



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 20. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/020/2021-2026
Datum:	6. Dezember 2023
Uhrzeit:	19:34 Uhr - 20:46 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU	
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Alexander Müller	FDP	Vorsitzender
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Herr Günter Brandl	OLN	ab TOP 5
Herr Bernd Kimmich	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	1. BGO
Herr Friedrich Dörr	CDU	BGO
Herr Thomas Hiess	CDU	BGO
Herr Norbert Eisenträger	SPD	BGO
Herr Klaus-D. Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	BGO
Herr Reinhardt Rothert	FDP	BGO

Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady
Herr Lars Schmitt

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Frau Petra Bischoff		stellv. FDL I/3
Herr Marco Grein		FBL III
Herr Steffen Lauber		FBL II
Herr Horst Schlicht		FDL I/3

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Heinrich Schäfer	CDU
Frau Doris Michels	CDU
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Frau Sylvia Hofmann	FDP

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU	BGO
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	BGO
Herr Klaus Kayser	OLN	BGO

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 30. November 2023 für Mittwoch, den 6. Dezember, zu dieser Sitzung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht. Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen zur Tagesordnung:

- TOP 6 und TOP 21 werden gemeinsam abgestimmt. CDU- und SPD-Fraktion haben sich auf einen gemeinsamen Antrag geeinigt, der der Gemeindevertretung vorliegt.
- TOP 10 wird in die Tagesordnung II verschoben.

Der Vorsitzende Alexander Müller lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen
Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 4 Beantwortung von Anfragen

Tagesordnung I

- 5 Terminplanung 2024
Vorlage: AT/0063/2021-2026
- 6 Antrag der CDU-Fraktion: On-Demand Rufbus für Niedernhausen
Vorlage: AT/0064/2021-2026
- 7 Antrag der SPD-Fraktion: On-Demand-Busse für Niedernhausen
Vorlage: AT/0065/2021-2026
- 8 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2022
Vorlage: BK/0034/2021-2026
- 9 Bebauungsplan Nr. 4/2023 - "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Bildung einer Kommission gemäß § 72 HGO
Vorlage: GV/0524/2021-2026/1
- 10 Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Vorm Hartemuß"
Vorlage: GV/0578/2021-2026/1
- 11 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 "Gewerbegebiet an der L3026", OT Niedernhausen (Nr.24/2017) - hier: Beschluss geänderter Entwurf und erneute Offenlage

Vorlage: GV/0619/2021-2026

- 12** Wahl der 11. Kinder- und Jugendvertretung (2023-2025)
Vorlage: GV/0629/2021-2026
- 13** Hauptsatzung vom 3. Juni 2022; hier: Entwurf II. Nachtrag
(Digitalisierung Bauleitplanverfahren)
Vorlage: GV/0630/2021-2026
- 14** Budgetberichte 2023
Vorlage: GV/0631/2021-2026
- 15** Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt
Vorlage: GV/0633/2021-2026
- 16** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autal“ 5.
Änderung OT Niedernhausen- hier: Beschluss über die ein-
gegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: GV/0635/2021-2026
- 17** Projektsteuerung bei größeren Baumaßnahmen der Gemein-
de Niedernhausen
Vorlage: GV/0637/2021-2026
- 18** Bürgermeisterwahl 2024; hier: Zusammenlegung der Bür-
germeisterwahl Niedernhausen mit der Europawahl
Vorlage: GV/0639/2021-2026
- 19** Errichtung von Windkraftanlagen im Gemeindegebiet Nie-
dernhausen - weitere Vorgehensweise
Vorlage: GV/0641/2021-2026

Nicht öffentlicher Teil

- 20** Konzept "Personalgewinnung und Personalstärkung der Ge-
meinde Niedernhausen"
Vorlage: GV/0621/2021-2026

Öffentlicher Teil

Tagesordnung II

- 21** Entwurf der Haushaltssatzung 2024
Vorlage: GV/0603/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er eröffnet die Sitzung um 19:34 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, bittet die Anwesenden, sich zu erheben. Die Gemeindevertretung gedenkt dem verstorbenen Mitglied des Gemeindevorstands Johannes Schoch. Die Gemeinde Niedernhausen wird Herrn Schoch ein ehrendes Gedenken bewahren.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

Der Gemeindevorstand hat keine Mitteilungen.

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

Es liegen keine Anfragen vor.

