

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0504/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Marco Grein
Aktenzeichen: FBL III.941-10/5	Federführung: Fachbereich III	Datum: 15.05.2023

Beschlusslauf

Konzept zur Veräußerung gemeindlicher Baugrundstücke im Baugebiet Farnwiese

Gemeindevorstand
GV/062/2021-2026

am 22.05.2023

Der Beschlussvorschlag wird wie nachstehend ergänzt; es ergeht der

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen

1. Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese erfolgt gemäß folgender Vorgehensweise:

Alternative A: Es wird ein „Einheimischenmodell“ gemäß Anlage 1 durchgeführt
ODER:

Alternative B: Es erfolgt ein Verkauf nach Höchstgebot in einem strukturierten Bieterverfahren

2. Die Veräußerung der Mehrfamilien- und Reihenhaushausgrundstücke im Baugebiet „Farnwiese“ erfolgt im Rahmen einer Konzeptvergabe auf Grundlage der Unterlage in der Anlage 2. Sozialer/bezahlbarer Wohnraum sollte bei der Konzeptvergabe mit berücksichtigt werden.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen

Ortsbeirat Niedernhausen
OB Ndh/016/2021-2026

am 06.07.2023

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen

1. Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese erfolgt gemäß folgender Vorgehensweise:

Alternative A: Es wird ein „Einheimischenmodell“ gemäß Anlage 1 durchgeführt

mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 6 Enthaltung 0

Alternative B: Es erfolgt ein Verkauf nach Höchstgebot in einem strukturierten Bieterverfahren

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0

2. Die Veräußerung der Mehrfamilien- und Reihenhausgrundstücke im Baugebiet „Farnwiese“ erfolgt im Rahmen einer Konzeptvergabe auf Grundlage der Unterlage in der Anlage 2

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

**Bauausschuss
BA/026/2021-2026**

am 10.07.2023

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen

1. Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese erfolgt gemäß folgender Vorgehensweise:

Alternative A: Es wird ein „Einheimischenmodell“ gemäß Anlage 1 durchgeführt

ODER:

Alternative B: Es erfolgt ein Verkauf nach Höchstgebot in einem strukturierten Bieterverfahren

2. Die Veräußerung der Mehrfamilien- und Reihenhausgrundstücke im Baugebiet „Farnwiese“ erfolgt im Rahmen einer Konzeptvergabe auf Grundlage der Unterlage in der Anlage 2

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

Es erfolgt eine getrennte Abstimmung der Punkte 1 und 2:

Punkt 1 A

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0

Punkt 2

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss
SUKA/018/2021-2026**

am 11.07.2023

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen

1. Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese erfolgt gemäß folgender Vorgehensweise:

Alternative A: Es wird ein „Einheimischenmodell“ gemäß Anlage 1 durchgeführt

2. Die Veräußerung der Mehrfamilien- und Reihenhaushausgrundstücke im Baugebiet „Farnwiese“ erfolgt im Rahmen einer Konzeptvergabe auf Grundlage der Unterlage in der Anlage 2

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0

**Haupt- und Finanzausschuss
HFA/015/2021-2026**

am 12.07.2023

Bürgermeister Reimann begrüßt zu diesem TOP als Gast Herrn Dr. Thomas Möisinger (Möisinger Bakes Kollwe Legal) und erläutert die Vorlage.

Herr Dr. Möisinger erläutert die einzelnen Varianten der Vorlage und beantwortet div. Fragen der Fraktionen.

Es erfolgt eine getrennte Abstimmung der Punkte 1 und 2 in der Beschlussfassung des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen

1. Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese erfolgt gemäß folgender Vorgehensweise:

Alternative A: Es wird ein „Einheimischenmodell“ gemäß Anlage 1 durchgeführt

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1

2. Die Veräußerung der Mehrfamilien- und Reihenhaushausgrundstücke im Baugebiet „Farnwiese“ erfolgt im Rahmen einer Konzeptvergabe auf Grundlage der Unterlage in der Anlage 2

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

Gemeindevertretung
GemV/017/2021-2026

am 19.07.2023

Beschluss:

1. Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese erfolgt gemäß folgender Vorgehensweise:

Alternative A: Es wird ein „Einheimischenmodell“ gemäß Anlage 1 durchgeführt

2. Die Veräußerung der Mehrfamilien- und Reihenhaushausgrundstücke im Baugebiet „Farnwiese“ erfolgt im Rahmen einer Konzeptvergabe auf Grundlage der Unterlage in der Anlage 2

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 28 Nein 4 Enthaltung 2