



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 19. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/019/2021-2026
Datum:	1. November 2023
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:45 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	anwesend ab 19:50 Uhr (TOP 5)
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Frau Doris Michels	CDU	
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Herr Dipl.-Informatiker Ale- xander Müller	FDP	
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Herr Günter Brandl	OLN	
Herr Bernd Kimmich	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	

Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD
Herr Friedrich Rothenberger	CDU
Herr Thomas Hiess	CDU
Herr Norbert Eisenträger	SPD
Herr Klaus-D. Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Reinhardt Rothert	FDP

Schriftführung

Frau Julia Wernicke

Verwaltung

Frau Dr. Petra Porto

Frau Yara Conrady

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Heinrich Schäfer	CDU
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Herr Klaus Herber	SPD

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Dörr	CDU
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Klaus Kayser	OLN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 19.10.2023 für Mittwoch, den 1.11.2023, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Aus der Sitzung des Ältestenrates, die zuvor stattgefunden hat, ergeben sich keine Änderungen der Tagesordnung:

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
 - 3.1 Modulare Unterkunft am Rhein-Main-Theater
Vorlage: VM/0164/2021-2026
 - 3.2 Jahresabschluss Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2022; hier: Prüfbericht des bestellten Abschlussprüfers
Vorlage: VM/0167/2021-2026
 - 3.3 Satzung über den verpflichtenden Bau von Zisternen
Vorlage: VM/0169/2021-2026
 - 3.4 Flüchtlingsunterkunft Zum Grauen Stein 3 - Rücknahme der Widersprüche
Vorlage: VM/0175/2021-2026
 - 3.5 Bahnhofsteilpunkt Niederseelbach
Vorlage: VM/0178/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
 - 4.1 Anfrage der WGN-Fraktion: Bürgerstiftung
Vorlage: AF/0071/2021-2026
 - 4.2 Anfrage der WGN-Fraktion: Teilortsumgehung Niederseelbach
Vorlage: AF/0072/2021-2026
 - 4.3 Anfrage der WGN-Fraktion: Umsetzung des Radwegekonzeptes
Vorlage: AF/0073/2021-2026

Tagesordnung I

- 5 Neukalkulation der Wasser- und Abwassergebühren für den Zeitraum 2024 bis 2026

Vorlage: BK/0033/2021-2026

- 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 (einschl. Wirtschaftsplan 2023 Gemeindewerke)
Vorlage: GV/0447/2021-2026
- 7 Gemeindepfleger für Niedernhausen
Vorlage: GV/0591/2021-2026
- 8 Bebauungsplan Nr. 5/2023 "Feuerwehrgerätehaus Königshofen" - Aufstellungsbeschluss und Einleitung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: GV/0597/2021-2026
- 9 Neuabschluss des Straßenbeleuchtungsvertrages für den Zeitraum 2023 - 2033 einschließlich Umrüstung der Beleuchtung auf LED-Technologie
Vorlage: GV/0600/2021-2026
- 10 Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen
Vorlage: GV/0601/2021-2026
- 11 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Vorlage: GV/0604/2021-2026
- 12 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen: Niedernhausen spart Trinkwasser
Vorlage: AT/0061/2021-2026
- 13 Antrag der WGN-Fraktion: Lärmaktionsplan Hessen
Vorlage: AT/0062/2021-2026

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Ankauf von Grundstücken im Bereich des künftigen Baugebiets "Frankfurter Straße II"
Vorlage: GV/0605/2021-2026

Öffentlicher Teil

Tagesordnung II

- 15 Einbringung: Entwurf der Haushaltssatzung 2024
Vorlage: GV/0603/2021-2026
- 16 Aufstellung eines barrierefreien Toilettencontainers am Bahnhof Niedernhausen
Vorlage: GV/0614/2021-2026
- 17 Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Nahwärmeversorgung
Vorlage: GV/0615/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.36 Uhr.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Bürgermeister Reimann wird noch bis zum 31. Januar 2024 Bürgermeister der Gemeinde bleiben. Neuwahlen sollen ausgerichtet werden am 09. Juni 2024 zusammen mit der Europawahl. Vertreter im Übergangszeitraum wird Herr Dr. Beltz.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

