

# Kostenschätzung

Gewerkestruktur

Projekt

**K21-002 Vereinsheim SV Niederseelbach**

Teilprojekt

**Neubau Vereinsheim SV Niederseelbach**

Bauvorhaben

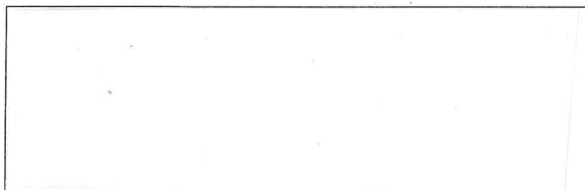
**Neubau Vereinsheim SV Niederseelbach  
Am Heideborn  
65527 Niedernhausen / Niederseelbach**

Bauherr

**Gemeinde Niedernhausen  
Der Gemeindevorstand**

Planverfasser

**Kindt Architekten GmbH  
Jon Nicolas Kindt - Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
Am Klingenweg 12  
65396 Walluf**



Gezeichnet

Stempel

.....  
Kindt Architekten GmbH

Seiten o. Anlage(n)

**Seiten: 5**

LV-Kostenschätzung GEWERKE (Kindt Architekten GmbH)



**NICOLAS KINDT**  
ARCHITEKT DIPL.-ING. (FH)

KINDT ARCHITEKTEN GMBH  
AM KLINGENWEG 12  
65396 WALLUF

TELEFON 06123.98 29 461  
TELEFAX 06123.98 29 463

INFO @ KINDT-ARCHITEKTEN.DE

KINDT ARCHITEKTEN GMBH

GESCHÄFTSFÜHRER

JON NICOLAS KINDT  
ARCHITEKT DIPL.-ING. (FH)

SITZ DER GESELLSCHAFT  
WALLUF

AMTSGERICHT WIESBADEN  
HRB 30501  
UST-ID NR. DE300972101

WWW.KINDT-ARCHITEKTEN.DE



# Kostenschätzung nach Gewerken

K21-002 Vereinsheim SV Niederseelbach

Gewerkeschätzung (GWS)	- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: <input type="checkbox"/>
------------------------	--

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>04</b>	<b>Kostenschätzung (Stand 01.07.2022)</b>			
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>615.035,00</b>
300.301	Abbrucharbeiten, Sicherungsmaßnahmen			60.000,00
300.301.001	Abbrucharbeiten			60.000,00
300.301.001....	Abbruch Bestandsgebäude	1 psch.	60.000,00	60.000,00
300.301.002	Sicherungsmaßnahmen			-
? 300.301.002....	Statische Sicherungsmaßnahmen	1 psch.	2.500,00	-
300.302	Gerüstarbeiten			7.500,00
300.302.001	Fassadengerüste			7.500,00
300.302.001....	Fassadengerüst	500 m²	15,00	7.500,00
300.303	Erd- und Rohbauarbeiten			245.120,00
300.303.001	Erd-, Rohbauarbeiten			203.220,00
300.303.001....	Baustelleneinrichtung	1 psch.	3.000,00	3.000,00
