



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 12. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/012/2021-2026
Datum:	7. Dezember 2022
Uhrzeit:	19:36 Uhr - 22:02 Uhr
Ort:	H+ Hotel, Zum Grauen Stein 1, 65527 Niedernhausen

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Martin Brömser	CDU	
Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Herr Klaus Herber	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	Vorsitzender
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Herr Günter Brandl	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	1. BGO
Herr Thomas Hiess	CDU	BGO
Herr Norbert Eisenträger	SPD	BGO
Herr Klaus Kayser	OLN	BGO

Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady
Frau Marie Niemann

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Herr Peter Franz		FDL I/3
Herr Marco Grein		FBL III
Herr Steffen Lauber		FBL II
Herr Horst Schlicht		stellv. FDL I/3, bis TOP 20

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Dr. Gerd Voßschulte	OLN
Frau Doris Michels	BfN

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Dörr	CDU
Herr Friedrich Rothenberger	CDU
Herr Klaus Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Reinhardt Rothert	FDP

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 01.12.2022 für Mittwoch, den 07.12.2022, zu dieser Sitzung eingeladen worden.
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

- TOP 5 „Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen, weiteres Vorgehen zur Umsetzung“ (GV/0298/2021-2026) wird in Tagesordnung II überstellt. Vier Maßnahmen sollen getrennt abgestimmt werden.
- TOP 15: „Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Schlussbericht“ (GV/0396/2021-2026) wird in Tagesordnung II überstellt.
- Herr Hirt (fraktionslos) beantragt die Überstellung von TOP 19 „Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine“ (AT/0055/2021-2026) in Tagesordnung II.
- Herr Wettengl (CDU) beantragt die Überstellung von TOP 21 „Veräußerung von Teilflächen im Bereich Farnwiese für Trafostationen“ (GV/0385/2021-2026) in Tagesordnung I.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Waldaufforstungsarbeiten in Oberjosbach
Vorlage: VM/0113/2021-2026
- 3.2 Personalsituation im Bereich der Fachdienste III/1 und III/3
Vorlage: VM/0115/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Infrastruktur Stromversorgung im Neubaugebiet Farnwiese
Vorlage: AF/0053/2021-2026
- 4.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Ausfall kritischer Infrastruktur oder/und Teilen der Daseinsvorsorge
Vorlage: AF/0054/2021-2026

Tagesordnung I

- 5 Vergabe der Standorte für Altkleidercontainer ab 01.01.2023
Vorlage: GV/0363/2021-2026
- 6 Winterdienst 2022/2023 im Gemeindegebiet Niedernhausen
Vorlage: GV/0367/2021-2026
- 7 Sanierung des Waldschwimmbades - Entscheidung zur Ausführungsvariante und Baubeschluss
Vorlage: GV/0372/2021-2026
- 8 Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2022
Vorlage: GV/0374/2021-2026
- 9 Sportheim Niederseelbach - Zustimmung zur Vorplanung / Raumkonzept
Vorlage: GV/0377/2021-2026
- 10 Ersatzneubau katholische Kita St. Josef - hier: Grundsatzbeschluss zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0378/2021-2026
- 11 Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen
Vorlage: GV/0381/2021-2026
- 12 Wohnen im Alter - Beitritt zum "Netzwerk Wohnen Rheingau-Taunus"
Vorlage: GV/0384/2021-2026
- 13 ÖPNV-Anbindung des Gewerbegebiets Frankfurter Straße und des Friedhofs Niedernhausen
Vorlage: GV/0388/2021-2026
- 14 Antrag der CDU- und SPD-Fraktion: Förderung von Stecker-solaranlagen (Balkonmodule)
Vorlage: AT/0051/2021-2026
- 15 Tiny-House-Projekt
Vorlage: AT/0052/2021-2026
- 16 Prüfantrag: Einrichtung einer gemeinsamen Polizeistation für die Stadt Eppstein, den Stadtteil Wiesbaden-Naurod und die Kommune Niedernhausen
Vorlage: AT/0053/2021-2026
- 17 Antrag der CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, FDP-Fraktion: Antrag zur juristischen Unterstützung der Gründung einer Bürgerstiftung in Niedernhausen
Vorlage: AT/0055/2021-2026

- 18** Veräußerung von Teilflächen im Bereich Farnwiese für Trafostationen
Vorlage: GV/0385/2021-2026

Tagesordnung II

- 19** Entwurf der Haushaltssatzung 2023
Vorlage: GV/0353/2021-2026
- 20** Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung
Vorlage: GV/0298/2021-2026
- 21** Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Schlussbericht
Vorlage: GV/0396/2021-2026
- 22** Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine
Vorlage: AT/0054/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.36 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, teilt mit, dass Herr Martin Oehler (OLN) sein Mandat aus gesundheitlichen Gründen zurückgegeben hat. Nachrücker für ihn ist Herr Dr. Gerd Voßschulte, der jedoch an diesem Abend nicht anwesend ist. Herr Müller wünscht Herrn Oehler eine gute Genesung.

