

Anlage 1

B I E L A K

Architekten und Bauingenieure

An der Altwiese 5

65329 Hohenstein - Breithardt

Tel 06120 - 90610

architekten@bielak.de

Kostenschätzung DIN 276-1		Stand 01.08.2023
Bauvorhaben:	18/22 Umnutzung VHS in Krippe Oberjosbach Einbau von Brandriegeln im bestehenden WDVS	
Zweckbestimmung:	Kita	
Bauherr:	Gemeinde Niedernhausen Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen	
Planverfasser:	Bielak Architekten und Bauingenieure An der Altwiese 5, 65329 Hohenstein	
Wir haben die Kosten vom 30.08.2022 an die zu erwartende Kostensteigerung angepaßt.		

Kostengruppe			Teilbetrag [EUR]	Gesamtbetrag [EUR]
Alle Beträge zzgl. Mehrwertsteuer, derzeit 19%				
300	Bauwerk-Baukonstruktion			
391	Baustelleneinrichtung	pauschal	2.900,00 €	
392	Gerüstbauarbeiten	950 qm x 22,50€	21.375,00 €	
394	Abbruch im Bereich der neuen Brandriegel	245 m x 81,00€	19.845,00 €	
335	Neue Brandriegel	245 m x 95,00€	23.275,00 €	
335	Armierungsputz, Grundierung, Ausgleichsspachtelung	650 qm x 34,00€	22.100,00 €	
335	Oberputz mit Anstrich	650 qm x 72,00€	46.800,00 €	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300			
700	Baunebenkosten			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	pauschal	28.000,00 €	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700			28.000,00 €

Zusammenstellung		
Kostengruppe		Gesamtbetrag [EUR]
300	Bauwerk - Baukonstruktion	136.295,00 €
700	Baunebenkosten	28.000,00 €
	Gesamtkosten	164.295,00 €
	zzgl. 19% MWST	31.216,05 €
	Gesamtkosten mit 19%MWST	195.511,05 €