300.303.001....	Erdaushub für Bodenplatte, Fundamente, Gründung, Entwäss...	280 m³	60,00	16.800,00
300.303.001....	Gelände modellieren, seitl. gelagerter Aushub	200 m³	35,00	7.000,00
300.303.001....	Schotterschicht als Tragschicht, Schotter 0/32mm, D=50cm	140 m³	70,00	9.800,00
300.303.001....	Arbeitsraum verfüllen, verdichten, Aushub / Schotter 8/16mm	88 m³	40,00	3.520,00
300.303.001....	Bodenplatte - Stahlbeton, D=30-35cm	280 m²	60,00	16.800,00
300.303.001....	Bodenplatte - Zulage Einzel- / Streifenfundamente	1 psch.	5.000,00	5.000,00
300.303.001....	Bodenplatte - Bewehrungsstahl, B500	5 t	1.500,00	7.500,00
300.303.001....	Deckenplatte - Stahlbeton, D=20cm	280 m²	50,00	14.000,00
300.303.001....	Deckenplatte - Zulage Unterzüge	1 psch.	5.000,00	5.000,00
300.303.001....	Deckenplatte - Bewehrungsstahl, B500	4,2 t	1.500,00	6.300,00
300.303.001....	Waagerechte Abdichtung, Bitumenbahn G200DD, einlagig	100 m	10,00	1.000,00
300.303.001....	Mauerwerk Außenwände, tragend, Ziegel-Mauerwerk, Plan-H...	440 m²	120,00	52.800,00
300.303.001....	Mauerwerk Innenwände, tragend / Nicht-tragend, Ziegel-Maue...	450 m²	90,00	40.500,00
300.303.001....	Türsturz - Innenwände, Fertigteilsturz	28 St	150,00	4.200,00
300.303.001....	Fenstersturz - Außenwände, Fertigteilsturz	26 St	250,00	6.500,00
300.303.001....	Innentreppe - Stahlbeton	1 St	3.500,00	3.500,00
300.303.002	Dämm-, Abdichtungsarbeiten			23.650,00
300.303.002....	Perimeterdämmung unter Bodenplatte, XPS, D=ca. 120mm	280 m²	50,00	14.000,00
300.303.002....	Perimeterdämmung stirnseitig Bodenplatte, XPS, D=ca. 80mm	25 m²	50,00	1.250,00
300.303.002....	Abdichtung Bodenplatte, V60 S4	280 m²	30,00	8.400,00
300.303.003	Grundleitungen			18.250,00
300.303.003....	Grundleitungen - KG-Rohrleitungen, DN100 / DN150	125 m	50,00	6.250,00
300.303.003....	Grundleitungen - KG-Rohrbögen u.a., DN100 / DN150	1 psch.	3.750,00	3.750,00
300.303.003....	Grundleitungen - Durchführung Bodenplatte	33 St	250,00	8.250,00
300.304	Zimmererarbeiten			15.500,00



