

	<b>Gemeindevorstandsvorlage</b>	
	<b>Vorlagen-Nr.:</b> GV/0420/2021-2026	<b>Vorlagenbearbeitung:</b> Heiko Ströher
<b>Aktenzeichen:</b> FD III/3 651-500-11	<b>Federführung:</b> Fachdienst III/3	<b>Datum:</b> 10.01.2023

## Beschlusslauf

### Grundstück "Hundskirch" im Ortsteil Königshofen - Machbarkeitsstudie zur Erschließung

**Gemeindevorstand**  
**GV/053/2021-2026**

**am 16.01.2023**

Der TOP wird zurückgestellt.

**Gemeindevorstand**  
**GV/054/2021-2026**

**am 06.02.2023**

Bürgermeister Reimann erläutert, dass eine Brandschutzuntersuchung noch nachgereicht werde.

Bgo stellt den Antrag, den Beschluss wie folgt zu ergänzen:

1. Der Gemeindevorstand wird auf Basis von Variante 1 Konzepte erarbeiten bzw. Angebote einholen.
2. Laut Beschluss der Gemeindevertretung sollte die Bebauung speziell auf Wohnaufbau für Senioren und/oder Ausweitung des Angebots an Pflegeplätzen ausgerichtet sein.

**beschlossen**

### Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Von der Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Grundstücks „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird Kenntnis genommen.

1. Der Gemeindevorstand wird auf Basis von Variante 1 Konzepte erarbeiten bzw. Angebote einholen.
2. Laut Beschluss der Gemeindevertretung sollte die Bebauung speziell auf Wohnaufbau für Senioren und/oder Ausweitung des Angebots an Pflegeplätzen ausgerichtet sein.

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen

**Ortsbeirat Königshofen  
OB Kö/013/2021-2026**

**am 09.03.2023**

**Beschlussvorschlag:**

Nach einem allgemeinen Austausch stellt die CDU einen konkurrierenden Hauptantrag (wurde in der Sitzung an alle Ortsbeiratsmitglieder verteilt).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**Bauausschuss  
BA/023/2021-2026**

**am 13.03.2023**

Herr Rothenberger verlässt gemäß § 25 HGO den Sitzungssaal.

Herr Brinker bringt für die CDU den nachstehenden Antrag ein:

1. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird eingestellt.
2. Das Grundstück ist von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Grünfläche (Ausgleichsfläche) zu belassen.
3. Das Aotal wird künftig von jeglicher Bebauung freigehalten. Die genaue Abgrenzung der freizuhaltenden Fläche wird in dem Plan dargestellt der als Anlage beigefügt ist.

Die Sitzung wird für eine Stellungnahme der Bürgerinitiative „Grünes Aotal“ unterbrochen. Nach einer regen Diskussion bittet die BI „Grünes Aotal“ erneut um das Wort. Dagegen erhebt sich Widerspruch.

Darüber wird abgestimmt. Eine Mehrheit im Ausschuss lehnt die erneute Anhörung der BI ab.

**mehrheitlich abgelehnt**

Ja 4 Nein 7 Enthaltung 0

Um 21:38 Uhr wird die Sitzung auf Antrag von Christian Brinker für 5 Minuten zur Beratung unterbrochen.

Herr Brinker stellt den Antrag der CDU für heute zurück und regt an, die Vorlage des Gemeindevorstandes bis zur ersten Sitzung nach der Sommerpause zurückzustellen. Eine Zurückstellung kam für die anderen Fraktionen nicht in Betracht.

Herr Bürgermeister Reimann erklärt, dass mit einer Entscheidungsvorlage über die Vergabe der gemeindeeigenen Grundstücke in der Farnwiese in der Sitzung nach der Sommerpause zu rechnen sei. Bei einer Entscheidung über die Vergabe der Gemeindegrundstücke in der Sitzung nach der Sommerpause sei davon auszugehen, dass im Jahr 2024 eine Bebauung erfolgen könne.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Von der Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Grundstücks „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird Kenntnis genommen.

1. Der Gemeindevorstand wird auf Basis von Variante 1 Konzepte erarbeiten bzw. Angebote einholen.
2. Laut Beschluss der Gemeindevertretung sollte die Bebauung speziell auf Wohnaufbau für Senioren und/oder Ausweitung des Angebots an Pflegeplätzen ausgerichtet sein.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 4 Enthaltung 1

### **Haupt- und Finanzausschuss HFA/013/2021-2026**

**am 15.03.2023**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Von der Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Grundstücks „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird Kenntnis genommen.

1. Der Gemeindevorstand wird auf Basis von Variante 1 Konzepte erarbeiten bzw. Angebote einholen.
2. Laut Beschluss der Gemeindevertretung sollte die Bebauung speziell auf Wohnaufbau für Senioren und/oder Ausweitung des Angebots an Pflegeplätzen ausgerichtet sein.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0

### **Gemeindevertretung GemV/015/2021-2026**

**am 22.03.2023**

Die CDU-Fraktion bringt einen konkurrierenden Hauptantrag ein:

1. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird eingestellt.
2. Das Grundstück ist von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Grünfläche (Ausgleichsfläche) zu belassen.
3. Das Aotal wird künftig von jeglicher Bebauung freigehalten. Die genaue Abgrenzung der freizuhaltenden Fläche wird in dem Plan dargestellt, der als Anlage beigefügt ist.

Nach einer regen und kontroversen Diskussion lässt Herr Müller zunächst über diesen,

weitergehenden Antrag abstimmen:

**Beschluss:**

1. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird eingestellt.
2. Das Grundstück ist von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Grünfläche (Ausgleichsfläche) zu belassen.
3. Das Areal wird künftig von jeglicher Bebauung freigehalten. Die genaue Abgrenzung der freizuhaltenden Fläche wird in dem Plan dargestellt, der als Anlage beigefügt ist.

**beschlossen**

**Ja 17 Nein 16 Enthaltung 1**

Über die ursprüngliche Vorlage lässt Herr Müller nicht mehr abstimmen, da der Beschlussvorschlag durch den gefassten Beschluss ausgeschlossen wird.