

FINANZIERUNG DER INVESTITIONEN 2022 BIS 2026
(Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit)

Produkt	Bezeichnung der Einzahlungsarten	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	spätere Jahre
5220/01	Rückzahlung von Krediten Darlehen an Kommunale Wohnungsbau	4,7 4,7	4,7 4,7	4,8 4,8	4,8 4,8	4,8 4,8	
1119/01	Vermögensveräußerungen Grundstücksverkaufserlöse	300,0 300,0	2.000,0 2.000,0	4.000,0 4.000,0	50,0 50,0	100,0 100,0	
5410/01	Beiträge und ähnliche Entgelte davon u.a.: Erschließungsbeitrag Farnwiese (90%)	3.400,0 3.400,0	0,0 ----	0,0 ----	0,0 ----	0,0 ----	
	Zuweisungen und Zuschüsse davon:	266,7	309,5	1.583,6	4.088,4	2.724,8	
1260/01	Zuweisung ELW Niedernhausen	----	----	25,5	----	----	
1260/01	Zuweisung Feuerwehrrätehaus	----	----	----	500,0	500,0	
1260/01	Zuweisung HLF 20 Niedernhausen	68,7	----	----	----	----	
1260/01	Zuweisung MLF Engenhahn	----	37,5	----	----	----	
1260/01	Eigenanteil MTF Königshofen	----	5,0	----	----	----	
1260/01	Eigenanteil MTF Niedernhausen	----	5,0	----	----	----	
3650/01	Zuweisung KiTa Farnwiese	----	----	----	1.000,0	1.000,0	
3650/01	Zuweisung Krippe Niederseelbach	----	----	----	----	750,0	
4240/01	Zuweisung Sportlerheim Niederseelbach	----	----	----	----	50,0	
4241/01	Zuweisung Waldschwimmbad (Land)	----	----	----	522,0	----	
4241/01	Zuweisung Waldschwimmbad (Bund)	----	----	----	700,0	----	
5410/01	Zuweisung Lenzhahner Weg	----	----	800,0	800,0	----	
5410/01	Zuweisung LED-Umrüstung	88,0	262,0	----	----	----	
5410/01	Zuweisung Gehwege Idsteiner Str.	110,0	----	----	----	----	
5410/01	Zuweisung Gehwege Limb./Königst. Str.	----	----	100,0	----	----	
5410/01	Zuweisung Platz der Generationen	----	----	100,0	----	----	
5470/01	Zuweisung barrierefr. Umbau Bushaltest.	----	----	558,1	566,4	424,8	
	EINZAHLUNGEN AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT	3.971,4	2.314,2	5.588,4	4.143,2	2.829,6	
	EINZAHLUNGEN AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT	646,8	3.004,0	4.176,2	8.994,0	6.651,7	
	davon:						
6120/01	b) Kredite vom Kreditmarkt	646,8	2.849,2	4.004,7	8.994,0	6.651,7	
6120/01	c) Umschuldung von Krediten	----	154,8	171,5	----	----	
	EINZAHLUNGEN AUS INVESTITIONS- U. FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT	4.618,2	5.318,2	9.764,6	13.137,2	9.481,3	
	CASH-FLOW aus lfd. Verwaltungstätigkeit	1.501,9	1.616,3	2.458,6	3.297,7	4.053,5	
	Änderung Zahlungsmittelbestand	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 (Summe 2022-2026)
	GESAMTFINANZIERUNG INVESTITIONEN	6.120,1	6.934,5	12.223,2	16.434,9	13.534,8	

Nachrichtlich:

	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	Gesamt: 2021-2025
1. Cash-Flow aus lfd. Verwaltungstätigkeit	1.501,9	1.616,3	2.458,6	3.297,7	4.053,5	12.928,0
2. Ordentliche Tilgung und Hessenkasse	1.195,0	1.206,5	1.186,9	1.162,2	1.528,4	6.279,0
3. Änderung Zahlungsmittelbestand verfügbare Zahlungsmittel für	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Investitionen (1 ./ 2 ./ 3)	306,9	409,8	1.271,7	2.135,5	2.525,1	6.649,0
5. Cash-Flow Investiv / Bruttokreditbedarf	953,7	3.259,0	5.276,4	11.129,5	9.176,8	29.795,4
6. Kreditbedarf (5 ./ 4)	646,8	2.849,2	4.004,7	8.994,0	6.651,7	23.146,4
7. Ordentliche Tilgung	831,4	842,9	904,9	1.162,2	1.528,4	5.269,8
Nettoneuverschuldung (+)/ Schuldentilgung (-)	-184,6	2.006,3	3.099,8	7.831,8	5.123,3	17.876,6

