup>2</sup>	
225	Stromversorgung		m <sup>2</sup>	
226	Telekommunikation		m <sup>2</sup>	
227	Verkehrerschließung		m <sup>2</sup>	
228	Abfallentsorgung		m <sup>2</sup>	
229	Sonstiges zur KG 220		m <sup>2</sup>	
<b>220 Öffentliche Erschließung</b>				
231	Abwasserentsorgung		m <sup>2</sup>	
232	Wasserversorgung		m <sup>2</sup>	
233	Gasversorgung		m <sup>2</sup>	
234	Fernwärmeversorgung		m <sup>2</sup>	
235	Stromversorgung		m <sup>2</sup>	
236	Telekommunikation		m <sup>2</sup>	
237	Verkehrerschließung		m <sup>2</sup>	
238	Abfallentsorgung		m <sup>2</sup>	
239	Sonstiges zur KG 230		m <sup>2</sup>	
<b>230 Nichtöffentliche Erschließung</b>				
241	Ausgleichsmaßnahmen		m <sup>2</sup>	
242	Ausgleichsabgaben		m <sup>2</sup>	
249	Sonstiges zur KG 240		m <sup>2</sup>	
<b>240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</b>				
251	Bauliche Maßnahmen		m <sup>2</sup>	
252	Organisatorische Maßnahmen		m <sup>2</sup>	
259	Sonstiges zur KG 250		m <sup>2</sup>	
<b>250 Übergangsmaßnahmen</b>				
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>				

# KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
311 Herstellung		m <sup>3</sup>		
312 Umschließung		m <sup>2</sup>		
313 Wasserhaltung		m <sup>2</sup>		
314 Vortrieb		m <sup>3</sup>		
319 Sonstiges zur KG 310		m <sup>3</sup>		
<b>310 Baugrube/Erdbau</b>				
321 Baugrundverbesserung		m <sup>2</sup>		
322 Flachgründungen und Bodenplatten		m <sup>2</sup>		
323 Tiefgründungen		m <sup>2</sup>		
324 Gründungsbeläge		m <sup>2</sup>		
325 Abdichtungen und Bekleidungen		m <sup>2</sup>		
326 Drainagen		m <sup>2</sup>		
329 Sonstiges zur KG 320		m <sup>2</sup>		
<b>320 Gründung, Unterbau</b>				
331 tragende Außenwände		m <sup>2</sup>		
332 Nichttragende Außenwände		m <sup>2</sup>		
333 Außenstützen		m		
334 Außenwandöffnungen		m <sup>2</sup>		
335 Außenwandbekleidungen, außen		m <sup>2</sup>		
336 Außenwandbekleidungen, innen		m <sup>2</sup>		
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
338 Lichtschutz zur KG 330		m <sup>2</sup>		
339 Sonstiges zur KG 330		m <sup>2</sup>		
<b>330 Außenwände</b>				
341 Tragende Innenwände		m <sup>2</sup>		
342 Nichttragende Innenwände		m <sup>2</sup>		
343 Innenstützen		m		
344 Innenwandöffnungen		m <sup>2</sup>		
345 Innenwandbekleidungen		m <sup>2</sup>		
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
347 Lichtschutz zur KG 340		m <sup>2</sup>		
349 Sonstiges zur KG 340		m <sup>2</sup>		
<b>340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>				
351 Deckenkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
352 Deckenöffnungen		m <sup>2</sup>		
353 Deckenbeläge		m <sup>2</sup>		
354 Deckenbekleidungen		m <sup>2</sup>		
355 Elementierte Deckenkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
359 Sonstiges zur KG 350		m <sup>2</sup>		
<b>350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>				

# KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 5
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361 Dachkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
362 Dachöffnungen		m <sup>2</sup>		
363 Dachbeläge		m <sup>2</sup>		
364 Dachbekleidungen		m <sup>2</sup>		
365 Elementierte Dachkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
366 Lichtschutz zur KG 360		m <sup>2</sup>		
369 Sonstiges zur KG 360		m <sup>2</sup>		
<b>360 Dächer</b>				
371 Anlagen für den Straßenverkehr		m <sup>2</sup>		
372 Anlagen für den Schienenverkehr		m <sup>2</sup>		
373 Anlagen für den Flugverkehr		m		
374 Anlagen des Wasserbaus		m <sup>2</sup>		
375 Anlagen der Abwasserentsorgung		m <sup>2</sup>		
376 Anlagen der Wasserversorgung		m <sup>2</sup>		
377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		m <sup>2</sup>		
378 Anlagen der Abfallentsorgung		m <sup>2</sup>		
379 Sonstiges zur KG 370		m <sup>2</sup>		
<b>370 Infrastrukturanlagen</b>				
381 Allgemeine Einbauten		m <sup>2</sup>		
382 Besondere Einbauten		m <sup>2</sup>		
383 Landschaftsgestalterische Einbauten		m <sup>2</sup>		
384 Mechanische Einbauten		m <sup>2</sup>		
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieursbaus		m <sup>2</sup>		
386 Orientierungs- und Informationssysteme		m <sup>2</sup>		
387 Schutzeinbauten		m <sup>2</sup>		
389 Sonstiges zur KG 380		m <sup>2</sup>		
<b>380 Baukonstruktive Einbauten</b>				
391 Baustelleneinrichtung		m <sup>2</sup>		
392 Gerüste		m <sup>2</sup>		
393 Sicherungsmaßnahmen		m <sup>2</sup>		
394 Abbruchmaßnahmen		m <sup>2</sup>		
395 Instandsetzungen		m <sup>2</sup>		
396 Materialentsorgung		m <sup>2</sup>		
397 Zusätzliche Maßnahmen		m <sup>2</sup>		
398 Provisorische Baukonstruktionen		m <sup>2</sup>		
399 Sonstiges zur KG 390		m <sup>2</sup>		
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				

# KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 6	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
411 Abwasseranlagen		m <sup>2</sup>			
412 Wasseranlagen		m <sup>2</sup>			
413 Gasanlagen		m <sup>2</sup>			
419 Sonstiges zur KG 410		m <sup>2</sup>			
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>					
421 Wärmeerzeugungsanlagen		m <sup>2</sup>			
422 Wärmeverteilnetze		m <sup>2</sup>			
423 Raumheizflächen		m <sup>2</sup>			
424 Verkehrsheizflächen		m <sup>2</sup>			
429 Sonstiges zur KG 420		m <sup>2</sup>			
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>					
431 Lüftungsanlagen		m <sup>2</sup>			
432 Teilklimaanlagen		m <sup>2</sup>			
433 Klimaanlagen		m <sup>2</sup>			
434 Kälteanlagen		m <sup>2</sup>			
439 Sonstiges zur KG 430		m <sup>2</sup>			
<b>430 Raumluftechnische Anlagen</b>					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		m <sup>2</sup>			
442 Eigenstromversorgungsanlagen		m <sup>2</sup>			
443 Niederspannungsschaltanlagen		m <sup>2</sup>			
444 Niederspannungsinstallationsanlagen		m <sup>2</sup>			
445 Beleuchtungsanlagen		m <sup>2</sup>			
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	900,00	m <sup>2</sup>	26,60		23.940,00
447 Fahrleitungssysteme		m <sup>2</sup>			
449 Sonstiges zur KG 440		m <sup>2</sup>			
<b>440 Elektrische Anlagen</b>				<b>netto</b>	<b>23.940,00</b>
				<b>brutto</b>	<b>28.488,60</b>
				<b>gerundet</b>	<b>28.500,00</b>
451 Telekommunikationsanlagen		m <sup>2</sup>			
452 Such- und Signalanlagen		m <sup>2</sup>			
453 Zeitdienstanlagen		m <sup>2</sup>			
454 Elektroakustische Anlagen		m <sup>2</sup>			
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		m <sup>2</sup>			
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		m <sup>2</sup>			
457 Datenübertragungsnetze		m <sup>2</sup>			
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen		m <sup>2</sup>			
459 Sonstiges zur KG 450		m <sup>2</sup>			
<b>450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anl.</b>					

## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 7	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
461 Aufzugsanlagen		m <sup>2</sup>			
462 Fahrtreppen, Fahrsteige		m <sup>2</sup>			
463 Befahranlagen		m <sup>2</sup>			
464 Transportanlagen		m <sup>2</sup>			
465 Krananlagen		m <sup>2</sup>			
466 Hydraulikanlagen		m <sup>2</sup>			
469 Sonstiges zur KG 460		m <sup>2</sup>			
<b>460 Förderanlagen</b>					
471 Küchentechnische Anlagen		m <sup>2</sup>			
<b>472 Badetechnische Anlagen</b>		m <sup>2</sup>			
Badetechnische Anlagen komplett	1,00	psch	410.900,00		410.900,00
473 Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.		m <sup>2</sup>			
474 Feuerlöschanlagen		m <sup>2</sup>			
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		m <sup>2</sup>			
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen		m <sup>2</sup>			
477 Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase		m <sup>2</sup>			
478 Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		m <sup>2</sup>			
479 Sonstiges zur KG 470		m <sup>2</sup>			
<b>470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.</b>				<b>netto</b>	<b>410.900,00</b>
				<b>brutto</b>	<b>488.971,00</b>
				<b>gerundet</b>	<b>489.000,00</b>
481 Automationseinrichtungen		m <sup>2</sup>			
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		m <sup>2</sup>			
483 Automationsmanagement		m <sup>2</sup>			
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		m <sup>2</sup>			
485 Datenübertragungsnetze		m <sup>2</sup>			
489 Sonstiges zur KG 480		m <sup>2</sup>			
<b>480 Gebäude- und Anlagenautomation</b>					
491 Baustelleneinrichtung		m <sup>2</sup>			
492 Gerüste		m <sup>2</sup>			
493 Sicherungsmaßnahmen		m <sup>2</sup>			
494 Abbruchmaßnahmen		m <sup>2</sup>			
495 Instandsetzungen		m <sup>2</sup>			
496 Materialentsorgung		m <sup>2</sup>			
497 Zusätzliche Maßnahmen		m <sup>2</sup>			
498 Provisorische technische Anlagen		m <sup>2</sup>			
499 Sonstiges zur KG 490		m <sup>2</sup>			
<b>490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>					
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>netto</b>	<b>434.840,00</b>
				<b>brutto</b>	<b>517.459,60</b>
				<b>gerundet</b>	<b>517.500,00</b>

## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 8
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
<b>511 Herstellung</b>		m <sup>2</sup>		<b>51.794,50</b>
Oberboden abtragen Rasenflächen d = 10 cm	700,00	m <sup>2</sup>	4,60	3.220,00
Suchgraben	10,00	m <sup>3</sup>	96,00	960,00
Unterbodenplanum Flächenbefestigung	1.265,00	m <sup>2</sup>	3,80	4.807,00
Lastplattendruckversuch	2,00	Stk	160,00	320,00
Erd- und metallfreier Schotter 4/32 mm zwischen Fundamenten	380,00	m <sup>3</sup>	65,00	24.700,00
Gewaschener erd- und metallfreier Feinsplitt 0/8 mm d ca. 5cm	1.450,00	m <sup>2</sup>	7,80	11.310,00
Trennlage PE-Folie	1.450,00	m <sup>2</sup>	2,50	3.625,00
Rohrgrabenaushub von Hand	5,00	m <sup>3</sup>	162,50	812,50
Suchschlitze herstellen	10,00	m <sup>3</sup>	162,50	1.625,00
Rundkornmaterial 2 - 8 mm, Z 0	5,00	m <sup>3</sup>	83,00	415,00
512 Umschließung		m <sup>2</sup>		
513 Wasserhaltung		m <sup>2</sup>		
512 Vortrieb		m <sup>2</sup>		
519 Sonstiges zur KG 510		m <sup>2</sup>		
<b>510 Erdbau</b>			<b>netto</b>	<b>51.794,50</b>
			<b>brutto</b>	<b>61.635,46</b>
			<b>gerundet</b>	<b>61.650,00</b>
521 Baugrundverbesserung		m <sup>2</sup>		
<b>522 Gründungen und Bodenplatten</b>		m <sup>2</sup>		<b>85.229,68</b>
Aufbeton	45,00	m <sup>3</sup>	230,00	10.350,00
Edelstahlwinkel einbetonieren Sprunggrube	16,00	m	80,00	1.280,00
Bodenkanäle einbetonieren Beton C25/30 inkl. Schalung	192,00	m	75,00	14.400,00
Auffüllbeton C 25/30	10,00	m <sup>3</sup>	168,00	1.680,00
Zulage für Fundamentaussparung (Boden-, Absaugkanal- oder Rohrdurchführung)	20,00	Stk	94,50	1.890,00
Auffüllbeton C 8/10	5,00	m <sup>3</sup>	165,00	825,00
Überlaufrinnen (MZB komplett) außen mit Magerbeton unterfüllen Querschnitt: ca. 20-30 / 40cm (Höhe x Breite)	256,00	m	47,00	12.032,00
Anschlussfahnen Fundamentender	20,00	Stk	34,00	680,00
Schalarbeiten	160,00	m <sup>2</sup>	68,00	10.880,00
Betonstahlbewehrung	8,20	t	3.100,00	25.420,00
Bewehrungsanschluss HILTI Hit d 10 mm	100,00	Stk	15,00	1.500,00
Bewehrungsanschluss HILTI Hit d 12 mm	80,00	Stk	18,00	1.440,00
Bewehrungsanschluss HILTI Hit d 14 mm	65,00	Stk	24,00	1.560,00
Kernbohrungen, D 100mm, s 20cm	3,00	Stk	121,56	364,68
Kernbohrungen, D 300mm, s 30cm	4,00	Stk	232,00	928,00
524 Abdichtungen und Bekleidungen		m <sup>2</sup>		
525 Dränagen		m <sup>2</sup>		
529 Sonstiges zur KG 520		m <sup>2</sup>		
<b>520 Gründung, Unterbau</b>			<b>netto</b>	<b>85.229,68</b>
			<b>brutto</b>	<b>101.423,32</b>
			<b>gerundet</b>	<b>101.500,00</b>
<b>531 Wege</b>		m <sup>2</sup>		<b>147.626,40</b>
Frostschutztragschicht 45 cm	480,00	m <sup>3</sup>	51,00	24.480,00
Zulage KFT-Einbau entlang Fassade	8,00	m <sup>3</sup>	15,00	120,00
Lastplattenversuche	4,00	Stk	160,00	640,00



## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Liefen und einbauen von Bodenabläufe - Duschplätze	5,00	Stk	261,00	1.305,00
Frostschutztragschicht Duschbecken	8,00	m <sup>3</sup>	53,00	424,00
Beton unter Duschbecken	5,60	m <sup>3</sup>	234,00	1.310,40
Betonfertigteile Duschbecken	4,00	Stk	2.400,00	9.600,00
Natursteinplatten Duschbecken, gesägt mit Fundament	25,00	m <sup>2</sup>	625,00	15.625,00
Sandstrahlen v. Natursteinplatten	25,00	m <sup>2</sup>	58,00	1.450,00
Verkleidung Beckenumgang	42,00	m <sup>2</sup>	508,00	21.336,00
Betonpflasterzeile 16/16	300,00	m	35,00	10.500,00
Betonplattenbelag ca. 60/40/8, 40/40/8	950,00	m <sup>2</sup>	51,00	48.450,00
Noppenbahn	85,00	m <sup>2</sup>	12,80	1.088,00
Schneidearbeiten Pflaster für Anpassungsbereiche	360,00	m	16,80	6.048,00
Mosaik- und Kleinsteinpflaster	25,00	m <sup>2</sup>	210,00	5.250,00
532 Straßen		m <sup>2</sup>		
533 Plätze, Höfe, Terrassen		m <sup>2</sup>		
534 Stellplätze		m <sup>2</sup>		
535 Sportplatzflächen		m <sup>2</sup>		
536 Spielplatzflächen		m <sup>2</sup>		
537 Gleisanlagen		m		
538 Flugplatzflächen		m <sup>2</sup>		
539 Sonstiges zur KG 530		m <sup>2</sup>		
<b>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			<b>netto</b>	<b>147.626,40</b>
			<b>brutto</b>	<b>175.675,42</b>
			<b>gerundet</b>	<b>175.675,00</b>
541 Einfriedungen		m <sup>2</sup>		
542 Schutzkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
<b>543 Wandkonstruktionen Sitz-/Liegestufen</b>		m <sup>2</sup>		<b>197.799,85</b>
Treppenstufen 20/40 für Sitzstufenanlage	90,00	m	164,00	14.760,00
Untergrundplanie für Sitzstufenanlage	225,00	m <sup>2</sup>	2,55	573,75
Frostschutzschicht für Fundamente 45 cm	105,00	m <sup>3</sup>	54,00	5.670,00
Fundamente C25/30 für Stufenanlage	156,00	m <sup>3</sup>	234,00	36.504,00
senkrechte Sägeschnitte an Winkelstützen	12,00	m	105,00	1.260,00
Filterschicht liefern und einbauen	35,00	m <sup>3</sup>	58,50	2.047,50
Filtervlies liefern und einbauen	88,00	m <sup>2</sup>	5,10	448,80
Noppenbahn liefern und einbauen	88,00	m <sup>2</sup>	12,80	1.126,40
sägerauhe Schalung f. Fundamente	228,00	m <sup>2</sup>	38,00	8.664,00
Betonstabstahl 500 S und Stahlmatten	26.520,00	kg	3,10	82.212,00
Fundamentplatte 100/80/7 cm	45,00	m	95,00	4.275,00
Stufe 100/80/40 cm	174,00	m	148,00	25.752,00
Abschlußplatte 100/84/8 cm	55,00	m	108,00	5.940,00
Böschungsplatten 80/60/8 cm	20,00	m	64,00	1.280,00
Palisadenwand h = 1,20 m	23,00	m	278,00	6.394,00
Noppenbahn liefern und einbauen	28,00	m <sup>2</sup>	12,80	358,40
Dränrohr liefern und einbauen	55,00	m	9,20	506,00
Dränrohrverschlussstück liefern und einbauen	4,00	Stk	7,00	28,00
544 Rampen, Treppen, Tribünen		m <sup>2</sup>		
545 Überdachungen		m <sup>2</sup>		
546 Stege		m <sup>2</sup>		
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
<b>548 Wasserbecken: Schwimmer- und Springerbecken</b>		m <sup>2</sup>		<b>1.017.955,00</b>

## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Beckenboden geprägt mit integriertem Reinwasserverteil- und Einströmsystem nach Sondervorschlag der Bieter für bandförmige Einströmung	941,00	m <sup>2</sup>	540,00	508.140,00
Beckenwand NSB und SB, Beckenkopf, teilweise Raststufe, Rinne, Rinnenabdeckrost und Rinnenentwässerungsstutzen in gerader Ausführung	150,00	m	2.550,00	382.500,00
Messwasserstutzen	2,00	Stk	400,00	800,00
Zulage für Sprungbereich; Wassertiefe bis 3,8 m	27,90	m	900,00	25.110,00
Nischenleiter mit versenkten Stufen, rutschsicher geprägt, 3-stufig, mit ungleich hohen Leiterholmen	6,00	Stk	2.330,00	13.980,00
Demontierbare Leiter für Sprunggruben aus Aluminium einschl. Steckhülsen zur Befestigung in der Rinne	1,00	Stk	1.235,00	1.235,00
Startsockel demontierbar	12,00	Stk	2.300,00	27.600,00
Tauchstreifen chem. Eingefärbt kobaltblau nach Polyspektralverfahren	312,00	m	105,00	32.760,00
Leinenhalterung mit Steckhülse	14,00	Stk	350,00	4.900,00
Schwimmleinen	7,00	Stk	1.250,00	8.750,00
Haspeln	7,00	Stk	900,00	6.300,00
Haspelwagen	1,00	Stk	850,00	850,00
Bezeichnungsschilder	16,00	Stk	80,00	1.280,00
Behinderteneinstieg Typ Biebergemünd	1,00	Stk	3.750,00	3.750,00
<b>548 Wasserbecken: Nichtschwimmerbecken</b>				<b>605.545,00</b>
Beckenboden geprägt mit integriertem Reinwasserverteil- und Einströmsystem nach Sondervorschlag der Bieter für bandförmige Einströmung	543,00	m <sup>2</sup>	540,00	293.220,00
Beckenwand NSB und SB, Beckenkopf, teilweise Raststufe, Rinne, Rinnenabdeckrost und Rinnenentwässerungsstutzen in gerader Ausführung	106,00	m	2.550,00	270.300,00
Messwasserstutzen	2,00	Stk	400,00	800,00
Nischenleiter mit versenkten Stufen, rutschsicher geprägt, 3-stufig, mit ungleich hohen Leiterholmen	3,00	Stk	2.330,00	6.990,00
Einstiegstreppe 2-stufig mit farbmarkierter Stufenkante, 15/31 cm	1,00	Stk	17.670,00	17.670,00
Treppenhandlauf wandseitig, mit Absturzsicherung in gerader Ausführung	2,00	Stk	2.650,00	5.300,00
Treppenhandlauf wasserseitig, mit Knieleiste in gerader Ausführung	0,00	Stk	1.660,00	0,00
Tauchstreifen chem. Eingefärbt kobaltblau nach Polyspektralverfahren	81,00	m	105,00	8.505,00
Bezeichnungsschilder	12,00	Stk	80,00	960,00
Zulage für die Rutsche	1,00	Stk	1.800,00	1.800,00
549 Sonstiges zur KG 540		m <sup>2</sup>		
<b>540 Baukonstruktionen</b>			<b>netto</b>	<b>1.821.299,85</b>
			<b>brutto</b>	<b>2.167.346,82</b>
			<b>gerundet</b>	<b>2.167.350,00</b>
<b>551 Abwasseranlagen</b>		m <sup>2</sup>		<b>136.549,50</b>
Rohrgrabenaushub	500,00	m <sup>3</sup>	76,00	38.000,00
Kanalbett Sand	180,00	m <sup>3</sup>	72,00	12.960,00
Kanalverfüllung Vorsieb	135,00	m <sup>3</sup>	26,40	3.564,00
Kontrollschacht DN 1000 T= 1,25	6,00	Stk	1.450,00	8.700,00
Bodenablauf 250/250 Edelstahl	12,00	Stk	530,00	6.360,00
Hoftopf 300/300	2,00	Stk	245,00	490,00
Schachtringe 15 cm	10,00	Stk	65,00	650,00
Dränagerohre DN 100	40,00	m	7,00	280,00
Dränrohr-Abzweigstücke DN 100	4,00	Stk	26,00	104,00
RW: SN8- Rohr DN 150	120,00	m	34,00	4.080,00
Bogen 45° DN 150	100,00	Stk	32,00	3.200,00
Abzweige DN 150	5,00	Stk	44,00	220,00
SW: SN8- Rohr DN 100	470,00	m	25,00	11.750,00
Bogen 45° DN 100	100,00	Stk	26,00	2.600,00

### KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Abzweige DN 100	15,00	Stk	34,00	510,00
Rinnenkörper NW 100	162,00	m	98,00	15.876,00
Einlaufkästen	13,00	Stk	236,00	3.068,00
Längenanpassung Abdeckroste	7,00	Stk	25,00	175,00
Stegroste Kunststoff	162,00	m	145,00	23.490,00
Längenanpassungen Rinne	7,00	Stk	18,00	126,00
Endscheiben	15,00	Stk	23,10	346,50
<b>552 Wasseranlagen</b>		m <sup>2</sup>		<b>100.033,00</b>
Rohrgrabenaushub Beckenwasser	650,00	m <sup>3</sup>	76,00	49.400,00
Kanalbett Sand	400,00	m <sup>3</sup>	72,00	28.800,00
Vorabsiebung d = 0,20 m	100,00	m <sup>3</sup>	81,00	8.100,00
Leitungsbett Sand	30,00	m <sup>3</sup>	72,00	2.160,00
Rohrgrabenaushub Trinkwasser	100,00	m <sup>3</sup>	76,00	7.600,00
Trinkwasserleitung PN 25 liefern	145,00	m	17,00	2.465,00
betriebsfertige Spülung	145,00	m	6,40	928,00
Hauptdruckprüfung	1,00	Stk	580,00	580,00
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		m <sup>2</sup>		
554 Wärmeversorgungsanlagen		m <sup>2</sup>		
555 Raumluftechnische Anlagen		m <sup>2</sup>		
556 Elektrische Anlagen		m <sup>2</sup>		
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation		m <sup>2</sup>		
558 Nutzungsspezifische Anlagen		m <sup>2</sup>		
559 Sonstiges zur KG 550		m <sup>2</sup>		
<b>550 Technische Anlagen</b>			<b>netto</b>	<b>236.582,50</b>
			<b>brutto</b>	<b>281.533,18</b>
			<b>gerundet</b>	<b>281.600,00</b>

## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 9
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
<b>561 Allgemeine Einbauten</b>		m <sup>2</sup>		<b>71.300,00</b>
Abfallbehälter	12,00	Stk	1.060,00	12.720,00
Punktfundamente Beton C20/25 f. Handläufe	42,00	Stk	95,00	3.990,00
Handlauf Stahlrohr mit Kniestock verzinkt	13,00	m	350,00	4.550,00
Handlauf Stahlrohr verzinkt 4,50 m	4,00	Stk	1.200,00	4.800,00
Auflagekonsolen für Bankauflagen 80 x 200 cm	31,00	Stk	290,00	8.990,00
Bankbohlenbelag f. 16 Bänke	50,00	m <sup>2</sup>	725,00	36.250,00
562 Besondere Einbauten		m <sup>2</sup>		
563 Orientierungs- und Informationssysteme		m <sup>2</sup>		
569 Sonstiges zur KG 560		m <sup>2</sup>		
<b>560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>netto</b>	<b>71.300,00</b>
			<b>brutto</b>	<b>84.847,00</b>
			<b>gerundet</b>	<b>84.900,00</b>
<b>571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>		m <sup>2</sup>		<b>9.980,70</b>
Unterbodenplanum im Bereich Vegetation	667,00	m <sup>2</sup>	1,75	1.167,25
Vegetationsflächen aufreißen	667,00	m <sup>2</sup>	3,20	2.134,40
Pflanzerde für Stauden d=25 cm	10,00	m <sup>3</sup>	80,00	800,00
Rasenerde d=10 cm	63,00	m <sup>3</sup>	62,00	3.906,00
Fräsen von Oberboden	667,00	m <sup>2</sup>	1,35	900,45
Feinplanie Rasenflächen	667,00	m <sup>2</sup>	1,45	967,15
Feinplanie Staudenpflanzung	37,00	m <sup>2</sup>	2,85	105,45
572 Sicherungsbauweisen		m <sup>2</sup>		
<b>573 Pflanzflächen</b>		m <sup>2</sup>		<b>4.810,00</b>
Pflanzgruben	333,00	Stk	0,60	199,80
Staudenmischung 9 St/m <sup>2</sup> liefern	37,00	m <sup>2</sup>	41,00	1.517,00
Pflanzen übernehmen	333,00	Stk	0,10	33,30
Stauden übernehmen	333,00	Stk	1,75	582,75
Pflanzflächen mulchen	37,00	m <sup>2</sup>	8,25	305,25
Pflanzflächen wässern	37,00	m <sup>2</sup>	2,70	99,90
Fertigstellungspflege	37,00	m <sup>2</sup>	14,00	518,00
3-jährige Entwicklungspflege	37,00	m <sup>2</sup>	42,00	1.554,00
<b>574 Rasen- und Saatflächen</b>		m <sup>2</sup>		<b>2.772,00</b>
Raseneinsaat	630,00	m <sup>2</sup>	1,80	1.134,00
Rasenflächen wässern	630,00	m <sup>2</sup>	1,75	1.102,50
Fertigstellungspflege	630,00	m <sup>2</sup>	0,85	535,50
579 Sonstiges zur KG 570		m <sup>2</sup>		
<b>570 Vegetationsflächen</b>			<b>netto</b>	<b>17.562,70</b>
			<b>brutto</b>	<b>20.899,61</b>
			<b>gerundet</b>	<b>20.900,00</b>
581 Befestigungen		m <sup>2</sup>		
582 Abdichtungen		m <sup>2</sup>		
583 Bepflanzungen		m <sup>2</sup>		
589 Sonstiges zur KG 580		m <sup>2</sup>		
<b>580 Wasserflächen</b>				

## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

<b>591 Baustelleneinrichtung</b>		psch		<b>97.918,00</b>
Einrichten der Baustelle einschließlich Abtransport	1,00	psch	56.715,00	56.715,00
Vorhaltung und Unterhaltung der beschriebenen Baustelleneinrichtung	1,00	psch	2.185,00	2.185,00
Räumen der Baustelle	1,00	psch	2.803,00	2.803,00
Personalcontainer	1,00	psch	1.577,00	1.577,00
Vorhaltung und Unterhaltung des Personalcontainers für die Bauzeit	1,00	psch	1.083,00	1.083,00
Unterhalt ,Versorgung und Reinigung	40,00	Wo	11,00	440,00
Bauschild mit Traggerüst	1,00	psch	485,00	485,00
Zuwegungen und Rampen	1,00	psch	3.230,00	3.230,00
Baustraße und Manövrierflächen unterhalten	40.000,00	m²Wo	0,11	4.400,00
Baustraße und Manövrierflächen	1.000,00	m²	25,00	25.000,00
<b>592 Gerüste</b>		m²		<b>22.625,00</b>
Montagegerüst stellen und umsetzen im Schwimmer- und Springerbecken Edelstahlarbeiten	125,00	m	181,00	22.625,00
<b>593 Sicherungsmaßnahmen</b>		m²		<b>5.410,00</b>
Absturzsicherungen an Becken	80,00	m	10,00	800,00
Flatterbandabsperungen	300,00	m	2,20	660,00
Baumschutzvorrichtungen	5,00	Stk	130,00	650,00
Wurzelschutz	5,00	Stk	120,00	600,00
Bauzaun	200,00	m	13,50	2.700,00
<b>594 Abbruchmaßnahmen</b>		m²		<b>144.546,00</b>
<b>Kombibecken (S+SP Becken):</b> Roste der Überlaufrinne ausbauen, laden und entsorgen	160,00	m	8,10	1.296,00
Startsockel ausbauen, laden und entsorgen	6,00	Stk	46,00	276,00
Leiterholme ausbauen, laden und entsorgen	6,00	Stk	24,00	144,00
Beckenkopf gem. Plan durch Sägen abtrennen, einschl. Vertikaltrennung (Transport), Abbruchmaterial aufnehmen laden und entsorgen	160,00	m	209,00	33.440,00
Abbruch der 6-stufigen Sitzstufenanlage ca. 57,50 m lang, einschl. Treppenanlagen unter Erhalt der bestehenden Behälter für Badewasser bzw. Bedienung	1,00	psch	11.875,00	11.875,00
<b>Nichtschwimmerbecken:</b> Roste der Überlaufrinne ausbauen, laden und entsorgen	150,00	m	8,10	1.215,00
Leiterholme ausbauen, laden und entsorgen	3,00	Stk	24,00	72,00
Geländer mit Handlauf und Knieleiste (Beckentreppe) ausbauen, laden und entsorgen	2,00	Stk	14,00	28,00
Beckenkopf gem. Plan abtrennen, einschl. Vertikaltrennung (Transport), Abbruchmaterial aufnehmen laden und entsorgen	150,00	m	209,00	31.350,00
Kernbohrungen d = 200 mm	6,00	Stk	60,00	360,00
Einstiegstreppe gem. Plan komplett abbrechen, laden und entsorgen	1,00	psch	333,00	333,00
Abbruch der 6-stufigen Sitzstufenanlage ca. 36,50 m lang, einschl. Treppenanlagen unter Erhalt der bestehenden Behälter für Badewasser bzw. Bedienung	1,00	psch	7.030,00	7.030,00
Schwimmerbecken: Schotterunterbau d. Sitzstufenanlage ausbauen	137,00	m³	53,00	7.261,00
Nichtschwimmerbecken: Schotterunterbau Sitzstufenanlage ausbauen	106,00	m³	53,00	5.618,00
Dranrohre ausbauen	100,00	m	9,50	950,00
Betonplattenbelag ausbauen	950,00	m²	9,60	9.120,00
Leistensteine ausbauen	270,00	m	10,90	2.943,00
Schotterunterbau Pflasterbeläge ausbauen	430,00	m³	53,00	22.790,00
Schotterunterbau Leistensteine ausbauen	50,00	m³	53,00	2.650,00
Abfallcontainer 10 m³	10,00	m³	132,00	1.320,00
Abfälle einsammeln	10,00	h	45,00	450,00
verkehrsrechtliche Anordnung	1,00	Stk	245,00	245,00
Stundenlohnarbeiten Mittellohn	70,00	h	54,00	3.780,00
<b>595 Instandsetzungen</b>		m²		

## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

<b>596</b>	<b>Materialentsorgung</b>		m <sup>2</sup>		
<b>597</b>	<b>Zusätzliche Maßnahmen</b>		m <sup>2</sup>		
<b>598</b>	<b>Provisorische Außenanlagen und Freiflächen</b>		m <sup>2</sup>		
<b>599</b>	<b>Sonstiges zur KG 590</b>		m <sup>2</sup>		
<b>590</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen</b>			<b>netto</b>	<b>270.499,00</b>
				<b>brutto</b>	<b>321.893,81</b>
				<b>gerundet</b>	<b>322.000,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>netto</b>	<b>2.701.894,63</b>
				<b>brutto</b>	<b>3.215.254,61</b>
				<b>gerundet</b>	<b>3.216.000,00</b>
<b>610</b>	<b>Allgemeine Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>		
<b>620</b>	<b>Besondere Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>		
<b>630</b>	<b>Informationstechnische Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>		
641	Kunstobjekte		m <sup>2</sup>		
642	Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks		m <sup>2</sup>		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen		m <sup>2</sup>		
649	Sonstiges zur KG 640		m <sup>2</sup>		
<b>640</b>	<b>Künstlerische Ausstattung</b>				
<b>690</b>	<b>Sonstige Ausstattung</b>		m <sup>2</sup>		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		m <sup>2</sup>		

## KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 10
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
711 Projektleitung		m <sup>2</sup>		
712 Bedarfsplanung		m <sup>2</sup>		
713 Projektsteuerung		m <sup>2</sup>		
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		m <sup>2</sup>		7.500,00
715 Vergabeverfahren		m <sup>2</sup>		
719 Sonstiges zur KG 710		m <sup>2</sup>		
<b>710 Bauherrenaufgaben</b>				<b>7.500,00</b>
721 Untersuchungen		m <sup>2</sup>		9.678,97
722 Wertermittlungen		m <sup>2</sup>		
723 Städtebauliche Leistungen		m <sup>2</sup>		
724 Landschaftsplanerische Leistungen		m <sup>2</sup>		
725 Wettbewerbe		m <sup>2</sup>		
729 Sonstiges zur KG 720		m <sup>2</sup>		
<b>720 Vorbereitung der Objektplanung</b>				<b>9.678,97</b>
731 Gebäude und Innenräume		m <sup>2</sup>		
732 Freianlagen		m <sup>2</sup>		257.089,91
733 Ingenieurbauwerke		m <sup>2</sup>		203.222,76
734 Verkehrsanlagen		m <sup>2</sup>		
739 Sonstiges zur KG 730		m <sup>2</sup>		
<b>730 Objektplanung</b>				<b>460.312,67</b>
741 Tragwerksplanung		m <sup>2</sup>		33.669,94
742 Technische Ausrüstung		m <sup>2</sup>		110.167,47
743 Bauphysik		m <sup>2</sup>		
744 Geotechnik		m <sup>2</sup>		
745 Ingenieurvermessung		m <sup>2</sup>		10.000,00
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik		m <sup>2</sup>		
747 Brandschutz		m <sup>2</sup>		
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		m <sup>2</sup>		
749 Sonstiges zur KG 740		m <sup>2</sup>		
<b>740 Fachplanung</b>				<b>153.837,41</b>
751 Kunstwettbewerbe		m <sup>2</sup>		
752 Honorare		m <sup>2</sup>		
759 Sonstiges zur KG 750		m <sup>2</sup>		
<b>750 Künstlerische Leistungen</b>				

# KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 11
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761 Gutachten und Beratung		m <sup>2</sup>		
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		m <sup>2</sup>		
763 Bewirtschaftungskosten		m <sup>2</sup>		
764 Bemusterungskosten		m <sup>2</sup>		
765 Betriebskosten nach der Abnahme		m <sup>2</sup>		
766 Versicherungen		m <sup>2</sup>		
769 Sonstiges zur KG 760		m <sup>2</sup>		
<b>760 Allgemeine Baunebenkosten</b>				
791 Bestandsdokumentation		m <sup>2</sup>		
799 Sonstiges zur KG 790		m <sup>2</sup>		
<b>790 Sonstige Baunebenkosten</b>		m <sup>2</sup>		
<b>700 Baunebenkosten</b>			<b>netto</b>	<b>631.329,05</b>
			<b>brutto</b>	<b>751.281,57</b>
			<b>gerundet</b>	<b>751.282,00</b>
<b>810 Finanzierungsnebenkosten</b>		m <sup>2</sup>		
<b>820 Fremdkapitalzinsen</b>		m <sup>2</sup>		
<b>830 Eigenkapitalzinsen</b>		m <sup>2</sup>		
<b>840 Bürgschaften</b>		m <sup>2</sup>		
<b>890 Sonstige Finanzierungskosten</b>		m <sup>2</sup>		
<b>800 Finanzierung</b>				
<b>Gesamtkosten</b>			<b>netto</b>	<b>3.768.063,68</b>
			<b>brutto</b>	<b>4.483.995,78</b>
			<b>gerundet</b>	<b>4.485.000,00</b>

Anmerkungen:

**Aufstellung durch**

Heilbronn, 29.09.2022

Johannes Ollmann



# KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Ort, Datum

Name

Unterschrift