



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Der Vorsitzende -

An  
die Damen und Herren Mitglieder

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Hausadresse:  
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/903 - 133  
E-Mail: [gremien@niedernhausen.de](mailto:gremien@niedernhausen.de)

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter FAZ, Wiesbadener Kurier/Untertaunus-Idsteiner Land und Niedernhausener Anzeiger

Unser Aktenzeichen  
020-70

Durchwahl  
06127 903-133

Sachbearbeiter/In  
Petra Porto

Datum  
7. September 2023

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

<b>Gremium:</b>	Sitzung der Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/018/2021-2026
<b>Datum:</b>	Mittwoch, den 13.09.2023
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle
<b>Hinweis:</b>	

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, Gremienbüro – und während der Sitzung der Gemeindevertretung im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Informatiker Alexander Müller  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

<b>Tagesordnung</b>		
<b>TOP</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>	<b>Titel</b>
<b>Öffentlicher Teil</b>		
1 .		Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2 .		Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
3 .		Mitteilungen des Gemeindevorstands
4 .		Beantwortung von Anfragen
<b>Tagesordnung I</b>		
5 .	GV/0453/2021 -2026	Überarbeitete Gefahrenabwehrverordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung Vorlage: GV/0453/2021-2026
6 .	GV/0510/2021 -2026	Alte Schule Oberjosbach: Sanierung der Fassade Vorlage: GV/0510/2021-2026
7 .	GV/0521/2021 -2026	Kindertagespflege in Niedernhausen - Neufassung der Förderrichtlinien Vorlage: GV/0521/2021-2026
8 .	GV/0523/2021 -2026	Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen; Neufassung Vorlage: GV/0523/2021-2026
9 .	GV/0537/2021 -2026	Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung ab 1. Januar 2024 Vorlage: GV/0537/2021-2026
10 .	GV/0538/2021 -2026	ÖPNV-Anbindung des Gewerbegebiets Frankfurter Straße und des Friedhofs Niedernhausen; hier: Evaluation Vorlage: GV/0538/2021-2026
11 .	GV/0546/2021 -2026	Bewilligung von überplanmäßigen Mitteln im Finanzhaushalt 2023 (Investitionsauszahlungen) Hier: Budget 5530 Friedhofs- und Bestattungswesen Vorlage: GV/0546/2021-2026
12 .	GV/0552/2021 -2026	Besetzung Ortsgericht Niedernhausen III Vorlage: GV/0552/2021-2026

13 .	GV/0559/2021 -2026	<b>Flächenstillegungen Gemeindewald</b> <b>Vorlage: GV/0559/2021-2026</b>
14 .	GV/0567/2021 -2026	<b>Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2023</b> <b>Vorlage: GV/0567/2021-2026</b>
15 .	GV/0568/2021 -2026	<b>Jahresabschluss zum 31.12.2022</b> <b>hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Absatz 1 HGO</b> <b>Vorlage: GV/0568/2021-2026</b>
16 .	GV/0573/2021 -2026	<b>Beitritt der Gemeinde Schlangenbad zur Erneuerbare Energien Rheingau Taunus AöR und Beschluss Änderungssatzung</b> <b>Vorlage: GV/0573/2021-2026</b>
17 .	GV/0574/2021 -2026	<b>Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Straße"</b> <b>Vorlage: GV/0574/2021-2026</b>
18 .	GV/0578/2021 -2026	<b>Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Vorm Hartemuß"</b> <b>Vorlage: GV/0578/2021-2026</b>
19 .	GV/0582/2021 -2026	<b>Einrichtung eines gemeinsamen Präventionsrates "Idsteiner Land"</b> <b>Vorlage: GV/0582/2021-2026</b>
<b>Tagesordnung II</b>		
20 .	GV/0186/2021 -2026	<b>Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederseelbach - hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Einstellung des Bebauungsplanverfahrens "Solarpark Niederseelbach" und Zustimmung zum privilegierten Vorhaben im Außenbereich</b> <b>Vorlage: GV/0186/2021-2026</b>
21 .	GV/0542/2021 -2026	<b>Solarpark Niederseelbach; Möglichkeit der finanziellen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger Niedernhausens</b> <b>Vorlage: GV/0542/2021-2026</b>
22 .	GV/0524/2021 -2026	<b>Bebauungsplan Nr. 4/2023 "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - hier: Aufstellungsbeschluss</b>

		<b>Vorlage: GV/0524/2021-2026</b>
--	--	-----------------------------------