INVESTITIONSPROGRAMM FÜR DEN PLANUNGSZEITRAUM 2022 BIS 2026

TH/Prod. Inv.-Nr.	Bezeichnung der Vorhaben	GAB TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	VE 2023	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	spätere Jahre	AfA in %	Folgekosten/ Jahr (in EUR)
TH 1110	"Gemeindeorgane und Verwaltungssteuerung"										
1110/01	Betreuung der kommunalen Organe										
1110.316	Digitalisierung Gremienarbeit		10,0	3,0	VE ----	3,0	13,0	3,0			
1111/01	Verwaltungssteuerung, -modernisierung und -digitalisierung, Organisation										
1110.301	Betriebs- u. Geschäftsausstattung		40,0	81,0	VE ----	15,0	15,0	15,0			
1110.318	Sanierung des Rathauses	2.200	950,0	150,0	VE 1.100,0	700,0	400,0	----		33,33	ca. 100.800 €
1112/01	Personalmanagement und -service										
1110.321	Lizenzen und Rechte		----	20,0	VE ----	----	----	----			
1113/01	Bereitstellung von IT-Leistungen										
1110.303	DV-Ausstattung, Lizenzen Betriebssystem		11,0	15,0	VE ----	9,0	9,0	44,0			
1110.320	Lizenzen u. ä. Rechte		4,0	50,0	VE ----	----	----	26,0			
	SUMME Teilhaushalt		1.015,0	319,0	VE 1.100,0	727,0	437,0	88,0			
TH 1118	"Räumliche Planung u. Entwicklung, Bauen, Liegenschaftsmanagement"										
1119/01	Bebautes und unbebautes Vermögen										
1118.309	Erwerb von unbebauten Grundstücken		150,0	300,0	VE ----	300,0	300,0	300,0			
	SUMME Teilhaushalt		150,0	300,0	VE 0,0	300,0	300,0	300,0			
TH 1210	"Ordnungsangelegenheiten"										
1221/01	Gewährleistung von Sicherheit und Ordnung										
1210.301	Erwerb von Dienstfahrzeugen		1,2	----	VE ----	----	45,0	----			
1222/01	Bearbeitung von Pass- und Meldeangelegenheiten										
1210.302	Betriebs- und Geschäftsausstattung		4,0	----	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		5,2	0,0	VE 0,0	0,0	45,0	0,0			

TH/Prod. Inv.-Nr.	Bezeichnung der Vorhaben	GAB TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	VE 2023	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	spätere Jahre	AfA in %	Folgekosten/ Jahr (in EUR)
TH 1260	"Brand- und Katastrophenschutz"										
1260/01	Aufgaben des Brandschutzes										
1260.300	Vermögenserwerb Feuerwehren		55,0	10,0	VE ----	10,0	10,0	10,0			
1260.301	BGA Brand- und Atemschutz		41,0	12,5	VE ----	12,5	12,5	12,5			
1260.323	ELW Niedernhausen		----	----	VE 230,0	230,0	----	----			
1260.324	MTF Königshofen		----	65,0	VE ----	----	----	----			
1260.325	MTF Niedernhausen		----	65,0	VE ----	----	----	----			
1260.327	Neubau Feuerwehrrgerätehaus Königshofen	2.500	60,0	250,0	VE 2.180,0	1.000,0	1.000,0	180,0			
1260.329	HLF 20 Niedernhausen		456,0	64,0	VE ----	----	----	----			
1260.331	MLF Engenhahn		----	250,0	VE ----	----	----	----			
1260.332	Neubau Feuerwehrrgerätehaus Niedernhausen	3.800	----	300,0	VE ----	----	1.500,0	2.000,0			
1280/01	Aufgaben der Gemeinde im Ramen des Katastrophenschutzes										
1280.300	Vermögenserwerb Katastrophenschutz		60,0	240,0	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		672,0	1.256,5	VE 2.410,0	1.252,5	2.522,5	2.202,5			
TH 2180	"Jugend, Kultur, Sport und Soziales"										
2720/01	Gemeindebücherei										
2180.317	Inv.-Zuschuss Theißtalschule-Anbau Bücherei		----	----	VE ----	1.252,0	500,0	----			
2810/01	Leistungen für Heimat- und sonstige Kulturpflege										
2180.307	Vermögenserwerb (Brauchtumpflege)		2,0	2,0	VE ----	2,0	2,0	2,0			
3661/01	Betrieb Jugendzentrum Idsteiner Straße 4										
2180.300	Betriebs- und Geschäftsausstattung, GWG		2,0	2,0	VE ----	2,0	2,0	2,0			
4210/01	Leistungen zur Förderung des Sports										
2180.316	Investitionszuschuss TSV Engenhahn		50,0	155,2	VE ----	----	----	----			
2180.318	Investitionszuschuss TC Niedernhausen		50,0	----	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		104,0	159,2	VE 0,0	1.256,0	504,0	4,0			