Tagesordnung I

TOP 5:	Terminplanung 2024 Vorlage: AT/0063/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte Terminplanung für 2024. Insbesondere der einmaligen Abweichung von den in unserer Geschäftsordnung vorgesehenen Fristen im Herbst 2024 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Antrag der CDU-Fraktion: On-Demand Rufbus für Niedernhausen Vorlage: AT/0064/2021-2026
---------------	---

CDU- und SPD-Fraktion haben sich auf einen gemeinsamen Änderungsantrag geeinigt, der AT/0064/2021-2026 (Antrag der CDU-Fraktion: On-Demand Rufbus für Niedernhausen) sowie AT/0065/2021-2026 (Antrag der SPD-Fraktion: On-Demand-Busse für Niedernhausen) ersetzt.

Der Antrag liegt der Gemeindevertretung vor:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Einführung eines On-Demand-Nahverkehrsangebotes gemeinsam mit der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) und dem Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV) zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu prüfen.
2. Der Gemeindevertretung soll ein entsprechender Bericht zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.
3. Die Einführung eines On-Demand-Nahverkehrsangebots in Niedernhausen soll in den derzeit in Aufstellung befindlichen Nahverkehrsplan des Rheingau-Taunus-Kreises integriert werden.

Begründung:

Wie das On-Demand-Angebot und Erfolgsmodell „EMIL“ des RTV/RMV in Taunusstein und Idstein zeigt, können diese „Poolingdienste“ gerade in dünner besiedelten Regionen, in den Abendstunden und am Wochenende oder als Querverbindung zwischen Ortsteilen mit schwacher ÖPNV-Nachfrage eine attraktive Alternative zum Autoverkehr darstellen.

On-Demand-Mobilitätsangebote werden per App bestellt und bringen mit Kleinbussen Fahrgäste von haustürnahen, virtuellen Haltestellen zu ihren Zielen. Die Idee dahinter ist das Pooling: Menschen, die in die gleiche Richtung fahren möchten, steigen unterwegs zu – ähnlich wie bei einer Buslinie. Der Unterschied: Es gibt weder eine festgelegte Linie noch einen Fahrplan. Die Fahrgäste bestimmen, wann und wohin der Kleinbus fährt. Dabei dienen sie auch der Sicherheit junger Menschen beim Feiern und können mit dem Jugendtaxi-Angebot des Kreises verknüpft werden.

Die Fahrpreise liegen üblicherweise zwischen denen des ÖPNV und des Taxis.

Finanzierung: Fördermittel des Bundes, Kreisumlage 2024/2025; ggfls. Haushalt 2025 ff.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über daher nur über diesen gemeinsamen Antrag abstimmen:

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Einführung eines On-Demand-Nahverkehrsangebotes gemeinsam mit der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) und dem Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV) zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu prüfen.
2. Der Gemeindevertretung soll ein entsprechender Bericht zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.
3. Die Einführung eines On-Demand-Nahverkehrsangebots in Niedernhausen soll in den derzeit in Aufstellung befindlichen Nahverkehrsplan des Rheingau-Taunus-Kreises integriert werden.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7:	Antrag der SPD-Fraktion: On-Demand-Busse für Niedernhausen Vorlage: AT/0065/2021-2026
---------------	--

Aufgrund des gemeinsamen Antrags von CDU- und SPD-Fraktion wird über diesen Antrag nicht mehr abgestimmt.

TOP 8:	Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2022 hier: Ergebnisverwendung Vorlage: BK/0034/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der **handelsrechtlichen Jahresergebnisse** der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2022** für die beiden Teilbetriebe wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	19.338,50 € (Gewinn)
b) Abwasserbeseitigung	375,37 € (Gewinn)

2. Die Verwendung der handelsrechtlichen Jahresergebnisse 2022 wird in den Teilbetrieben wie folgt vorgenommen:

a) Wasserversorgung	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	19.338,50 €
b) Abwasserbeseitigung	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	375,37 €

3. Die **gebührenrechtlichen Ergebnisse (nach KAG-Nachkalkulation)** werden zum 31.12.2022 wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	
KAG-Jahresergebnis 2022:	39.427,56 € (Überdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2022:	166.240,72 € (Überdeckung)

b) Abwasserbeseitigung	
KAG-Jahresergebnis 2022:	-280.533,70 € (Unterdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2022:	382.990,58 € (Überdeckung)

4. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen.

In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.

Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

einstimmig beschlossen

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9:	Bebauungsplan Nr. 4/2023 "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Bildung einer Kommission gemäß § 72 HGO Vorlage: GV/0524/2021-2026/1
---------------	--

Beschluss:

I. Auf der Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 13.09.2023 wird zur Begleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/2023 „Theaterquartier“ und der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes die „**Kommission Theaterquartier**“ durch den **Gemeindevorstand** gemäß § 72 Abs. 1 HGO gebildet.