Des Weiteren macht er darauf aufmerksam, dass nach der Sitzung der Gemeindevertretung vor dem Raum ein kleiner Imbiss aufgebaut sein wird.

Er erläutert, dass den Hauptrednern zum Haushaltsplan jeweils 15 Minuten Redezeit eingeräumt wird.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf seine Ausführungen in den Ausschüssen.

TOP 3.1:	Waldaufforstungsarbeiten in Oberjosbach Vorlage: VM/0113/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.2:	Personalsituation im Bereich der Fachdienste III/1 und III/3 Vorlage: VM/0115/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Infrastruktur Stromversorgung im Neubaugebiet Farnwiese Vorlage: AF/0053/2021-2026
-----------------	---

Herr Reimann bittet um Verständnis: Da noch Informationen von der Süwag fehlen, wird die Beantwortung der Anfrage auf die nächste Sitzung verschoben.

zurückgestellt

TOP 4.2:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Ausfall kritischer Infrastruktur oder/und Teilen der Daseinsvorsorge Vorlage: AF/0054/2021-2026
-----------------	--

Herr Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung I

Vor dem Einstieg in Tagesordnung I erläutert der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, dass die Abstimmung in folgender Fassung durchgeführt wird:

GV/0363/2021-2026: Kenntnisnahme
 GV/0367/2021-2026: Kenntnisnahme
 GV/0372/2021-2026: Fassung des SUKA
 GV/0374/2021-2026: Kenntnisnahme
 GV/0377/2021-2026: Fassung des SUKA
 GV/0378/2021-2026: Fassung des SUKA
 GV/0381/2021-2026: Kenntnisnahme
 GV/0384/2021-2026: Fassung des HFA
 GV/0388/2021-2026: Fassung des HFA
 AT/0051/2021-2026: Fassung des HFA
 AT/0052/2021-2026: Fassung des HFA
 AT/0053/2021-2026: Fassung des HFA
 AT/0055/2021-2026: Fassung des HFA
 GV/0385/2021-2026: Fassung des HFA

**einstimmig beschlossen
 Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 5:	Vergabe der Standorte für Altkleidercontainer ab 01.01.2023 Vorlage: GV/0363/2021-2026
---------------	---

Das Nutzungsrecht für die Standorte im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen für Altkleidercontainer ab 1. Januar 2023 wird an die Fa. Texaid Collection GmbH, 64293 Darmstadt, auf der Grundlage des Angebots vom 1. September 2022 vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 6:	Winterdienst 2022/2023 im Gemeindegebiet Niedernhausen Vorlage: GV/0367/2021-2026
---------------	--

1. Der Winterdienst wird nach den gesetzlichen Vorgaben in der Zeit vom 15.11.2022 bis 15.03.2023 durchgeführt.
2. Der Winterdienst erfolgt gemäß dem beigefügten Winterdienstplan nach drei Prioritäten.
Bei besonderen Wetterlagen wird aufgrund der Entscheidung des Leiters des Winterdienstes oder der Vertretung im Amt verfahren.

3. Die Bevölkerung wird in den Monaten November bis Januar je einmal über die Presse an die eigene Verantwortung für wintergerechte Ausrüstung und Verhaltensweise erinnert.
4. Klassifizierte Straßen (Landes- und Kreisstraßen) außerhalb der Ortsdurchfahrten können bei betriebsbedingten Engpässen der Straßenmeisterei Idstein geräumt werden.
5. Der Beschluss des Gemeindevorstandes wird allen Ortsbeiräten sowie dem Bauausschuss und Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss zur Kenntnis gegeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 7:	Sanierung des Waldschwimmbades - Entscheidung zur Ausführungsvariante und Baubeschluss Vorlage: GV/0372/2021-2026
---------------	--

1. Von der Entwurfsplanung, Varianten 1, 2 und 3, mit jeweiliger Kostenberechnung des Büros protec Ingenieure, Heilbronn zur Sanierung des Waldschwimmbades (Anlagen 1-3) wird Kenntnis genommen.
2. Es soll die Variante 3 (Edelstahl-Vollauskleidung des Nichtschwimmer- und des Kombibeckens) zur Ausführung kommen.
Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen,
 - welche Attraktionen im Nichtschwimmerbecken ausgeführt werden können;
 - welche Energieeinsparmöglichkeiten insbesondere im Nichtschwimmerbecken umgesetzt werden können.
3. Seitens der Gemeinde Niedernhausen wird der Eigenanteil an den Gesamtkosten in den Haushalten der Jahre 2023-2025 bereitgestellt.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Bauleistungen auszuschreiben.
5. Die Kostenfeststellung ist der Gemeindevertretung nach Abschluss der Baumaßnahme zur Kenntnis zu geben.
6. Dem Förderverein Waldschwimmbad soll der Beschluss der Gemeindevertretung zur Kenntnis gegeben werden.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8:	Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2022 Vorlage: GV/0374/2021-2026
---------------	--

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 9:	Sportheim Niederseelbach - Zustimmung zur Vorplanung / Raumkonzept Vorlage: GV/0377/2021-2026
---------------	--

1. Das Bauprojekt „Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach“ wird in Bauherrschaft der Gemeinde Niedernhausen fortgeführt. Die Gemeinde Niedernhausen ist Eigentümerin des neuen Gebäudes.
2. Die Punkte 2 - 5 des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 07.07.2021 (AT/0006/2021-2026) werden aufgehoben.
3. Der Vorplanung / Raumkonzept (Anlagen 1 und 3) für den Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach wird zugestimmt. Die Kostenschätzung (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Architekten- und Fachingenieurleistungen auszuschreiben.
5. Der Einsatz regenerativer Energieträger und einer Wärmepumpe zur Beheizung und die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach sind zu planen und einzubauen. Zudem soll das anfallende Niederschlagswasser gesammelt und für die Toiletten genutzt werden. Die Möglichkeit der Einrichtung einer E-Ladesäule soll berücksichtigt werden.
6. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
7. Die Räumlichkeiten sollen auch von Dritten (z.B. Parteien und Vereine) genutzt werden können. Die Vergabe erfolgt durch die Gemeindeverwaltung.
8. Es soll ein behindertengerechter Zugang und ein entsprechendes WC im 1. OG eingebaut werden. Hiermit kann das behindertengerechte WC im EG entfallen.

einstimmig beschlossen

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10:	Ersatzneubau katholische Kita St. Josef - hier: Grundsatzbeschluss zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0378/2021-2026
----------------	--

1. Die Gemeinde Niedernhausen bekundet ihre grundsätzliche Bereitschaft, sich mit einem Kostenanteil von 91% an den Planungs-, Bau- und Betriebskosten eines Neubaus der katholischen Kindertagesstätte St. Josef als fünfgruppige Einrichtung zu beteiligen
2. Die Möglichkeiten des Vermögenserwerbs z.B. durch Erbbaurechte, sind zu prüfen. Die Kostenanteile der Gemeinde müssen für die Gemeinde bilanzsteigernd wirken.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Entwurf einer entsprechenden Finanzierungsvereinbarung zwischen der Katholischen Pfarrei St. Martin Idsteiner Land und

der Gemeinde Niedernhausen zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen, sofern andere Alternativen sich nicht als vorzugswürdig ergeben.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11:	Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen Vorlage: GV/0381/2021-2026
----------------	---

Die Bedarfsplanung 2023 für die Kindertageseinrichtungen (vgl. Anlage) wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 12:	Wohnen im Alter - Beitritt zum "Netzwerk Wohnen Rheingau-Taunus" Vorlage: GV/0384/2021-2026
----------------	--

1. Die Gemeinde bekundet ihre grundsätzliche Absicht eines Beitritts zum „Netzwerk Wohnen Rheingau-Taunus“ durch beigefügten LETTER OF INTENT (LOI) zum 01.07.2023.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Öffentlich-Rechtliche IKZ-Vereinbarung mit entsprechendem Konzept mit dem „Netzwerk Wohnen Rheingau-Taunus“ abzuschließen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13:	ÖPNV-Anbindung des Gewerbegebiets Frankfurter Straße und des Friedhofs Niedernhausen Vorlage: GV/0388/2021-2026
----------------	--