TH/Prod. Inv.-Nr.	Bezeichnung der Vorhaben	GAB TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	VE 2023	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	spätere Jahre	AfA in %	Folgekosten/ Jahr (in EUR)
TH 3650	"Tageseinrichtungen für Kinder"										
3650/01	Kinderbetreuung in gemeindlichen Kindertagesstätten										
3650.300	Betriebs- und Geschäftsausstattung, GWG		40,0	20,0	VE ----	40,0	40,0	40,0			
3650.301	EDV-Ausstattung Kindertagesstätten		30,0	32,0	VE ----	5,0	5,0	5,0			
3650.310	Vermögenserwerb KiTa Engenhahn		10,0	----	VE ----	----	----	----			
3650.315	Vermögenserwerb KiTa Niederseelbach		----	----	VE ----	70,0	----	----			
3650.316	Neubau Kindertagesstätte Farnwiese	9.000	----	----	VE ----	----	4.500,0	4.400,0			
3650.317	Neubau Kindertagesstätte Niederseelbach	3.100	----	----	VE ----	----	----	3.000,0		2,50	ca. 119.900 €
3650.318	Vermögenserwerb KiTa Königshofen		----	----	VE ----	59,0	----	----			
3650.320	Vermögenserwerb Kinderkrippe Schatzinsel		8,0	----	VE ----	----	----	----			
3650.321	Vermögenserwerb KiTa Oberjosbach		----	8,0	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		88,0	60,0	VE 0,0	174,0	4.545,0	7.445,0			
TH 3660	"Natur- u. Landschaftspflege/Freizeiteinrichtungen/Forstwirtschaft"										
3660/01	Kinderspiel- und Bolzplätze										
3660.301	Neuanlage Spiel- und Bolzplätze		5,0	90,0	VE ----	----	----	----			
3660.320	Beschaffung von Spielplatzeinrichtungen		19,0	27,0	VE ----	40,0	20,0	20,0			
	SUMME Teilhaushalt		24,0	117,0	VE 0,0	40,0	20,0	20,0			
TH 4240	"Sportanlagen"										
4240/01	Betrieb und Unterhaltung von Sportplätzen										
4240.308	Zuschuss Flutlichanlage Niederseelbach		17,5	----	VE ----	----	----	----			
4240.309	Neubau Sportlerheim Niederseelbach	1.600	----	50,0	VE 1.550,0	80,0	1.200,0	270,0		50,00	ca. 67.800 €
4240.310	Zuschuss Flutlichanlage Niedernhausen		----	24,0	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		17,5	74,0	VE 1.550,0	80,0	1.200,0	270,0			
TH 4241	"Waldschwimmbad"										
4241/01	Waldschwimmbad										
4241.300	Betriebs- und Geschäftsausstattung		55,7	40,0	VE ----	10,0	40,0	10,0			
4241.307	Sanierung des Waldschwimmbades	4.800	----	100,0	VE 4.700,0	2.350,0	2.350,0	----			
	SUMME Teilhaushalt		55,7	140,0	VE 4.700,0	2.360,0	2.390,0	10,0			

TH/Prod. Inv.-Nr.	Bezeichnung der Vorhaben	GAB TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	VE 2023	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	spätere Jahre	AfA in %	Folgekosten/ Jahr (in EUR)
TH 5310	"Umweltschutz/Ver- und Entsorgung"										
5310/01	Elektrizitätsversorgung										
5310.303	Fotovoltaikanlage		40,0	----	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		40,0	0,0	VE 0,0	0,0	0,0	0,0			
TH 5410	"Verkehrsflächen und -anlagen"										
5410/01	Gemeindestraßen, Brücken, Straßenbeleuchtung und sonstige Anlagen										
5410.341	Sanier. Lenzh. Weg Taunusstr. bis Ulmenstr.	3.470	300,0	----	VE 3.000,0	1.500,0	1.500,0	----			
5410.342	Straßenneubau Farnwiese	5.440	1.000,0	1.600,0	VE ----	----	----	----			
5410.343	Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED	1.153	195,0	958,0	VE ----	----	----	----			
5410.345	Straßenneubau Fliederweg	490	30,0	----	VE ----	----	----	----			
5410.348	Sanierung Gehwege L3026 Idsteiner Str.		220,0	----	VE ----	----	----	----			
5410.349	Sanierung Gehwege L3027 Limb./Königst. Str.		----	20,0	VE ----	180,0	----	----			
5410.350	Sanierung Gehwege K705 Oberstr.		10,0	----	VE ----	----	----	110,0			
5410.351	Sanierung Heftricher Weg		130,0	----	VE ----	----	----	----			
5410.352	Platz der Generationen Niederseelbach		30,0	----	VE ----	346,0	----	----			
5410.353	Sanierung Talstraße und Neuhofer Straße		----	10,0	VE ----	10,0	----	----			
5410.355	Sanierung Ahornstraße		----	----	VE ----	----	50,0	----			
5410.356	Umsetzung Radwegkonzept		----	----	VE 220,0	220,0	220,0	220,0			
5410.357	Straßenneubau Frankfurter Straße II		----	30,0	VE ----	30,0	30,0	30,0			
5410.358	Beleuchtung Brücke Wiesbadener Straße		----	50,0	VE ----	----	----	----			
	Ortsumgehung Niederseelbach		----	----	VE ----	----	----	----	2.500		
	SUMME Teilhaushalt		1.915,0	2.668,0	VE 3.220,0	2.286,0	1.800,0	360,0			
TH 5470	"Öffentlicher Personennahverkehr"										
5470/01	Leistungen für ÖPNV										
5470.301	Neugestaltung Bahnhof	1.913	470,7	44,0	VE ----	----	----	----		5,00	ca. 100.000 €
5470.304	Buswartehallen		238,0	----	VE 2.213,4	797,3	809,2	606,9			
5470.311	Umgestaltung Bahnhofsumfeld		----	70,0	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		708,7	114,0	0,0 2.213,4	797,3	809,2	606,9			

