

## Berechnung des Anteils der Gemeinde Niedernhausen an den Kosten der Bücherei

### Allgemein:

Gesamtgebäude:

Nutzfläche	1.538,27 m <sup>2</sup>
Techn. Funktionsfläche	75,04 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	434,61 m <sup>2</sup>
Summe Nettogrundfläche	<b>2.047,92 m<sup>2</sup></b>

Nutzfläche der Bücherei:	200,44 m <sup>2</sup>	dv. 70% :140,30 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gemeinsam	56,57 m <sup>2</sup>	dv. 50%: 28,29 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche gemeinsam	340,40 m <sup>2</sup>	dv. 50%: 170,20 m <sup>2</sup>
Technikfläche	75,04 m <sup>2</sup>	dv. 50%: <u>37,52 m<sup>2</sup></u>
Summe Flächenanteil Gemeindebücherei		<b>376,31 m<sup>2</sup></b>

Entspricht einem Anteil an der Nettogrundfläche des Gesamtgebäudes (**376,31 m<sup>2</sup>** / **2.047,92 m<sup>2</sup>**) von 18,38%

D.h. die Gemeinde trägt einen Anteil von 18,38% der Gesamtkosten für alle Kostengruppen mit Ausnahme von

### Außenanlagen (KGR 500)

Die Gemeinde trägt für die ausschließlich von der Bücherei genutzten Außenanlagen (insbesondere gesonderter Zugang außerhalb der Öffnungszeiten der Mensa -> dient ausschließlich der Gemeindebücherei) 100% der Kosten und 50% der Kosten für die gemeinsam genutzten Außenanlagen. Die Kosten für die ausschließlich von der Mensa/Betreuung genutzten Freianlagen trägt zu 100% der Kreis

220,80 m<sup>2</sup> ausschl. von der Bücherei genutzt

739,80 m<sup>2</sup> gemeinsam genutzt -> dv. 50% = 369,90 m<sup>2</sup>

Summe (220,80 m<sup>2</sup>+369,90 m<sup>2</sup>) 590,70 m<sup>2</sup>, entspricht gerundet 20% der gesamten Freianlagen 2.926,40 m<sup>2</sup>. Somit trägt die Gemeinde 20% der Kosten der Außenanlagen.

### Ausstattung (KGR 600)

Von den geschätzten Kosten der Büchereiausstattung (insbesondere Möblierung) in Höhe von 100.000 Euro trägt die Gemeinde pauschal 70%, d.h. 70.000 Euro.

Aufgestellt:

03.04.2023 / Gemeinde Niedernhausen-Gn.