1. Die Gemeinde begrüßt die von der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft mbH (RTV) geplante ÖPNV-Anbindung des Gewerbegebiets Frankfurter Straße und präferiert die Anbindung mittels einer Verlängerung der Linie 240.
2. Die Verlängerung der Linie 240 wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt bis zum entsprechenden Fahrplanwechsel im Dezember 2023 als Pilotprojekt betrieben. Bis zu den Sommerferien 2023 soll eine Evaluation des Betriebs stattfinden, um ggfs. einen Weiterbetrieb nach dem Fahrplanwechsel im Dezember 2023 zu ermöglichen. Die Entscheidung über den dauerhaften Weiterbetrieb trifft die Gemeindevertretung. Bis dahin erfolgt eine Ausstattung der Haltestellen als Ersatzhaltestellen.
3. Die Gemeinde Niedernhausen stellt für die Verlängerung der Linie 240 Mittel in Höhe von zwei Drittel der gemäß RTV anfallenden Betriebskosten, d.h. rund 23.500 EUR (brutto), im Haushalt 2023 zur Verfügung. Der Rheingau-Taunus-Kreis übernimmt vorbehaltlich der Zustimmung der dortigen Gremien ein Drittel der durch die Linienweiterführung entstehenden Betriebskosten.
4. Im Falle einer Evaluation mit positivem Ergebnis wird der Weiterbetrieb ab dem Fahrplanwechsel im Dezember 2023 befürwortet. Im Falle des Weiterbetriebs werden die

notwendigen Haltestellen auf Kosten der Gemeinde frühestens 2024 barrierefrei ausgebaut; es ist zu prüfen, ob hierfür Fördermittel in Anspruch genommen werden können.

5. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Kosten für eine Beleuchtung des asphaltierten Wegs zum Friedhof Niedernhausen zu ermitteln. Dabei soll auch die Möglichkeit der Nutzung von Solarleuchten geprüft werden.
6. Bei der anstehenden Fortschreibung des Nahverkehrsplanes Wiesbaden / Rheingau-Taunus-Kreis wird die Gemeinde Niedernhausen nachdrücklich die Aufnahme der Linienverlängerung anregen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14:	Antrag der CDU- und SPD-Fraktion: Förderung von Steckersolaranlagen (Balkonmodule) Vorlage: AT/0051/2021-2026
----------------	--

1. Die Gemeinde Niedernhausen unterstützt mit einem eigenen Förderprogramm Privatpersonen bei der Anschaffung einer Stecker-Solaranlage mit 150 € je Anlage. Im Haushalt 2023 sollen dafür 15.000 Euro eingestellt werden.
2. Der Gemeindevorstand wird gebeten analog der beigefügten Satzung der Stadt Oestrich Winkel eine entsprechende Fördersatzung zu erarbeiten oder die vorhandene Solarfördersatzung entsprechend zu ergänzen.
3. Parallel zur Erarbeitung der Fördersatzung soll ein Workshop stattfinden, bei dem die Bürgerinnen und Bürger nähere Informationen zu dem Thema erhalten. Dabei steht auch eine Stecker-Solaranlage zur Verfügung, an dem der Aufbau und Anschluss praxisnah gezeigt wird.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 15:	Tiny-House-Projekt Vorlage: AT/0052/2021-2026
----------------	--

Die Gemeindevertretung begrüßt die Idee eines Tiny-House-Projekts und unterstützt die Interessensgruppe bei der Umsetzung des Verfahrens. Die Ansiedlung eines solchen Wohnprojekts wird als Bereicherung für die Vielfalt der Wohnformen in Niedernhausen betrachtet.

Grundsätzlich kommt hierfür das gesamte Gemeindegebiet in Frage. Die Ortsbeiräte werden um Mitwirkung gebeten. Als ergänzende Alternative wird der Gemeindevorstand gebeten, bei der Aufstellung des Bebauungsplans „Frankfurter Straße II“ eine entsprechende Fläche für ein Tiny-House-Projekt einzuplanen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16:	Prüfantrag: Einrichtung einer gemeinsamen Polizeistation für die Stadt Eppstein, den Stadtteil Wiesbaden-Naurod und die Kommune Niedernhausen Vorlage: AT/0053/2021-2026
----------------	---

Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit den Verantwortlichen der Stadt Eppstein, der Landeshauptstadt Wiesbaden (Stadtteil Naurod) sowie der Polizeibehörde Westhessen Kontakt aufzunehmen. Es sollte geprüft werden, ob für die drei Kommunen eine zentrale Polizeistelle errichtet werden kann.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 17:	Antrag der CDU-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, FDP-Fraktion: Antrag zur juristischen Unterstützung der Gründung einer Bürgerstiftung in Niedernhausen Vorlage: AT/0055/2021-2026
----------------	---

1. Die Gemeindevertretung möge die Initiative zur Gründung einer Bürgerstiftung für die gesamte Gemeinde Niedernhausen wohlwollend zur Kenntnis nehmen.
2. Der Gemeindevorstand möge die Gründung einer Bürgerstiftung in Niedernhausen durch Begleichung anfallender juristischer Beratungskosten bis zu maximal 5.000 Euro im Vorfeld und während der Gründungsphase unterstützen.
3. Entsprechende Mittel sind im Haushalt 2023 im Produkt „Leistungen für Heimat- und Kulturpflege“ vorzusehen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 18:	Veräußerung von Teilflächen im Bereich Farnwiese für Trafostationen Vorlage: GV/0385/2021-2026
----------------	---

Dem Verkauf von noch zu vermessenden Teilflächen der Grundstücke

Flur 15, Flst. 260, mit einer Größe von ca. 49 m²
 Flur 15, Flst. 305, mit einer Größe von ca. 35 m²
 Flur 15, Flst. 291, mit einer Größe von ca. 35 m²

im Baugebiet Farnwiese zum Kaufpreis von 460,- €/m²
 (in Summe ca. 119 m² x 460,- €/m² = 54.740,- €)

an die

Netzgesellschaft EnergieRegion Taunus – Goldener Grund GmbH & Co. KG
 Obertorstraße 10
 65520 Bad Camberg

zur Errichtung weiterer Trafostationen wird zugestimmt. Der endgültige Kaufpreis ergibt sich nach durchgeführter Teilungsvermessung. Sämtliche Erwerbsnebenkosten wie Notar oder Grundbuchamt trägt wie üblich der Erwerber.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

TOP 19:	Entwurf der Haushaltssatzung 2023 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") Vorlage: GV/0353/2021-2026
----------------	--

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden an die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands die Zusammenstellung der Änderungen zum Entwurf der Haushaltssatzung 2023 (Stand: 05.12.2022), das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2022 bis 2026 und die Haushaltssatzung 2023 verteilt.

Änderungsantrag zum Haushalt 2023 der WGN-Fraktion:

Die WGN beantragt die unbesetzte Stelle für einen Klimaschutzmanager/Klimaschutzmanagerin bereit zu stellen. Der Gemeindevorstand wird gebeten, einen Antrag auf Förderung bei der Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) gGmbH in Berlin zu stellen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 17 Nein 16 Enthaltung 0

(Herr Walentin (CDU) befand sich bei dieser Abstimmung nicht im Sitzungsraum)

Änderungsantrag zum Haushalt 2023 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Im Haushalt 2023 (Seite 227/Produkt 531001) wird für das Jahr 2023 das Konto 6120000 auf 100.000 Euro (bisher 50.000 Euro) erhöht. Dazu wird die Erläuterung auf Seite 228 so gefasst: „Entwicklungskosten (Interessenbekundungsverfahren etc.) teilweise Machbarkeitsprüfungen für Windkraftanlagen.“

abgelehnt

Ja 17 Nein 17 Enthaltung 0

Änderungsantrag zum Haushalt 2023 der FDP-Fraktion

Im Teilergebnishaushalt Produkt 531001 „Elektrizitätsversorgung“, Sachkonto 6120000 werden die Mittel für Untersuchungen bzw. Sachverständige im Zusammenhang mit der Nutzung erneuerbarer Energien sowie für die Erstellung von Energiekonzepten von derzeit 50.000 € um 10.000 € reduziert, da kein Geld für die Planung von Windkraftanlagen zur Verfügung gestellt wird.

abgelehnt

Ja 17 Nein 17 Enthaltung 0

Änderungsantrag zum Haushalt 2023 der SPD-Fraktion

Der Gemeindevorstand wird gebeten, sich beim Landkreis Rheingau-Taunus als Schulträger für die Integration einer Frischküche an Stelle der bislang geplanten Cook & Chill-Küchenkonzeption einzusetzen.

Es soll insbesondere geprüft werden,

- ob – und wenn ja, welche kostenseitigen Änderungen erfolgen würden,
- welcher konzeptionelle Mehrwert für die Mittagsverpflegung entstehen könnte,
- welche Chancen für die Ausschreibung und Vergabe der Betreiberleistung gegenüber dem bislang geplanten Cook & Chill-Konzept zu erwarten sind
- und ob sich eine Änderung der Küchenplanung auf den Fertigstellungstermin des Gesamtgebäudes auswirken könnte.

Die Mitfinanzierung der Gemeinde Niedernhausen über die möglichen Mehrkosten einer Frischküche soll mit dem Kreisausschuss verhandelt werden. Um den politischen Willen für eine bestmögliche Schulspeisung auszudrücken, soll in der mittelfristigen Finanzplanung der Gemeinde Niedernhausen ein Betrag in Höhe von 50.000€ eingesetzt werden.

abgelehnt

Ja 17 Nein 17 Enthaltung 0

Änderungsantrag zum Haushalt 2023 von SPD- und CDU-Fraktion

Der Gemeindevorstand wird gebeten, den Wehrführerausschuss zur Aufstellung eines gemeindlichen Konzepts für Wald- und Vegetationsbrände zu beauftragen.

Insbesondere zu den Bereichen Prävention, Organisation und Taktik sowie Technik und Ausstattung sollen gemeindespezifische Handlungsansätze aufgestellt werden.

Das gemeindliche Konzept soll mit entsprechenden Strategien des Landkreises Rheingau-Taunus abgestimmt werden.

Für die sachverständige Unterstützung wird im Produkt 1260, Brand- und Katastrophenschutz, ein Betrag i.H.v. 10.000€ vorgesehen.

Zur Vorbereitung wird der Gemeindevorstand gebeten, den Wehrführerausschuss um eine Darstellung seines Konzeptes / Alarmierung und Einsatz bei Wald- und Vegetationsbränden zu bitten.

Ferner möge der Gemeindevorstand den Kreisbrandinspektor des RTK auch um sein Konzept im Untertaunus, ggf. dem gesamten RTK bitten.

Die Berichte möge der Gemeindevorstand zur ersten Sitzungsrunde in 2023 vorlegen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung möge diese dann zur Beratung an den HFA zuweisen.

Sofern möglich, sollte der Gemeindebrandinspektor und evtl. auch der Kreisbrandinspektor zu dieser Ausschusssitzung zur fachlichen Unterstützung eingeladen werden.

Bis zur Vorlage der Berichte (WFA und KBI) wird die sachverständige Unterstützung mit einem Sperrvermerk versehen, der vom HFA aufgehoben werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja 33 Nein 0 Enthaltung 1

Da keine Gegenfinanzierung genannt wird, stellt Herr Vogel (SPD) hierzu den Antrag, beim Waldschwimmbad, Sachkonto 6161000 „Instandhaltung Gebäude, Außenanlagen (Bauunterhaltung)“ den Ansatz nochmals um 6.000,-- EUR zu reduzieren.

einstimmig beschlossen

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Haushaltssatzung 2023 mit dem Haushaltsplan 2023 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“), bestehend aus

- dem Gesamthaushalt (Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- den Teilhaushalten (Budgets)
- dem Stellenplan
- und allen anderen Anlagen

inklusive der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2022 bis 2026 unter Berücksichtigung der von Bürgermeister Reimann im Gemeindevorstand eingebrachten Änderungsliste vom 15.11.2022 mit geändertem Stellenplan und den in der Sitzung vom 30.11.2022 des

Haupt- und Finanzausschuss sowie in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.12.2022 mündlich und schriftlich eingebrachten und beschlossenen Anträgen, Änderungen und Ergänzungen der Fraktionen.

einstimmig beschlossen
Ja 24 Nein 0 Enthaltung 10

TOP 20:	Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung Vorlage: GV/0298/2021-2026
----------------	---

Es wird nochmal darauf hingewiesen, dass die Abstimmungen in der Version „**zur Beschlussempfehlung der Verwaltung**“ erfolgen.

Zu Maßnahme 7 stellt Herr Vogel (SPD) den Antrag, den ursprünglichen Beschlussvorschlag zu übernehmen, ihn jedoch um den Vorschlag zu erweitern, den Weg gänzlich zu asphaltieren (statt nur 300 m).

mehrheitlich abgelehnt
Ja 16 Nein 17 Enthaltung 1

Zu Maßnahme 3, 14 und 34 stellt Herr Brosi (Bündnis 90/Die Grünen) den Antrag, die Einbahnstraßen jeweils entgegen den Beschlussvorschlag der Verwaltung für Fahrradfahrerinnen und Fahrradfahrer in die Gegenrichtung freizugeben.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 11 Nein 20 Enthaltung 3

Anschließend lässt der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, über den Beschlussvorschlag in der Fassung des HFA abstimmen:

1. Das von dem Ingenieurbüro RV-K Frankfurt, erarbeitete **Radwegekonzept**, bestehend aus:
 - a) Abschlussbericht (Anlage 00) und
 - b) Anlagen 01 – 10wird unter Berücksichtigung der Änderungen beschlossen.
2. Bzgl. der Maßnahmenumsetzung werden folgende Rahmenbedingungen festgelegt:
 - 2.1 Maßnahmen in der **Zuständigkeit der Gemeinde Niedernhausen**:
 - 2.1.1 **Kurzfristig umsetzbare Maßnahmen** mit einem geringen geschätzten Kostenvolumen und geringem Personalauswand sowie Maßnahmen mit ordnungsrechtlichem Charakter werden zeitnah im Rahmen der personellen Kapazitäten umgesetzt, soweit keine Förderung möglich ist. Förderfähige Maßnahmen werden nach Erfüllung der Fördervoraussetzungen umgesetzt.
 - 2.1.2 **Förderfähige Maßnahmen mit höherem baulichen und kostenmäßigen Aufwand** werden sukzessive nach Priorität und Realisierbarkeit in den Jahren ab 2024 umgesetzt. Der Gemeindevorstand wird gebeten, hierzu eine Maßnahmenliste zu erarbeiten, die die Reihenfolge der Um-

setzung der Maßnahmen mit dem jeweils geschätzten Kostenvolumen darstellt und die Reihenfolge begründet. Diese Liste ist der Gemeindevertretung zur Kenntnisnahme vorzulegen.

- 2.1.3 **Fördermöglichkeiten** für die Umsetzung von Maßnahmen sind zeitnah nach der Beschlussfassung – spätestens 2023 - zu beantragen.
- 2.1.4 Soweit für beschlossene Maßnahmen die Sanierung oder der Neubau von Radwegen mittels einer **wassergebundenen Decke** vorgesehen und hierfür **keine finanzielle Förderung möglich** ist, werden die entsprechenden Wege **asphaltiert** ausgeführt, um die Förderfähigkeit sicher zu stellen.
- 2.1.5 Maßnahmen, die ein geändertes Verkehrsverhalten der übrigen Verkehrsteilnehmenden und mehr Aufmerksamkeit den Radfahrenden gegenüber erfordern (z. B. Öffnung von Einbahnstraßen), werden durch entsprechende intensive **Öffentlichkeitsarbeit** vorbereitet.

2.2 Maßnahmen **außerhalb der Zuständigkeit der Gemeinde Niedernhausen:**

Mit den jeweils zuständigen Maßnahmenträgern (primär: Hessen Mobil, Rheingau-Taunus-Kreis sowie die Städte Wiesbaden und Idstein) wird Kontakt aufgenommen und auf die Umsetzung der entsprechenden Maßnahmen hingewirkt. Über das Ergebnis ist der Gemeindevertretung zu berichten.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 21:	Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Schlussbericht Vorlage: GV/0396/2021-2026
----------------	---

Der Schlussbericht zu den aufgeführten Beschlüssen der Gemeindevertretung (Anlage) wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 22:	Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreiserhöhungen für die Niedernhausener Vereine Vorlage: AT/0054/2021-2026
----------------	--

Herr Hirt (fraktionslos) bringt einen Änderungsantrag zum Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreiserhöhungen für die Niedernhausener Vereine (AT/0054/2021-2026) ein.

Nach einer kurzen Diskussion bittet Herr Metternich (CDU) den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Alexander Müller, die Sitzung zu unterbrechen.

Die Sitzung wird von 21.50 Uhr bis 22 Uhr unterbrochen.

Anschließend einigen sich die Fraktionen darauf, den Antrag zurückzustellen, bis geklärt ist, wie viele Vereine betroffen wären.

zurückgestellt

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 22.02 Uhr.

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführer