



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 15. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/015/2021-2026
<b>Datum:</b>	22. März 2023
<b>Uhrzeit:</b>	19:34 Uhr - 22:20 Uhr
<b>Ort:</b>	H+ Hotel, Zum Grauen Stein 1, 65527 Niedernhausen

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Martin Brömser	CDU	
Frau Doris Michels	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Herr Klaus Herber	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	Vorsitzender
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Herr Günter Brandl	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	1. BGO
Herr Friedrich Dörr	CDU	BGO
Herr Norbert Eisenträger	SPD	BGO
Herr Klaus-D. Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	BGO
Herr Reinhardt Rothert	FDP	BGO
Herr Klaus Kayser	OLN	BGO

### Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady

### Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

### Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Frau Julia Wernicke	Gremienbüro

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Kerstin Harwardt	OLN

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU	BGO
Herr Thomas Hiess	CDU	BGO
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	BGO

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 16.03.2023 für Mittwoch, den 22.03.2023, zu dieser Sitzung eingeladen worden.  
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich keine Änderungen der Tagesordnung. Tagesordnung I soll *en bloc* abgestimmt werden.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über die Tagesordnung abstimmen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

Herr Vogel erhält drei Minuten Zeit für eine persönliche Erklärung nach Art. 27 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung. Er stellt fest, dass ihm in einer von der Bürgerinitiative „Grünes Autal“ herausgegebenen Pressemitteilung, die auf der Webseite niedernhausen-info.de einsehbar sei, übles Verhalten vorgeworfen werde.

Herr Vogel äußert sich zu verschiedenen Vorwürfen in der Pressemitteilung, die er eine Verfälschung der Wirklichkeit nennt. Die Sprache des Textes habe ihn schockiert, er hält ihn für einen Tiefpunkt des Miteinanders. Er erwarte eine öffentliche Entschuldigung für die Pressemitteilung und eine Rücknahme der Veröffentlichung.

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
  - 3.1 Terminplanung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024  
Vorlage: VM/0134/2021-2026
  - 3.2 Solar- und Regenwasserförderprogramm der Gemeinde Niedernhausen; aktueller Sachstand  
Vorlage: VM/0135/2021-2026
  - 3.3 Kommunalwaldinfo 1/2023 des Forstamtes Chausseehaus  
Vorlage: VM/0136/2021-2026
  - 3.4 Wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen  
Vorlage: VM/0137/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
  - 4.1 Stromausfälle in Niedernhausen und Umgebung  
Vorlage: AF/0055/2021-2026
  - 4.2 Anfrage der WGN-Fraktion: Befragung der Bevölkerung

Vorlage: AF/0059/2021-2026

- 4.3** Anfrage der WGN-Fraktion: Lärminderungsplanung in Hessen  
Vorlage: AF/0060/2021-2026
- 4.4** Anfrage der CDU-Fraktion: Einrichtung einer Feldhüter-Gruppe für die Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: AF/0061/2021-2026
- 4.5** Anfrage der SPD-Fraktion: Sicherheit auf der L3273 Niederseelbach – Engenhahn: Sanierung mit Bau eines straßenbegleitenden Radweges, Sanierung Talstraße und Neuhofer Straße sowie Geschwindigkeitsüberwachung  
Vorlage: AF/0062/2021-2026
- 4.6** Anfrage der SPD-Fraktion: Sachstand „Gemeindliches Konzept für Wald- und Vegetationsbrände“  
Vorlage: AF/0063/2021-2026

## **Tagesordnung I**

- 5** Neuaufnahme eines Kredites  
Vorlage: BK/0025/2021-2026
- 6** Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt; hier: Zwischenbericht  
Vorlage: GV/0309/2021-2026/1
- 7** Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen  
Vorlage: GV/0425/2021-2026
- 8** I. Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022  
Vorlage: GV/0426/2021-2026
- 9** Jahresabschluss 2022  
Vorlage: GV/0429/2021-2026
- 10** Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.12.2022  
Vorlage: GV/0431/2021-2026
- 11** Kindertageseinrichtungen TASIMU e. V. - Förderung  
Vorlage: GV/0434/2021-2026
- 12** Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad Niedernhausen 2023  
Vorlage: GV/0443/2021-2026

## **Tagesordnung II**

- 13** Grundstück "Hundskirch" im Ortsteil Königshofen - Machbar-

keitsstudie zur Erschließung  
Vorlage: GV/0420/2021-2026

- 14** Antrag der WGN-Fraktion: Schlussbericht zu den Themen  
Klimaschutz/Energiewende  
Vorlage: AT/0056/2021-2026

<b>TOP 1:</b>	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.34 Uhr.

<b>TOP 2:</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, spricht die beiden von der Gemeinde versendeten Datenschutzerklärungen an. Für den heutigen Abend wird davon ausgegangen, dass die Rednerinnen und Redner ihr implizites Einverständnis für die Bild- und Tonaufnahme geben. Er bittet aber dennoch alle darum, die ausgefüllten und unterzeichneten Erklärungen baldmöglichst abzugeben.

