

	<b>Antrag</b>	
	<b>Vorlagen-Nr.:</b> AT/0052/2021-2026	<b>Vorlagenbearbeitung:</b> Petra Porto
<b>Aktenzeichen:</b> FDI/1 020.70.6	<b>Federführung:</b> Fachdienst I/1	<b>Datum:</b> 11.11.2022

## Beschlusslauf

### Tiny-House-Projekt

**Ortsbeirat Niederseelbach**  
**OB Nds/013/2021-2026**

**am 22.11.2022**

#### Beschlussvorschlag:

Gemäß des in der gemeinsamen Sitzung von Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss am 18. Oktober 2022 einstimmig gefassten Beschlusses bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen:

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens.

Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage.

Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten.

Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**Ortsbeirat Engenhahn**  
**OB Eng/012/2021-2026**

**am 23.11.2022**

#### Beschlussvorschlag:

Gemäß des in der gemeinsamen Sitzung von Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss am 18. Oktober 2022 einstimmig gefassten Beschlusses bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der

Gemeindevertretung zu nehmen:

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens.

Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage.

Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten.

Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

**Ortsbeirat Königshofen  
OB Kö/011/2021-2026**

**am 24.11.2022**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen

**Ortsbeirat Niedernhausen  
OB Ndh/012/2021-2026**

**am 24.11.2022**

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß des in der gemeinsamen Sitzung von Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss am 18. Oktober 2022 einstimmig gefassten Beschlusses bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen:

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens.

Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage.

Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten.

Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

Der Ortsvorsteher bittet sicherzustellen, dass keine Vergünstigungen beim Grundstückserwerb gewährt werden

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**Ortsbeirat Oberseelbach  
OB Obs/012/2021-2026**

**am 24.11.2022**

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß des in der gemeinsamen Sitzung von Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss am 18. Oktober 2022 einstimmig gefassten Beschlusses bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen:

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens.

Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage.

Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten.

Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**Bauausschuss  
BA/021/2021-2026**

**am 28.11.2022**

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß des in der gemeinsamen Sitzung von Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss am 18. Oktober 2022 einstimmig gefassten Beschlusses bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen:

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens. Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage. Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten. Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss  
SUKA/014/2021-2026**

**am 29.11.2022**

Gemäß des in der gemeinsamen Sitzung von Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss am 18. Oktober 2022 einstimmig gefassten Beschlusses bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen:

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens. Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage. Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten. Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Haupt- und Finanzausschuss**  
**HFA/011/2021-2026**

**am 30.11.2022**

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß des in der gemeinsamen Sitzung von Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss am 18. Oktober 2022 einstimmig gefassten Beschlusses bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu nehmen:

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens. Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage. Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten. Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Gemeindevertretung**  
**GemV/012/2021-2026**

**am 07.12.2022**

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens. Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage. Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten. Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

**Ortsbeirat Oberjosbach**  
**OB Obj/013/2021-2026**

**am 16.01.2023**

**Abstimmungsergebnis:**  
Zur Kenntnis genommen