TH/Prod. Inv.-Nr.	Bezeichnung der Vorhaben	GAB TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	VE 2023	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	spätere Jahre	AfA in %	Folgekosten/ Jahr (in EUR)
TH 5530	"Friedhofs- und Bestattungswesen"										
5530/01	Betrieb von Friedhöfen										
5530.300	Vermögenserwerb Friedhöfe allgemein		5,0	5,0	VE ----	5,0	5,0	5,0			
5530.304	Ausbau von Friedhofswegen		25,0	30,0	VE ----	30,0	30,0	30,0		5,00	ca. 3.100 €
5530.312	Vermögenserwerb Friedhof Oberseelbach		10,0	----	VE ----	----	----	----			
	SUMME Teilhaushalt		40,0	35,0	VE 0,0	35,0	35,0	35,0			
TH 5730	"Gemeindehallen, Märkte und Veranstaltungen"										
5730/01	Betrieb der Gemeindehallen										
5730.302	Betriebs- und Geschäftsausst. (Autorialhalle)		----	5,5	VE ----	20,0	----	----			
5730.312	Betriebs- und Geschäftsausst. (allgemein)		10,0	10,0	VE ----	10,0	10,0	10,0			
5730.317	Sanierung Gemeinschaftszentrum Oberjosbach	1.500	----	80,0	VE 1.350,0	1.350,0	----	----			
5730.320	Generalsanierung Lenzenberghalle (Zuschuss)	1.450	----	----	VE ----	----	510,0	480,0	460		
	SUMME Teilhaushalt		10,0	95,5	VE 1.350,0	1.380,0	520,0	490,0			
TH 5732	"Bauhof/Fuhrpark"										
5732/01	Bauhof/Fuhrpark										
5732.300	Erwerb Bauhof-Software		----	20,0	VE ----	----	----	----			
5732.301	Fahrzeugerwerb		55,0	190,0	VE 152,0	152,0	120,0	150,0			
5732.302	Vermögenserwerb		25,0	25,0	VE ----	25,0	25,0	25,0			
	SUMME Teilhaushalt		80,0	235,0	VE 152,0	177,0	145,0	175,0			
	SUMME DER INVESTITIONEN (Auszahlungen aus Investitionstätigkeit)		4.925,1	5.573,2	VE 16.695,4	10.864,8	15.272,7	12.006,4			

TH/Prod. Inv.-Nr.	Bezeichnung der Vorhaben	GAB TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	VE 2023	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	spätere Jahre	AfA in %	Folgekosten/ Jahr (in EUR)
----------------------	-----------------------------	-------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	------------------	-------------	-------------------------------

	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit:										
TH 6110	Teilhaushalt "Allgemeine Finanzwirtschaft"										
6120/01	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft										
6110.301	Tilgung von Krediten		831,4	842,9		904,9	1.162,2	1.528,4			
6110.302	Umschuldung von Krediten		----	154,8		171,5	----	----			
6110.304	Eigenbeitrag zu Hessenkasse	2.100	363,6	363,6		282,0	----	----			
	Summe		1.195,0	1.361,3	entfällt	1.358,4	1.162,2	1.528,4			
	+ Summe Investitionen (Auszahlungen aus Investitionstätigkeit)		4.925,1	5.573,2	VE 16.695,4	10.864,8	15.272,7	12.006,4			
	SUMME AUSZAHLUNGEN (Investitions- und Finanzierungstätigkeit)		6.120,1	6.934,5	VE 16.695,4	12.223,2	16.434,9	13.534,8			