Herr Müller gibt bekannt, dass Doris Michels in die CDU-Fraktion eingetreten ist und auch bereits an deren Seite Platz genommen hat.

Er begrüßt Julia Wernicke, die als Mitglied des Gremienbüros an der heutigen Sitzung teilnimmt.

<b>TOP 3:</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstands</b>
---------------	---

<b>TOP 3.1:</b>	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 hier: Terminplanung Vorlage: VM/0134/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3.2:</b>	<b>Solar- und Regenwasserförderprogramm der Gemeinde Niedernhausen; aktueller Sachstand Vorlage: VM/0135/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3.3:</b>	<b>Kommunalwaldinfo 1/2023 des Forstamtes Chausseehaus Vorlage: VM/0136/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3.4:</b>	<b>Wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen Vorlage: VM/0137/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4:</b>	<b>Beantwortung von Anfragen</b>
---------------	----------------------------------

<b>TOP 4.1:</b>	<b>Stromausfälle in Niedernhausen und Umgebung Vorlage: AF/0055/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

Er erläutert, dass man die Syna GmbH noch einmal um etwas konkretere Auskünfte gebeten habe. Sie sei zwar nicht zur Beantwortung der Fragen verpflichtet, habe aber am heutigen Tag noch einmal ergänzende Informationen gesendet, die dem Protokoll angehängt werden.

<b>TOP 4.2:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Befragung der Bevölkerung Vorlage: AF/0059/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

<b>TOP 4.3:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Lärminderungsplanung in Hessen Vorlage: AF/0060/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

<b>TOP 4.4:</b>	<b>Anfrage der CDU-Fraktion: Einrichtung einer Feldhüter-Gruppe für die Gemeinde Niedernhausen Vorlage: AF/0061/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

<b>TOP 4.5:</b>	<b>Anfrage der SPD-Fraktion: Sicherheit auf der L3273 Niederseelbach – Engenhahn: Sanierung mit Bau eines straßenbegleitenden Radweges, Sanierung Talstraße und Neuhofer Straße sowie Geschwindigkeitsüberwachung Vorlage: AF/0062/2021-2026</b>
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

<b>TOP 4.6:</b>	<b>Anfrage der SPD-Fraktion: Sachstand „Gemeindliches Konzept für Wald- und Vegetationsbrände“ Vorlage: AF/0063/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

## Tagesordnung I

<b>TOP 5:</b>	<b>Neuaufnahme eines Kredites hier: Kredit über 500.000 € (Gemeindewerke - Abwasserbeseitigung) Vorlage: BK/0025/2021-2026</b>
---------------	--

### Beschluss:

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen:

Bei der Landesbank Hessen-Thüringen, 60311 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen über **500.000,00 EUR** für die **Gemeindewerke Niedernhausen (Teilbetrieb Abwasserbeseitigung)** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz 3,65 %
- Tilgungssatz 2 % bei festen Tilgungsraten in Höhe von 10.000,00 € p. a.
- fest bis 31. Dezember 2072 (50 Jahre, Gesamtlaufzeit)
- erste vierteljährliche Tilgung zum 30. Juni 2023 mit 2.500,00 €
- Auszahlung 100,0 %, gebührenfrei
- Valutierung zum 1. Februar 2023

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 6:</b>	<b>Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt; hier: Zwischenbericht Vorlage: GV/0309/2021-2026/1</b>
---------------	---

### Beschluss:

1. Die Variante
  - A. Bildung eines neuen gemeinsamen „Rechnungsprüfungsamtes Idsteiner Land“ der Kommunen Hünstetten, Idstein, Niedernhausen und Waldems im Rahmen einer Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ)  
ist für die Gemeinde Niedernhausen nicht zweckmäßig und wird nicht weiter verfolgt.
2. Einer weiteren ergebnisoffenen intensiven Prüfung der Varianten
  - B. Anbindung an das „RPA Taunusstein“ (Erweiterung)
  - C. oder der weiteren Inanspruchnahme der Leistungen des Rechnungsprüfungsamtes des Rheingau-Taunus

wird zugestimmt.

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Kosten bzw. die Vor- und Nachteile der unter Nr. 2 dargestellten Varianten weiter auszuarbeiten und möglichst bis Ende 2023 der Gemeindevertretung zur abschließenden Entscheidung vorzulegen.

Dabei sind evtl. Fördermöglichkeiten durch das Land Hessen zu prüfen und darzustellen.