## Kostenschätzung nach Gewerken

K21-002 Vereinsheim SV Niederseelbach

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
300.304.001	Dachkonstruktion			15.500,00
300.304.001....	Baustelleneinrichtung	1 psch.	1.500,00	1.500,00
300.304.001....	Zimmererarbeiten Dachkonstruktion, KVH / BSH	10 m <sup>3</sup>	650,00	6.500,00
300.304.001....	Zimmererarbeiten Dachkonstruktion, Abbund	300 m <sup>3</sup>	20,00	6.000,00
300.304.001....	Zimmererarbeiten Sonstiges	1 psch.	1.500,00	1.500,00
300.305	Dachdeckerarbeiten			40.565,00
300.305.001	Dacheindeckung			38.420,00
300.305.001....	Baustelleneinrichtung	1 psch.	1.500,00	1.500,00
300.305.001....	Sandwichpaneele, H=ca. 160mm	280 m <sup>2</sup>	100,00	28.000,00
300.305.001....	Zulage Verblechung Dachrandabschlüsse	69 m	80,00	5.520,00
300.305.001....	Flachdachabdichtung / Dämmung Terrasse OG	24 m <sup>2</sup>	100,00	2.400,00
300.305.001....	Brüstungsabdeckung, Terrassenbrüstung OG	10 m	100,00	1.000,00
300.305.002	Entwässerung			2.145,00
300.305.002....	Dachrinnen, Fallrohre, inkl. Bögen u.a.	47 m	35,00	1.645,00
300.305.002....	Flachdachabläufe, Notüberläufe	2 St	250,00	500,00
300.306	Fensterarbeiten			52.080,00
300.306.001	Fenster-, Außentürelemente			52.080,00
300.306.001....	Fensterelemente, Kunststoff, weiß, 3-fach verglast	85 m <sup>2</sup>	470,00	39.950,00
300.306.001....	Zulage Eingangstürelemente, Griffstangen u.a.	5 St	750,00	3.750,00
300.306.001....	Sonnenschutz, Raffstorebehänge, Südseite, schienengeführt	36 m <sup>2</sup>	180,00	6.480,00
300.306.001....	Außenfensterbänke, Alu, weiß, T=ca.160mm	38 m	50,00	1.900,00
300.306.001....	Außentüren, Alurahmentüren, 1-flg.	- St	2.500,00	-
300.307	Estricharbeiten			13.775,00
300.307.001	Estricharbeiten			13.775,00
300.307.001....	Zementestrich, C30-35, D=ca. 60mm	455 m <sup>2</sup>	15,00	6.825,00
300.307.001....	Trittschalldämmung, D=ca. 30mm	455 m <sup>2</sup>	10,00	4.550,00
300.307.001....	Randdämmstreifen, Polystyrol, D=3-5mm	150 m	5,00	750,00
300.307.001....	Zulage Anarbeiten Bodeneinläufe	33 St	50,00	1.650,00
300.308	Trockenbauarbeiten			12.600,00
300.308.001	Deckenkonstruktionen			12.600,00
300.308.001....	Abgehängte Akustikdecke Vereinsraum	90 m <sup>2</sup>	45,00	4.050,00
300.308.001....	Abgehängte Akustikdecke WCs, Büro, Küche, Flure	150 m <sup>2</sup>	45,00	6.750,00
300.308.001....	Trockenbauwände, Vorsatzschalen, GKBi	30 m <sup>2</sup>	60,00	1.800,00
300.309	Schreinerarbeiten			28.700,00
300.309.001	Innentüren, Fensterbänke			28.700,00
300.309.001....	Innentür, Objekttür, BxH = bis 1,01 x 2,135m	21 St	800,00	16.800,00
300.309.001....	Zulage Feuchtraumtür, Obejkttür	10 St	200,00	2.000,00
300.309.001....	Innenfensterbänke, weiß, T=ca.200mm	38 m	50,00	1.900,00
300.309.001....	Treppen- / Galeriegeländer	1 St	3.000,00	3.000,00
300.309.001....	WC-Trennwände, HPL	1 psch.	5.000,00	5.000,00
300.310	Bodenbelagsarbeiten			15.085,00
300.310.001	Bodenbelagsarbeiten			15.085,00
300.310.001....	Bodenbelag, Vinyl, D=2-3mm, Umkleiden	175 m <sup>2</sup>	35,00	6.125,00

