



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 16. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/016/2021-2026
Datum:	17. Mai 2023
Uhrzeit:	19:42 Uhr - 20:30 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Heinrich Schäfer	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Herr Martin Brömser	CDU
Frau Doris Michels	CDU
Frau Helga Rothenberger	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Thomas Dunemann	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Nadja Wildner	FDP
Herr Gerd Haufe	FDP
Herr Max Ratka	OLN
Herr Günter Brandl	OLN
Frau Monika Schneider	WGN
Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

Vorsitzender

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	1. BGO
Herr Friedrich Rothenberger	CDU	BGO
Herr Thomas Hiess	CDU	BGO
Herr Norbert Eisenträger	SPD	BGO
Herr Klaus-D. Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	BGO
Herr Reinhardt Rothert	FDP	BGO
Herr Klaus Kayser	OLN	BGO

Ausländerbeirat

Frau Silviya Langenfelder

Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady zu TOP 10

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Herr Steffen Lauber FBL II

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Kerstin Harwardt	fraktionslos

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Dörr	CDU	BGO
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	BGO

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 11.05.2023 für Mittwoch, den 17.05.2023, zu dieser Sitzung eingeladen worden.
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, erklärt, dass sich aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates keine Änderungen der Tagesordnung ergeben. Tagesordnung I soll *en bloc* abgestimmt werden.

Zu TOP 10 erläutert er, dass der im HFA gefasste Beschluss nicht korrekt protokolliert wurde. Der Fehler wird im Nachgang der Sitzung korrigiert, abgestimmt werden soll in der Fassung des Bauausschusses, die auch einstimmig im HFA beschlossen wurde.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über die Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Beschlossener Antrag "Niedernhausen soll grüner werden"
Vorlage: VM/0126/2021-2026
- 3.2 Sachstand Projekte FB III
Vorlage: VM/0141/2021-2026
- 3.3 Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Aktualisierung des Integrierten Klimaschutzkonzepts der Gemeinde Niedernhausen aus dem Jahre 2014
Vorlage: VM/0144/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Anfrage der WGN-Fraktion: Bauhof
Vorlage: AF/0064/2021-2026
- 4.2 Anfrage der WGN-Fraktion: Grundwasserspiegel
Vorlage: AF/0065/2021-2026
- 4.3 Anfrage der WGN-Fraktion: Photovoltaik auf Brunnengelände
Vorlage: AF/0066/2021-2026
- 4.4 Anfrage der WGN-Fraktion: Straßenbeleuchtung
Vorlage: AF/0067/2021-2026

- 4.5 "Großer Frankfurter Bogen"
Vorlage: AF/0068/2021-2026

Tagesordnung I

- 5 Neubau der Gemeinde- und Schulbücherei im künftigen Mensagebäude der Theiſtalschule - hier: Baubeschluss
Vorlage: GV/0479/2021-2026
- 6 Vereinsförderung 2022
Vorlage: GV/0483/2021-2026
- 7 Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2023
Vorlage: GV/0491/2021-2026

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Anmietung von Räumlichkeiten
Vorlage: GV/0502/2021-2026

Öffentlicher Teil

Tagesordnung II

- 9 Bürgerentscheid gemäß § 8b HGO; hier: Entwicklung von Windkraftanlagen
Vorlage: GV/0475/2021-2026
- 10 Sanierung und Umbau Waldschwimmbad - hier: Zustimmung zur ergänzten Planung
Vorlage: GV/0484/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.42 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Herr Müller bittet die Anwesenden, sich zu erheben, um zwei Verstorbenen zu gedenken:

Herr Werner Obenland ist am 01.05.2023 verstorben. Er war lange Jahre Gemeindevertreter und Mitglied des Ortsbeirats Engenhahn sowie Ortsvorsteher. Dem Ortsgericht Niedernhausen III gehörte er zwischen 1979 und 2022 an.

Darüber hinaus war er in vielfältiger Weise ehrenamtlich aktiv. Für sein Wirken wurde er 1985 mit dem Wappenteller der Gemeinde Niedernhausen und 1986 mit dem Ehrenbrief des Landes Hessen ausgezeichnet. Im Jahr 2004 erhielt er das Bundesverdienstkreuz.

Am 08.05.2023 ist Günter Leichtfuß verstorben, der über lange Jahre Mitglied des Ortsbeirats Niederseelbach war.

Die Gemeinde Niedernhausen wird den Verstorbenen ein ehrendes Gedenken bewahren.

Heiko Wettengl (CDU) hat sein Mandat niedergelegt. Für ihn rückt Helga Rothenberger in die Gemeindevertretung nach, neuer Fraktionsvorsitzender der CDU wird Christian Brinker. Wer für die CDU neu in den HFA entsandt wird, steht noch nicht fest.

Günter Brandl wird neues ständiges Mitglied des Bauausschusses für die OLN.

Herr Müller gratuliert Herrn Bürgermeister Reimann zu seiner Wahl als neuer Fraktionschef der CDU-Kreistagsfraktion. Die CDU Taunusstein habe Herrn Reimann zudem als Kandidat für die dortige Bürgermeisterwahl nominiert.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

TOP 3.1:	Beschlossener Antrag "Niedernhausen soll grüner werden" Vorlage: VM/0126/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.2:	Sachstand Projekte FB III Vorlage: VM/0141/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.3:	Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Aktualisierung des Integrierten Klimaschutzkonzepts der Gemeinde Niedernhausen aus dem Jahre 2014 Vorlage: VM/0144/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Anfrage der WGN-Fraktion: Bauhof Vorlage: AF/0064/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2:	Anfrage der WGN-Fraktion: Grundwasserspiegel Vorlage: AF/0065/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.3:	Anfrage der WGN-Fraktion: Photovoltaik auf Brunnengelände Vorlage: AF/0066/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.4:	Anfrage der WGN-Fraktion: Straßenbeleuchtung Vorlage: AF/0067/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.5:	"Großer Frankfurter Bogen" Vorlage: AF/0068/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung I

Vor dem Einstieg in Tagesordnung I erläutert der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, dass die Abstimmung in folgender Fassung durchgeführt wird:

GV/0479/2021-2026	in der Fassung des HFA
GV/0483/2021-2026	zur Kenntnisnahme
GV/0491/2021-2026	zur Kenntnisnahme
GV/0502/2021-2026	in der Fassung des HFA

Alle Vorlagen aus Tagesordnung I werden gemeinsam abgestimmt.

TOP 5:	Neubau der Gemeinde- und Schulbücherei im künftigen Mensagebäude der Theißtalschule - hier: Baubeschluss Vorlage: GV/0479/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung zum Neubau der Gemeinde- und Schulbücherei im künftigen Mensagebäude der Theißtalschule (Anlage 1) einschließlich der Kostenberechnung (Anlage 2) wird zugestimmt.
2. Die Gemeinde Niedernhausen erklärt gegenüber dem Kreisausschuss des Rheingau-Taunus-Kreises ihre Zustimmung zur Ausschreibung der Arbeiten.
3. Die Kostenfeststellung ist der Gemeindevertretung vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Vereinsförderung 2022 Vorlage: GV/0483/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

Die Übersicht der in 2022 getätigten Auszahlungen an die Vereine und Verbände wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7:	Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2023 Vorlage: GV/0491/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

Der Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2023 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 8:	Anmietung von Räumlichkeiten; hier: Feldbergstraße 5 Vorlage: GV/0502/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Mietvertrag für die Liegenschaft „Feldbergstraße 5“ zu folgenden wesentlichen Konditionen abzuschließen:
 - Mietdauer 10 Jahren, mit jährlich stillschweigender Verlängerung
 - Fester Mietzins von 2.700,00 EUR/Monat zzgl. Nebenkosten auf 10 Jahre
 - Mietfläche umfasst rd. 210 m² zzgl. 4 Stellplätze

2. Die erforderlichen Mittel für Miete und Mietnebenkosten sowie für Unterhaltungsaufwendungen sind 2023 im Ergebnishaushalt im Rahmen des Haushaltsvollzugs einzusparen. Die Investitionsmittel für Büro- und IT-Ausstattung sind durch das Investitionsbudget des TH 1110 zu finanzieren.
In den Haushaltsjahren 2024 ff. sind die Kosten für Miete und Mietnebenkosten für das Objekt neu zu veranschlagen.

**einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

Tagesordnung II

TOP 9:	Bürgerentscheid gemäß § 8b HGO; hier: Entwicklung von Windkraftanlagen Vorlage: GV/0475/2021-2026
---------------	--

Herr Hauf (Bündnis 90/Die Grünen) erklärt, dass man einen fraktionsübergreifenden Kompromiss gefunden habe. Er stellt einen Änderungsantrag zur Formulierung der Fragestellung in Punkt 3. Die Fragestellung soll lauten:

„Sind Sie dafür, dass Windkraftanlagen innerhalb der ausgewiesenen Vorranggebiete auf den gemeindeeigenen Waldflächen errichtet werden?“

Da es keine weiteren Wortmeldungen dazu gibt, lässt der Vorsitzende, Herr Müller, zunächst über den Änderungsantrag abstimmen:

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Anschließend lässt Herr Müller über den Gesamtbeschluss abstimmen. Er macht darauf aufmerksam, dass eine Entscheidung für die Durchführung eines Bürgerentscheids der Zustimmung von zwei Dritteln der gesetzlichen Zahl der Mitglieder der Gemeindevertreter bedarf – in diesem Fall sind 25 Ja-Stimmen vonnöten.

Beschluss:

1. Auf der Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 22. März 2023 wird gemäß § 8b Abs. 1 Satz 2 HGO die Durchführung eines **Bürgerentscheids** über die mögliche Errichtung und den Betrieb von Windkraftanlagen in den dafür zur Verfügung stehenden ausgewiesenen Windvorranggebieten im Gemeindegebiet Niedernhausen durchgeführt (Vertreterbegehren).

2. Auffassung/Stellungnahme der Gemeindeorgane gemäß § 8b Abs. 5 HGO:

„Die Frage, ob auf den durch Landesrecht ausgewiesenen Windvorrangflächen in Niedernhausen die Errichtung und der Betrieb von Windkraftanlagen angestrebt werden soll, wird politisch und gesellschaftlich seit vielen Jahren diskutiert.

Die Gemeindevertretung hat daher beschlossen, diese Frage mit dem Instrument des Bürgerentscheids zu beantworten. Konkret soll dabei geklärt werden, ob die Gemeinde Niedernhausen selbst aktiv Schritte hin zu Windkraftanlagen in der Gemeinde gehen soll.

Auf den derzeit für Windenergie in Frage kommenden Flächen liegen jeweils unterschiedliche Eigentumsverhältnisse vor. Konkret bedeutet dies, dass die Gemeinde die Flächen wie folgt entwickeln kann:

- *Die Windvorrangfläche mit der offiziellen Bezeichnung 2-385 als alleiniger Eigentümer.*
- *Die Windvorrangfläche mit der offiziellen Bezeichnung 2-359 in Kooperation mit der Stadt Eppstein.*
- *Die Windvorrangfläche mit der offiziellen Bezeichnung 2-384a in Kooperation mit der Stadt Idstein und dem Landesbetrieb Hessen Forst.*

Der Bürgerentscheid ist erfolgreich und die Angelegenheit ist endgültig von den stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürgern entschieden, wenn die Mehrheit die Zustimmung von mindestens 25 Prozent der Stimmberechtigten erhalten hat.“

3. Die Fragestellung des Bürgerentscheids lautet:

„Sind Sie dafür, dass Windkraftanlagen innerhalb der ausgewiesenen Vorranggebiete auf den gemeindeeigenen Waldflächen errichtet werden?“

4. Die Beschlüsse zu Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3 sind öffentlich bekanntzumachen.

5. Das als Anlage 2 beigefügte **Umsetzungskonzept** (Informationsveranstaltungen und Standortbegehungen) wird beschlossen.

6. Der Bürgerentscheid wird zusammen mit der Wahl des Hessischen Landtags am 8. Oktober 2023 durchgeführt (§ 55 Abs. 1 KWG).

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Tag des Bürgerentscheids und dessen Gegenstand öffentlich bekanntzumachen (§ 55 Abs. 2 KWG i. V. m. 42 Satz 3 KGW).

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10:	Sanierung und Umbau Waldschwimmbad - hier: Zustimmung zur ergänzten Planung Vorlage: GV/0484/2021-2026
----------------	---

Nach einer regen Diskussion über das Für und Wider der Sanierung lässt Herr Müller über den Beschlussvorschlag in der Fassung des Bauausschusses abstimmen.

Beschluss:

Der ergänzten Planung zur Sanierung und zum Umbau des Waldschwimmbades (Anlage 1) wird mit der Änderung zugestimmt, dass der Neubau des Aufsichtsgebäudes nicht realisiert werden soll.

Die Ausführungen zur Energieeinsparung (Anlage 3) werden zur Kenntnis genommen.

Anstelle des Schrägaufzugs soll die vorhandene Rampe behindertengerecht ausgeführt werden.

mehrheitlich beschlossen
Ja 22 Nein 9 Enthaltung 2

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

Niedernhausen, den 19. Mai 2023

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführer