

Sitzungsvorlage Nr. V/2011/0396/1

Zuständig: Fachbereich Stadtplanung
Verfasser: Walter Fleige



Ahaus, 12.09.2011

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr	29.09.2011	TOP: 8	öffentlich
---	-------------------	---------------	-------------------

Beratungsgegenstand

**Errichtung eines Lebensmittelmarktes an der Fuistingstraße;
Änderung der Dachform**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr beschließt:

Die Errichtung eines Lebensmittelmarktes an der Fuistingstraße wird in der geänderten Form gebilligt.

Sachdarstellung

Der Bauherr/Antragsteller beabsichtigt, den Einzelhandelsstandort Fuistingstraße/Graeser Straße umfassend umzustrukturieren. Bestandteil der Umstrukturierung ist die Errichtung eines Lebensmittelmarktes. Der Ausschuss hat sich am 14. Juli 2011 erstmalig mit dem Vorhaben befasst. In diesem Zusammenhang wurde folgender Beschluss gefasst¹:

Die Errichtung eines Lebensmittelmarktes an der Fuistingstraße wird in der vorgesehenen Form gebilligt.

Bei dem Neubau für den Lebensmittelmarkt handelt es sich um ein für Lebensmitteldiscounter typisches Geschäftsgebäude, das ursprünglich mit einem flach geneigtem Satteldach ausgeführt werden sollte. Nunmehr ist vorgesehen, das Gebäude in Flachdachbauweise herzustellen. Das gleiche gilt für den schmalen, eingeschossigen Gebäuderiegel entlang der Fuistingstraße, der dem Geschäftsgebäude vorgelagert ist.

Das Flachdach ist nach den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8b – Zieglers Weiden – grundsätzlich zulässig, d. h. für die geänderte Dachform ist keine zusätzliche Befreiung erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

¹ siehe Niederschrift zu TOP 12 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr am 14.07.2011 (Sitzungsvorlage Nr. V/2011/0396)