## Kostenschätzung nach Gewerken

K21-002 Vereinsheim SV Niederseelbach

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
300.310.001....	Bodenbelag, Vinyl, D=2-3mm, Vereinsheim, Büro, Flure	100 m <sup>2</sup>	40,00	4.000,00
300.310.001....	Bodenbelag Treppe, Vinyl, D=23mm	1 psch.	2.500,00	2.500,00
300.310.001....	Bodenbelag Technikräume, Beschichtung	12 m <sup>2</sup>	30,00	360,00
300.310.001....	Sockelleisten, MDF, lichtgrau	210 m	10,00	2.100,00
<b>300.311</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>			<b>45.750,00</b>
300.311.001	Wand- und Bodenfliesen			45.750,00
300.311.001.10	Bodenfliesen Küche, Lagerbereiche - R11, 30 x 30cm	36 m <sup>2</sup>	80,00	2.880,00
300.311.001.20	Bodenfliesen Duschen, WC-Bereiche - R10B, 30 x 30cm	105 m <sup>2</sup>	80,00	8.400,00
300.311.001.30	Abdichtung unter Boden- / Wandfliesen	320 m <sup>2</sup>	20,00	6.400,00
300.311.001.40	Wandfliesen, Duschen, WC-Bereiche, 30 x 60cm	401 m <sup>2</sup>	70,00	28.070,00
<b>300.312</b>	<b>Maler-, Innenputzarbeiten</b>			<b>27.260,00</b>
300.312.001	Innenputzarbeiten			18.570,00
300.312.001....	Putzgrundierung / Haftgrund	619 m <sup>2</sup>	5,00	3.095,00
300.312.001....	Innenputzsystem, Kalk-Zementputz, D=ca. 15mm	619 m <sup>2</sup>	25,00	15.475,00
300.312.002	Malerarbeiten			8.690,00
300.312.002....	Innenwandbeschichtung, Dispersion, 2-fach	619 m <sup>2</sup>	10,00	6.190,00
300.312.002....	Zulage für Farbtöne, Küchenbeschichtung	1 St	2.500,00	2.500,00
<b>300.313</b>	<b>Außenputzarbeiten</b>			<b>26.100,00</b>
300.313.001	Außenputzarbeiten, Einbauteile			26.100,00
300.313.001....	Außenputzarbeiten, zement. Sockelputz	35 m <sup>2</sup>	40,00	1.400,00
300.313.001....	Außenputzarbeiten, min. Putzsystem, 2mm	420 m <sup>2</sup>	25,00	10.500,00
300.313.001....	Egalisationsanstrich, getönt	420 m <sup>2</sup>	10,00	4.200,00
300.313.001....	Zulage farbige Putzflächen	1 psch.	2.000,00	2.000,00
300.313.001....	Zulage für Anputzleisten Fenster, u.a.	1 psch.	8.000,00	8.000,00
<b>300.314</b>	<b>Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion</b>			<b>25.000,00</b>
300.314.10	Sanierung bestehende Umkleiden im KG	1 St	25.000,00	25.000,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>81.850,00</b>
<b>400.401</b>	<b>Heizungs- und Sanitärarbeiten</b>			<b>47.450,00</b>
400.401.10	Heizungsarbeiten	430 m <sup>2</sup>	80,00	34.400,00
400.401.20	Sanitärarbeiten	145 m <sup>2</sup>	90,00	13.050,00
<b>400.402</b>	<b>Lüftungsarbeiten</b>			<b>-</b>
400.402.10	Ohne Ansatz	- psch.	-	-
<b>400.403</b>	<b>Elektroarbeiten</b>			<b>34.400,00</b>
400.403.10	Elektroarbeiten	430 m <sup>2</sup>	80,00	34.400,00
400.403.20	Photovoltaik-Anlage, 15 kWp, inkl. Speicher	1 St	30.000,00	-
<b>400.404</b>	<b>Sonstige Maßnahmen Technische Ausrüstung</b>			<b>-</b>
400.404.10	Ohne Ansatz	- psch.	-	-
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>			<b>55.000,00</b>
<b>500.501</b>	<b>Aussenanlagenarbeiten</b>			<b>55.000,00</b>
500.501.10	Pflasterarbeiten, An- und Bearbeiten	200 m <sup>2</sup>	150,00	30.000,00
500.501.20	Behindertengerechte Rampe zum OG	1 psch.	15.000,00	15.000,00
500.501.30	Winkelstützwände, Treppenstufen, weitere Außenanlagen	1 psch.	10.000,00	10.000,00
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>-</b>



# Kostenschätzung nach Gewerken

K21-002 Vereinsheim SV Niederseelbach

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
600.001	Ausstattung, Möblierung			(34.500,00)
600.001.10	Umkleidebänke, u.a.	60 m	200,00	12.000,00
600.001.20	Einbauküche	1 St	10.000,00	10.000,00
600.001.30	Thekenanlage Vereinsheim	1 St	12.500,00	12.500,00
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
700.401	Honorare			175.000,00
700.401.10	Honorare Architekt, Statik, u.a. 23% KG 300-500	1 psch.		172.933,55
700.402	Sonstige Baunebenkosten			2.500,00
700.402.10	Sonstige Baunebenkosten, Gebühren	1 psch.	2.500,00	2.500,00
<b>800</b>	<b>Kostensicherheit</b>			<b>40.000,00</b>
800.001	Kostensicherheit / Unvorhegesehenes			40.000,00
800.001.10	Kostensicherheit, ca. 5% auf KG 300 - 600	1 psch.	40.000,00	40.000,00

## Gesamtsumme: Vereinsheim SV Niederseelbach

<b>Gesamt, Netto</b>	<b>967.318,55 EUR</b>
<b>Zzgl. MwSt.</b>	<b>183.790,53 EUR</b>
<b><u>Gesamt, Brutto</u></b>	<b><u>1.151.109,08 EUR</u></b>