4. Sofern die Variante B realisiert werden soll, ist der Gemeindevertretung ferner die hierfür erforderliche „Öffentlich-rechtliche Vereinbarung“ (ÖRV) ebenfalls möglichst bis Ende 2023 zur finalen Beschlussfassung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 7:</b>	<b>Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen</b> <b>Vorlage: GV/0425/2021-2026</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Die beigefügte Liste über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 8:</b>	<b>I. Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022</b> <b>Vorlage: GV/0426/2021-2026</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der dieser Vorlage als Anlage beigefügte Entwurf **I. Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022** wird als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 9:</b>	<b>Jahresabschluss 2022</b> <b>Bildung von Haushaltsresten und Vortrag nach 2023 inkl. Kreditermächtigung</b> <b>Vorlage: GV/0429/2021-2026</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt die Vorlage GV/0429/2021-2026 sowie folgenden Beschluss des Gemeindevorstands zur Kenntnis:

Der Bildung der in der Anlage im Einzelnen aufgeführten Haushaltsreste 2022 und deren Vortrag in das Haushaltsjahr 2023 wird zugestimmt; dabei ergibt sich folgende Zusammensetzung:

- Aufwendungen (Ergebnishaushalt) 0,00 EUR  
(gemäß § 21 Absatz 1 GemHVO)

- Auszahlungen für Investitionen 4.861.250,00 EUR  
(gemäß § 21 Absatz 2 GemHVO)

Es wird eine Kreditermächtigung i. H. v. 646.800,00 EUR aus 2022 (§ 103 Absatz 3 HGO) vorgetragen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 10:</b>	<b>Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.12.2022 Vorlage: GV/0431/2021-2026</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.12.2022 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 11:</b>	<b>Kindertageseinrichtungen TASIMU e. V. - Förderung Vorlage: GV/0434/2021-2026</b>
----------------	---

**Beschluss:**

1. Der Förderbedarf für die Kindertageseinrichtungen (Kindertagesstätte und Krippe) des gemeinnützigen Elternvereins TASIMU e. V. wird anhand der vorgelegten Kalkulationen entsprechend angepasst.
2. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit dem Abschluss entsprechender Verträge für den Zeitraum 01.01.2023 – 31.12.2025.
3. Entsprechende Fördermittel sind für den v. g. Zeitraum bzw. werden bei den Mittelanmeldungen Haushalt 2024 und ff. entsprechend berücksichtigt.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 12:</b>	<b>Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad Niedernhausen 2023 Vorlage: GV/0443/2021-2026</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Der als Anlage 2 beigefügte Entwurf zur Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das beheizte Waldschwimmbad der Gemeinde Niedernhausen wird beschlossen. Der § 2 Abs. 3 bleibt jedoch in der ursprünglichen Fassung bestehen und wird nicht geändert.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung II

<b>TOP 13:</b>	<b>Grundstück "Hundskirch" im Ortsteil Königshofen - Machbarkeitsstudie zur Erschließung Vorlage: GV/0420/2021-2026</b>
----------------	---

Die CDU-Fraktion bringt einen konkurrierenden Hauptantrag ein:

1. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird eingestellt.
2. Das Grundstück ist von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Grünfläche (Ausgleichsfläche) zu belassen.
3. Das Aotal wird künftig von jeglicher Bebauung freigehalten. Die genaue Abgrenzung der freizuhaltenden Fläche wird in dem Plan dargestellt, der als Anlage beigefügt ist.

Nach einer regen und kontroversen Diskussion lässt Herr Müller zunächst über diesen, weitergehenden Antrag abstimmen:

### **Beschluss:**

1. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird eingestellt.
2. Das Grundstück ist von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Grünfläche (Ausgleichsfläche) zu belassen.
3. Das Aotal wird künftig von jeglicher Bebauung freigehalten. Die genaue Abgrenzung der freizuhaltenden Fläche wird in dem Plan dargestellt, der als Anlage beigefügt ist.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 17 Nein 16 Enthaltung 1**

Über die ursprüngliche Vorlage lässt Herr Müller nicht mehr abstimmen, da der Beschlussvorschlag durch den gefassten Beschluss ausgeschlossen wird.

<b>TOP 14:</b>	<b>Antrag der WGN-Fraktion: Schlussbericht zu den Themen Klimaschutz/Energiewende Vorlage: AT/0056/2021-2026</b>
----------------	--

Die Sitzung wird vor Eröffnung der Diskussion zweimal unterbrochen (20.51 Uhr bis 21.05 Uhr sowie 21.07 Uhr bis 21.24 Uhr).

Nach einer angeregten Debatte lässt Herr Müller über den Beschlussvorschlag aus dem Haupt- und Finanzausschuss abstimmen:

## **Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Umsetzungskonzept für einen Bürgerentscheid gem. § 8b HGO bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung am 17. Mai 2023 vorzubereiten, um diesen am Termin der Landtagswahl am 8. Oktober 2023 durchzuführen. Darin soll über die Entwicklung von Windenergieanlagen in den folgenden Windkraft-Vorranggebieten entschieden werden:
  - 2-359 in Kooperation mit der Stadt Eppstein,
  - 2-384a in Kooperation mit der Stadt Idstein und Hessen Forst und
  - 2-385 (komplett im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen)
2. Gegebenenfalls anfallende Kosten für Beraterleistungen sollen aus dem Haushalt 2023 finanziert werden.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 30 Nein 0 Enthaltung 4**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 22.20 Uhr.

Niedernhausen, den 23. März 2023

Alexander Müller  
Vorsitzender

Dr. Petra Porto  
Schriftführer