



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 14. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/014/2021-2026
<b>Datum:</b>	1. Februar 2023
<b>Uhrzeit:</b>	19:35 Uhr - 20:00 Uhr
<b>Ort:</b>	H+ Hotel, Zum Grauen Stein 1, 65527 Niedernhausen

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Martin Brömser	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Herr Klaus Herber	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	Vorsitzender
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Herr Günter Brandl	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Frau Doris Michels	BfN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	1. BGO
Herr Friedrich Dörr	CDU	BGO
Herr Friedrich Rothenberger	CDU	BGO
Herr Norbert Eisenträger	SPD	BGO
Herr Klaus Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	BGO
Herr Reinhardt Rothert	FDP	BGO

### Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady  
Frau Marie Niemann

### Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

### Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Nadja Wildner	FDP
Frau Kerstin Harwardt	OLN

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Thomas Hiess	CDU
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Klaus Kayser	OLN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 26.01.2023 für Mittwoch, den 01.02.2023, zu dieser Sitzung eingeladen worden.  
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergibt sich folgende Änderung der Tagesordnung:

- TOP 11 „Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine“ (AT/0054/2021-2026) wird in Tagesordnung II überstellt. Dabei wird der Antrag in der Fassung des HFA vom 30. November 2022 in zwei Punkten ergänzt und um einen fünften Punkt erweitert:
  1. Die Gemeinde Niedernhausen übernimmt die Energiekosten der Niedernhausener Vereine (mit vereinseigenen Liegenschaften **und für Vereine mit angemieteten Räumlichkeiten für Vereinszwecke**), die auf die jeweils aktuellen Preissteigerungen gegenüber **dem Jahr 2021** zurückzuführen sind, sofern eine bereits erteilte Förderung höherer Instanz (z.B. Landesregierung) ausgeschlossen wird.
  2. Die Kostenübernahme erfolgt ausschließlich für die Abrechnungsjahre 2022 und 2023.
  3. Die zu übernehmenden Kosten für vereinseigene **und angemietete** Liegenschaften werden ausschließlich durch Antragstellung sowie einer Vorlage der entsprechenden Verbrauchsnachweise des Abrechnungs- und des Vorjahres gewährt. Die Mehrkosten, welche auf die Preissteigerungen zurückzuführen sind, müssen bei der Antragstellung eindeutig ausgewiesen werden.
  4. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, bei den vorgenannten Punkten von den am 2. Dezember 2020 von der Gemeindevertretung beschlossenen „Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen“ abweichende Entscheidungen zu treffen.
  5. **Voraussetzung für die Förderung durch die Gemeinde ist die Beantragung von Landes-Fördermitteln. Bei Förderung durch die Gemeinde werden Zuschüsse vom Land abgezogen.**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Baumfällungen in Niedernhausen 2022 / 2023  
Vorlage: VM/0120/2021-2026
- 3.2 Bericht aktueller Stand "Integration und Migration in Niedernhausen"  
Vorlage: VM/0124/2021-2026
- 3.3 Straßenreparaturen 2023 im Gemeindegebiet Niedernhausen  
Vorlage: VM/0128/2021-2026
- 3.4 Analyse des Livestreamings der Gemeindevertretersitzungen  
Vorlage: VM/0131/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Infrastruktur Stromversorgung im Neubaugebiet Farnwiese  
Vorlage: AF/0053/2021-2026
- 4.2 Stromausfälle in Niedernhausen und Umgebung  
Vorlage: AF/0055/2021-2026
- 4.3 Anfrage der WGN-Fraktion: Sachstand  
Bebauungsplanverfahren Nr. 30/2019 "Solarpark Niederseelbach"  
Vorlage: AF/0056/2021-2026
- 4.4 Anfrage der WGN-Fraktion: Straßenbeleuchtung  
Vorlage: AF/0057/2021-2026
- 4.5 Anfrage der FDP-Fraktion: Doppelhaushalt  
Vorlage: AF/0058/2021-2026

### Tagesordnung I

- 5 Baugebiet Farnwiese - Konzept zur Veräußerung der gemeindlichen Baugrundstücke  
Vorlage: GV/0251/2021-2026
- 6 Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende, Schlussbericht; hier: Anlage 10  
Vorlage: GV/0396/2021-2026/1
- 7 Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen vom 21. Juli 2022; hier: I. Nachtrag

Vorlage: GV/0413/2021-2026

- 8**    Schriftführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung  
Vorlage: GV/0421/2021-2026
- 9**    Bericht des Seniorenbeauftragten für 2022  
Vorlage: GV/0424/2021-2026
- 10**   Verkauf eines Baugrundstücks  
Vorlage: GV/0280/2021-2026
- 11**   Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine  
Vorlage: AT/0054/2021-2026

<b>TOP 1:</b>	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.35 Uhr.

<b>TOP 2:</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
---------------	---

Herr Müller bittet die Anwesenden, sich zu erheben, um dem am 22. Januar verstorbenen Gemeindeältesten Klaus Henry zu gedenken.

Herr Henry hat 1984 die Wähler-Gemeinschaft Niedernhausen mitbegründet. Er war lange Jahre Mitglied der Gemeindevertretung und des Ortsbeirats Oberjosbach. Darüber hinaus war er in vielfältiger Weise ehrenamtlich aktiv. Für sein Wirken wurde er 1996 mit dem Ehrenbrief des Landes Hessen, 2012 mit dem Wappenteller der Gemeinde Niedernhausen und 2018 mit dem Bundesverdienstkreuz ausgezeichnet. 2017 ernannte ihn die Gemeinde Niedernhausen zum Gemeindeältesten.

Die Gemeinde Niedernhausen wird Herrn Henry ein ehrendes Gedenken bewahren.

Der Nachrücker der OLN, Herr Dr. Voßschulte hat das Mandat abgelehnt. Die nächste Nachrückerin, Frau Kerstin Harwardt, nimmt das Mandat an, ist jedoch am heutigen Abend verhindert.

<b>TOP 3:</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstands</b>
---------------	---

<b>TOP 3.1:</b>	<b>Baumfällungen in Niedernhausen 2022 / 2023 Vorlage: VM/0120/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

<b>TOP 3.2:</b>	<b>Bericht aktueller Stand "Integration und Migration in Niedernhausen" Vorlage: VM/0124/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

<b>TOP 3.3:</b>	<b>Straßenreparaturen 2023 im Gemeindegebiet Niedernhausen Vorlage: VM/0128/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

<b>TOP 3.4:</b>	<b>Analyse des Livestreamings der Gemeindevertretersitzungen Vorlage: VM/0131/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

<b>TOP 4:</b>	<b>Beantwortung von Anfragen</b>
---------------	----------------------------------

Der Bürgermeister, Herr Reimann, macht darauf aufmerksam, dass die Anfrage von Herrn Hirt zu Stromausfällen in Niedernhausen und Umgebung (AF/0055/2021-2026) erst in der nächsten Sitzung beantwortet werden kann.

<b>TOP 4.1:</b>	<b>Infrastruktur Stromversorgung im Neubaugebiet Farnwiese Vorlage: AF/0053/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

Herr Hirt moniert, dass die Syna seine Frage nach konkreten Zahlen jeweils nicht beantwortet habe. Er möchte wissen, ob die Verwaltung die gelieferten Antworten hinterfragt habe.

Herr Reimann macht darauf aufmerksam, dass die Syna nicht zur Beantwortung der Fragen verpflichtet sei. Er hält die Antworten für eindeutig. Die Versorger planen für die Baugebiete auf Basis der Einschätzung der gegenwärtigen Situation. Aus diesem Grund seien dort Schwierigkeiten mit der Infrastruktur der Stromversorgung kaum zu erwarten.

Herr Müller bittet Herrn Hirt, seine Anfrage ggf. noch einmal zu präzisieren.

<b>TOP 4.2:</b>	<b>Stromausfälle in Niedernhausen und Umgebung Vorlage: AF/0055/2021-2026</b>
-----------------	---

Die Beantwortung der Anfrage kann erst in der nächsten Sitzung erfolgen.

<b>TOP 4.3:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Sachstand Bebauungsplanverfahren Nr. 30/2019 "Solarpark Niederseelbach" Vorlage: AF/0056/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

<b>TOP 4.4:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Straßenbeleuchtung Vorlage: AF/0057/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

<b>TOP 4.5:</b>	<b>Anfrage der FDP-Fraktion: Doppelhaushalt Vorlage: AF/0058/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

## Tagesordnung I

Vor dem Einstieg in Tagesordnung I erläutert der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, dass die Abstimmung in folgender Fassung durchgeführt wird:

GV/0251/2021-2026	in der Fassung des HFA
GV/0396/2021-2026/1	zur Kenntnisnahme in der Fassung des HFA
GV/0413/2021-2026	in der Fassung des HFA
GV/0421/2021-2026	in der Fassung des HFA
GV/0424/2021-2026	zur Kenntnisnahme in der Fassung des SUKA
GV/0280/2021-2026	in der Fassung des HFA
AT/0054/2021-2026	in der zu Beginn der Sitzung verlesenen Fassung

Alle Vorlagen aus Tagesordnung I werden gemeinsam abgestimmt.

<b>TOP 5:</b>	<b>Baugebiet Farnwiese - Konzept zur Veräußerung der gemeindlichen Baugrundstücke</b> <b>Vorlage: GV/0251/2021-2026</b>
---------------	--

1. Die Veräußerung der gemeindeeigenen Grundstücke Nr. 251, 270, 308, 310, 311, 312, 315 und 316 der Flur 15 Gemarkung Niedernhausen (Einfamilien-/ Doppelhausgrundstücke) erfolgt
  - a. nach Höchstgebot oder
  - b. nach einem „Einheimischenmodell“
2. Die Veräußerung der gemeindeeigenen Grundstücke Nr. 261, 267, 305 und 307 der Flur 15 Gemarkung Niedernhausen (Mehrfamilienhaus- und Reihenhausgrundstücke) erfolgt auf Grundlage einer Konzeptvergabe.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Vorschlag zur konkreten Ausgestaltung der Veräußerung zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 6:</b>	<b>Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende, Schlussbericht; hier: Anlage 10</b> <b>Vorlage: GV/0396/2021-2026/1</b>
---------------	--

Die Anlage 10 zum Schlussbericht zu den Beschlüssen Klimaschutz/Energiewende (GV/0396/2021-2026) wird mit der im Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss beschlossenen Änderung zur Kenntnis genommen:

Der Absatz 2 soll wie folgt heißen: „Die Gemeinde Niedernhausen hat daher W2K Rechtsanwälte gebeten, über bauplanungsrechtliche Grundlagen zu informieren. Dies umfasst zum einen die unterschiedlichen Gestaltungsformen der interkommunalen Zusammenarbeit, zum anderen die Möglichkeit der Bürgerpartizipation.“

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 7:</b>	<b>Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen vom 21. Juli 2022; hier: I. Nachtrag Vorlage: GV/0413/2021-2026</b>
---------------	--

Der beiliegende Entwurf I. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen vom 21. Juli 2022 wird rückwirkend zum 01.09.2022 beschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 8:</b>	<b>Schriefführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriefführung Vorlage: GV/0421/2021-2026</b>
---------------	--

Frau Julia Wernicke wird als weitere stellvertretende Schriefführerin der Gemeindevertretung für die Wahlzeit 2021-2026 gewählt.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 9:</b>	<b>Bericht des Seniorenbeauftragten für 2022 Vorlage: GV/0424/2021-2026</b>
---------------	---

Die Anlage 10 zum Schlussbericht zu den Beschlüssen Klimaschutz/Energiewende (GV/0396/2021-2026) wird mit der im Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss beschlossenen Änderung zur Kenntnis genommen:

Seite 4

Der letzte Absatz soll wie folgt heißen: „Die gemeindlichen Grundstücke in der Farnwiese und in der Hundskirch sind hier eine gute Möglichkeit, für ein solches Projekt....“.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 10:</b>	<b>Verkauf eines Baugrundstücks: Bohnheck 14, Oberjosbach Vorlage: GV/0280/2021-2026</b>
----------------	--

1. Dem Verkauf des Baugrundstückes Bohnheck 14 an Frau Teresa Oster und Herrn Dominik Weider, Brunhildenstr. 47, 65189 Wiesbaden zum Kaufpreis von 193.934,29 Euro wird zugestimmt. Die Erwerbsnebenkosten tragen wie üblich die Erwerber.
2. Eine Befreiung von der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes zur Unzulässigkeit von Garagen außerhalb des Baufensters wird gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch i.V.m. § 73 Abs. 4 Hessische Bauordnung wird in Aussicht gestellt.
3. Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.09.2022 (GV/0339/2021-2026) wird aufgehoben.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 11:</b>	<b>Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine Vorlage: AT/0054/2021-2026</b>
----------------	--

1. Die Gemeinde Niedernhausen übernimmt die Energiekosten der Niedernhausener Vereine (mit vereinseigenen Liegenschaften und für Vereine mit angemieteten Räumlichkeiten für Vereinszwecke), die auf die jeweils aktuellen Preissteigerungen gegenüber dem Jahr 2021 zurückzuführen sind, sofern eine bereits erteilte Förderung höherer Instanz (z.B. Landesregierung) ausgeschlossen wird.
2. Die Kostenübernahme erfolgt ausschließlich für die Abrechnungsjahre 2022 und 2023.
3. Die zu übernehmenden Kosten für vereinseigene und angemietete Liegenschaften werden ausschließlich durch Antragstellung sowie einer Vorlage der entsprechenden Verbrauchsnachweise des Abrechnungs- und des Vorjahres gewährt. Die Mehrkosten, welche auf die Preissteigerungen zurückzuführen sind, müssen bei der Antragstellung eindeutig ausgewiesen werden.
4. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, bei den vorgenannten Punkten von den am 2. Dezember 2020 von der Gemeindevertretung beschlossenen „Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen“ abweichende Entscheidungen zu treffen.
5. Voraussetzung für die Förderung durch die Gemeinde ist die Beantragung von Landesfördermitteln. Bei Förderung durch die Gemeinde werden Zuschüsse vom Land abgezogen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.

Niedernhausen, den 2. Februar 2023

Alexander Müller  
Vorsitzender

Dr. Petra Porto  
Schriftführer