TOP 3.1:	Modulare Unterkunft am Rhein-Main-Theater Vorlage: VM/0164/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitglieder der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.2:	Jahresabschluss Gemeindegewerke Niedernhausen zum 31.12.2022; hier: Prüfbericht des bestellten Abschlussprüfers Vorlage: VM/0167/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitglieder der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.3:	Satzung über den verpflichtenden Bau von Zisternen Vorlage: VM/0169/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitglieder der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.4:	Flüchtlingsunterkunft Zum Grauen Stein 3 - Rücknahme der Widersprüche Vorlage: VM/0175/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitglieder der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.5:	Bahnhaltepunkt Niederseelbach Vorlage: VM/0178/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitglieder der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Anfrage der WGN-Fraktion: Bürgerstiftung Vorlage: AF/0071/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2:	Anfrage der WGN-Fraktion: Teilortsumgehung Niederseelbach Vorlage: AF/0072/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.3:	Anfrage der WGN-Fraktion: Umsetzung des Radwegekonzeptes Vorlage: AF/0073/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung I

TOP 5:	Neukalkulation der Wasser- und Abwassergebühren für den Zeitraum 2024 bis 2026 hier: a) VII. Nachtrag zur Wasserversorgungssatzung (WVS) vom 17. Juli 2006 b) VIII. Nachtrag zur Entwässerungssatzung (EWS) vom 17. Juli 2006 Vorlage: BK/0033/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

I. Auf der Grundlage der als Anlage 1 u. 2 beigefügten Gebührenkalkulationen für den Zeitraum 2024-2026 der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 8. September 2023 werden die Wasser- und Abwassergebühren **ab 1. Januar 2024** folgt neu festgesetzt:

a) Erhöhung der **Wasserbenutzungsgebühr** von bislang netto 3,14 €/m³ um netto 0,30 €/m³ auf **netto 3,44 €/m³** Wasserabnahme (zzgl. 7 % Umsatzsteuer);

b) Erhöhung der **Abwassergebühr** für Schmutzwasser von bislang 2,38 €/m³ um 0,20 €/m³ auf **2,58 €/m³**;

c) Erhöhung der **Niederschlagswassergebühr** von bislang 0,78 €/m² um 0,08 €/m² auf **0,86 € m²/versiegelter Grundstücksfläche**;

d) die **Zählermieten für Wasserzähler** werden je angefangenen Kalendermonat wie folgt neu festgesetzt:

Hauswasserzähler

Nenngröße QN 2,5 = **netto 2,17 €** (bistlang netto 1,94 €)

Nenngröße QN 6 = **netto 4,04 €** (bistlang netto 2,00 €)

Nenngröße QN 10 = **netto 4,89 €** (bistlang netto 2,25 €)

Verbundwasserzähler

Nennweite DN 50, QN 15 = **netto 35,65 €** (bistlang netto 25,00 €)

Nennweite DN 65, QN 25 = **netto 39,06 €** (bistlang netto 26,25 €)

Nennweite DN 80, QN 40 = **netto 43,46 €** (bistlang netto 28,50 €)

Nennweite DN 100, QN 60 = **netto 52,49 €** (bistlang netto 35,75 €)

Nennweite DN 150, QN 150 = **netto 79,22 €** (bistlang netto 56,25 €)

II. Der als Anlage 3 beigefügte Entwurf des VII. Nachtrags zur Wasserversorgungssatzung (WVS) vom 17. Juli 2006 wird als Satzung beschlossen.

Der als Anlage 4 beigefügte Entwurf des VIII. Nachtrags zur Entwässerungssatzung (EWS) vom 17. Juli 2006 wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 (einschl. Wirtschaftsplan 2023 Gemeindewerke) hier: Genehmigung Vorlage: GV/0447/2021-2026
--------	---

Beschluss:

Die als Anlage beigefügte Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023 und des Wirtschaftsplan 2023 der Gemeindewerke vom 17. Februar 2023 wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7:	Gemeindepfleger für Niedernhausen Vorlage: GV/0591/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

1. Der Beantragung von Fördermitteln für **eine/n Gemeindepfleger/in für Niedernhausen** mitsamt beigefügtem Konzept zur Umsetzung des Projekts wird zugestimmt.
2. Die erforderlichen haushaltsrechtlichen Voraussetzungen sind über den Haushaltsplan 2024 zu schaffen.

**einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 8:	Bebauungsplan Nr. 5/2023 "Feuerwehrgerätehaus Königshofen" - Aufstellungsbeschluss und Einleitung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: GV/0597/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus Königshofen“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke:

Ortsteil Königshofen, Gemarkung Königshofen, Flur 16, Flurstücke Nr. 114/8 tlw., 25/2, 25/1, 42/20, 42/19, 42/18, 26/1, 29/2, 29/3, 222/3 tlw., 28/1, 27/2, 27/1, 24/0, siehe Anlage 1.
2. Gleichzeitig wird die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedernhausen für den Bereich des geplanten Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus Königshofen“ beschlossen. Der Geltungsbereich der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die gemäß der Beschlussfassung zu 1 bestimmten Flurstücke
3. Die Bebauungsplanung erhält die Nummerierung 5/2023.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes

Begründung des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses (Planziele):

Auf den Flurstücken sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Neubau des Feuerwehrgerätehauses Königshofen geschaffen werden.

**einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 9:	Neuabschluss des Straßenbeleuchtungsvertrages für den Zeitraum 2023 - 2033 einschließlich Umrüstung der Beleuchtung auf LED-Technologie Vorlage: GV/0600/2021-2026
---------------	---

Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis:

Mit der

Süwag Energie AG
Schützenbleiche 9-11
65929 Frankfurt am Main

wird nach erfolgter EU-weiter Ausschreibung der Straßenbeleuchtungsvertrag (Anlage 2) für den Zeitraum 2023 bis 2033 (mit der Option der Verlängerung bis 2043) abgeschlossen. Der Leistungsumfang umfasst auch die Umrüstung der Beleuchtung auf LED-Technologie zum Angebotspreis in Höhe von 595.658,09 Euro brutto.

Zur Kenntnis genommen

TOP 10:	Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen Vorlage: GV/0601/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

Die Bedarfsplanung 2024 für die Kindertageseinrichtungen (vgl. Anlage) wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 11:	Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds Schuldschein über 1.000.000 EUR Vorlage: GV/0604/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

Auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.05.2018 wird folgender Kreditabschluss des bevollmächtigten Bürgermeisters zur Kenntnis gegeben:

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus der Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über **1.000.000,00 EUR** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: **3,05 % p.a.** (erste Fälligkeit am **15. Dezember 2023**)
- Zinsbindung: fest auf **20 Jahre** (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2043)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je **25.000,00 EUR** (erstmalig zum **15. Jan. 2024**)
- Zweck: Sanierung Rathaus Niedernhausen

zur Kenntnis genommen

TOP 12:	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen: Niedernhausen spart Trinkwasser Vorlage: AT/0061/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Vorschlag für eine sogenannte „Zisternensatzung“ für Niedernhausen zu erarbeiten.

Dabei sollen folgende Punkte berücksichtigt werden:

1. Die entsprechende Mustersatzung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes (HSGB) ist zu beachten.
2. Die neue Zisternenpflicht soll nur für Neubaugebiete und für neue Gebäude in Bereichen, für die kein Bebauungsplan existiert, gelten. Für Bestandsgebäude und Grundstücke innerhalb eines gültigen Bebauungsplans gelten weiterhin dessen bisherigen Festlegungen.
3. Die bestehende Förderrichtlinie zur Nutzung und Versickerung von Regenwasser gilt weiterhin, gefördert werden zukünftig aber gemäß dieser Förderrichtlinie nur noch Zisternen in Bestandsgebäuden und Neubauten innerhalb von Bebauungsplänen ohne rechtliche Verpflichtung zum Bau einer Zisterne.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13:	Antrag der WGN-Fraktion: Lärmaktionsplan Hessen Vorlage: AT/0062/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

Der Gemeindevorstand möge den Status folgender Punkte aus dem Lärmaktionsplan Hessen (3. Runde) bei den zuständigen Behörden mit Nachdruck nachfragen:

- Erhöhung der Lärmschutzwand an der BAB A 3 bei Niederseelbach
- Einführung eines Tempolimits auf der BAB A 3 von der Abfahrt Wiesbaden/Niedernhausen bis in Höhe des Waldhofes in Richtung Idstein
- Passive Lärmschutzmaßnahmen

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14:	Ankauf von Grundstücken im Bereich des künftigen Baugebiets "Frankfurter Straße II" Vorlage: GV/0605/2021-2026
----------------	---

Frau Hofmann verlässt wegen Befangenheit den Raum.

Beschluss:

Dem Ankauf der Grundstücke Gemarkung Niedernhausen, Flur 9, Flst. Nr. 483, 50, 59, 60, 61 und Flur 8, Flst. Nr. 196/134 im Bereich des künftigen Baugebietes „Frankfurter Straße II“, zum Preis von insgesamt **276.124,00 €** von [REDACTED]

[REDACTED] wird zugestimmt. Die Erwerbsnebenkosten in Höhe von 19.669,94 € sind wie üblich von der Gemeinde als Käuferin zu tragen.

Die Gemeindevertretung erklärt ihre ausdrückliche Zustimmung nach § 77 Abs. 2 Hessische Gemeindeordnung (Verträge mit Mitgliedern der Gemeindevertretung).

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung informiert Frau Hoffmann über das Abstimmungsergebnis.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnung II

TOP 15:	Einbringung: Entwurf der Haushaltssatzung 2024 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") Vorlage: GV/0603/2021-2026
----------------	---

Beschlussempfehlung:

Der vom Gemeindevorstand festgestellte und von Herrn Bürgermeister Reimann eingebrachte Entwurf der Haushaltssatzung 2024 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“) wird mit sämtlichen Bestandteilen und Anlagen zur Beratung überwiesen an

- die Fraktionen in der Gemeindevertretung
- alle Ausschüsse der Gemeindevertretung
- alle Ortsbeiräte
- die Beiräte (Ausländerbeirat, Kinder- und Jugendvertretung, Beirat für Menschen mit Behinderung).

Der Haupt- und Finanzausschuss wird gebeten, für die Schlussabstimmung in der Gemeindevertretung eine Beschlussempfehlung zu unterbreiten.

Zur Beratung überweisen

TOP 16:	Aufstellung eines barrierefreien Toilettencontainers am Bahnhof Niedernhausen Vorlage: GV/0614/2021-2026
----------------	---

Die FDP Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag zur Vorlage:

Wir beantragen die Ergänzung des Antrags um folgenden Text:

„Die Toilettenanlage ist generell verschlossen, und hat über eine Bezahl-Funktion zur Öffnung zu verfügen. Der Gemeindevorstand sucht beim Anbieter eine geeignete Option möglichst unter Ermöglichung von Münz-Zahlung, Karten- und Smartphonezahlung“.

Begründung:

Der freie Zugang zu einer Toilettenanlage erhöht erfahrungsgemäß das Vandalismusrisiko. Deshalb sollte mit einer Bezahllösung das Risiko verringert werden. Dabei stehen nicht die Gebühreneinnahmen im Vordergrund, sondern eine größtmögliche Verfügbarkeit der Toilettenanlage. Denn im Zuge von Vandalismusschäden droht eine vorübergehende Schließung oder Nichtnutzbarkeit der Anlage.

Herr Belak verlässt den Raum und betritt ihn erst nach der Abstimmung wieder.

Herr Müller lässt über den Antrag abstimmen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 4 Nein 25 Enthaltung 4

Herr Müller lässt über die Vorlage in der Fassung des HFA abstimmen.

Beschluss:

Auf der Fläche vor dem ehemaligen Empfangsgebäude am Bahnhof Niedernhausen wird bis zur Inbetriebnahme der dauerhaften öffentlichen Toilette ein mobiler Toilettencontainer aufgestellt und eine entsprechende Vereinbarung mit der Deutschen Bahn AG abgeschlossen. Die geschätzten laufenden Kosten für den Betrieb des Toilettencontainers von 80.000 Euro brutto sind in die Haushalte der kommenden Jahre einzustellen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 17:	Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Nahwärmeversorgung Vorlage: GV/0615/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

1. Die durch das Büro LUP Ingenieurgesellschaft mbH im Rahmen einer Studie erstellte Variante B ist teilweise (bauliche Realisation des Trassenpunkts 2) in die Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung zum Lenzhahner Weg einzuarbeiten. Die verbleibenden Punkte 1, 3, 4 und 5 werden als freibleibende Korridore in die Planung zum Straßen- ausbau integriert.
2. Die gesamte Entwurfsplanung samt Ergänzungen zum künftigen Nahwärmenetz und geänderter Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die weiteren Ingenieurleistungen zur Integra- tion der Variante B in das Ausbaukonzept zum Lenzhahner Weg auszuschreiben.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Ingenieurleistungen zum Erstellen einer Stu- die zur Wärmeerzeugung mit mindestens zwei verschiedenen Versorgungsvarianten auszuschreiben. Das Ergebnis der Studie zu den Versorgungsvarianten ist der Ge- meindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 17

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.



Alexander Müller
Vorsitzender



Julia Wernicke
Schriftführerin