Die Kommission setzt sich zusammen aus:

- dem Bürgermeister

- **zwei** weiteren Mitgliedern des Gemeindevorstands
- **11** Mitgliedern der Gemeindevertretung

Die Wahl der zwei Vertreter des Gemeindevorstands in die „Kommission Theaterquartier“ ist nach den Grundsätzen der Verhältniswahl durchzuführen (§ 72 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 55 Abs. 1 Satz 1 HGO).

Für die Bestimmung der **11** Kommissionsmitglieder aus den Reihen der **Gemeindevertretung** findet gemäß § 72 Abs. 2 Satz 2, letzter Halbsatz i. V. m. § 62 Abs. 2 HGO das **Stärkeverhältnis der Fraktionen** (Benennungsverfahren) analog Anwendung.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10:	Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Vorm Hartemuß" Vorlage: GV/0578/2021-2026/1
----------------	---

Beschluss:

Der in der Anlage beigefügte Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für den Bereich „Vorm Hartemuß“ im Ortsteil Oberjosbach vom 27.06.2001 wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11:	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026 „, OT Niedernhausen (Nr. 24/2017) hier: Beschluss geänderter Entwurf und erneute Offenlage Vorlage: GV/0619/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. §13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Die Abstimmung zu den einzelnen Beschlussempfehlungen ist in der Anlage 1 dokumentiert.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen beschließt die Gemeindevertretung, den Entwurf einschließlich der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ – 2. Änderung (Anlage) in der geänderten Fassung zum erneuten offiziellen Entwurf zu erheben.

Der erneute offizielle Entwurf des vorgenannten Bebauungsplanes nebst Begründung, sind gemäß §13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden sind von der Offenlegung zu unterrichten und erneut nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12:	Wahl der 11. Kinder- und Jugendvertretung (2023-2025) Vorlage: GV/0629/2021-2026
---------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt das Ergebnis der Wahl der 11. Kinder- und Jugendvertretung (2023-2025) zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 13:	Hauptsatzung vom 3. Juni 2022; hier: Entwurf II. Nachtrag (Digitalisierung Bauleitplanverfahren) Vorlage: GV/0630/2021-2026
---------	---

Beschluss:

Der als Anlage beigefügte Entwurf **II. Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022** der Gemeinde Niedernhausen wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14:	Budgetberichte 2023 Vorlage: GV/0631/2021-2026
---------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügten Budgetberichte zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 15:	Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt Vorlage: GV/0633/2021-2026
---------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Niedernhausen nimmt weiterhin die Leistungen des **Rechnungsprüfungsamtes des Rheingau-Taunus-Kreises** in Anspruch.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autil“ 5. Änderung OT Niedernhausen hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Sat-
---------	---

	zungsbeschluss Vorlage: GV/0635/2021-2026
--	--

Beschluss:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf Nr. 1/2020 werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen. Die Abstimmung zu den einzelnen Beschlussempfehlungen ist in der Anlage 2 dokumentiert.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autal“ 5. Änderung mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 17:	Projektsteuerung bei größeren Baumaßnahmen der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0637/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

1. Bei den Bauprojekten
 - Umgestaltung Bahnhofsumfeld
 - Planung und Erschließung Baugebiet „Frankfurter Straße II“wird der Gemeindevorstand beauftragt, Leistungen zur Projektsteuerung auszu-schreiben und an ein geeignetes Büro zu vergeben.
2. Bei den übrigen größeren Bauprojekten der kommenden Jahre „Sanierung Waldschwimmbad“ „Neubau Sportheim Niederseelbach“ und „Neubau Feuerwehrhaus Königshofen“ wird hingegen von einer Projektsteuerung abgesehen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 18:	Bürgermeisterwahl 2024; hier: Zusammenlegung der Bürgermeisterwahl Niedernhausen mit der Europawahl 2024 Vorlage: GV/0639/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

1. Befristet für die Dauer der Bürgermeisterwahl und der Europawahl 2024 werden
 - a. Herr Fachbereichsleiter Steffen Lauber als „besonderer Wahlleiter“ und
 - b. Frau stellv. Fachdienstleiterin Chantal Schupp als „besondere stellvertretende Wahlleiterin“

gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 KWG durch den Gemeindevorstand bestellt.

2. Nach dem voraussichtlichen unvorhergesehenen Freiwerden der Stelle des Bürgermeisters in der Gemeinde Niedernhausen am 01.02.2024 durch Amtsantritt des bisherigen Stelleninhabers Herrn Joachim Reimann als Bürgermeister bei der Stadt Taunusstein wird für eine Direktwahl der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters der Gemeinde Niedernhausen als **Wahltag Sonntag, der 09. Juni 2024** und als Tag für eine etwa notwendig werdende **Stichwahl Sonntag, der 23. Juni 2024** bestimmt. Die Bürgermeisterdirektwahl findet gemeinsam mit der Wahl des Europäischen Parlaments statt.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 19:	Errichtung von Windkraftanlagen im Gemeindegebiet Niedernhausen - weitere Vorgehensweise Vorlage: GV/0641/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

1. Eine **Entwicklung** der Windkraft-Eignungsflächen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen wird angestrebt (d.h. Pacht, Eigenbetrieb oder andere Modelle). Auf den Flächen, die sich nicht alleine im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen befinden soll die Entwicklung **gemeinsam mit der Stadt Idstein und der Stadt Eppstein** erfolgen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, kurzfristig **Beratungs- und Unterstützungsleistungen** zur Vorbereitung und Begleitung eines künftigen **Markterkundungsverfahrens** und eines ggf. anschließend durchzuführenden Vergabeverfahrens zu beauftragen.

In diesem Rahmen sind durch das Beratungsunternehmen insbesondere Möglichkeiten, Grenzen und Risiken

- der Ausgestaltung von **Gesellschaftsstrukturen**,
- der **Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger**,
- der Einbindung **der Stadt Idstein und der Stadt Eppstein**

aufzuzeigen und der Gemeindevertretung kurzfristig in Form eines umfassenden Berichts vorzulegen. Es sind hierbei auch die **finanziellen und steuerlichen Auswirkungen** künftiger Strukturen darzustellen.

In jedem Fall ist ein **maßgeblicher Einfluss der Gemeinde Niedernhausen** auf alle wesentlichen Entscheidungsprozesse und den Betrieb von möglichen zukünftigen Windenergieanlagen sicherzustellen.

3. Das Markterkundungsverfahren wird unverzüglich vorbereitet.
4. Zu den Sitzungen des SUKA soll regelmäßig über den Fortgang der Windpark-Entwicklung berichtet werden. Bis zu ihrer Sitzung am 06.03.2024 ist der Gemeindevertretung ein Zeitplan zur Projektentwicklung vorzulegen.

Eine Abstimmung mit der Stadt Idstein und der Stadt Eppstein ist durchzuführen.

Es ist ein Vorschlag zur Strukturierung des Auswahlprozesses sowie der **Einbindung der Gremien** z.B. über eine Auswahlkommission für die Suche eines Investors/Projektentwicklers sowie eine Zeitplanung auszuarbeiten.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 20:	Konzept "Personalgewinnung und Personalstärkung der Gemeinde Niedernhausen" Vorlage: GV/0621/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

1. Maßnahmen zur „**Personalgewinnung und Personalstärkung der Gemeinde Niedernhausen**“ in der Fassung der beigefügten Anlage sollen umgesetzt werden.
2. Die Umsetzung erfolgt zum **01.07.2024**.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die entsprechenden Einzelmaßnahmen im Rahmen des Tarif- und Dienstrechts zu beschließen.

einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

TOP 21:	Entwurf der Haushaltssatzung 2024 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") Vorlage: GV/0603/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Haushaltssatzung 2024 mit dem Haushaltsplan 2024 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“), bestehend aus

- dem Gesamthaushalt (Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- den Teilhaushalten (Budgets)
- dem Stellenplan
- und allen anderen Anlagen

inklusive der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2023 bis 2027 unter Berücksichtigung der von Bürgermeister Reimann im Haupt- und Finanzausschuss eingebrachten Änderungsliste vom 27.11.2023 und den in der Sitzung des HFA vom 29.11.2023 mündlich und schriftlich eingebrachten und beschlossenen Anträgen, Änderungen und Ergänzungen der Fraktionen.

einstimmig beschlossen

Ja 30 Nein 0 Enthaltung 2

Frau Schneider (WGN) nutzt die Gelegenheit zu einer persönlichen Erklärung. Sie wird ihr Mandat zum 31. Dezember 2023 aus persönlichen Gründen niederlegen. Sie lobt die mittlerweile vorherrschende Kompromissbereitschaft in allen Fraktionen und drückt ihre Freude darüber aus. Ihr Wunsch für die Zukunft ist eine weitere gute Zusammenarbeit. Sie stellt ihren Nachfolger, Carsten Meuer aus Oberjosbach, vor.

Der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, dankt Frau Schneider für ihre Arbeit als Gemeindevertreterin.

Herr Müller schließt die Sitzung um 20.46 Uhr.

Niedernhausen, den 7. Dezember 2023

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführerin