

Sitzungsvorlage Nr. V/2011/0348/3

Zuständig: Fachbereich Stadtplanung
Verfasser: Walter Fleige



Ahaus, 30.08.2012

Beratungsfolge

Rat	26.09.2012	TOP: 4.2	öffentlich
------------	-------------------	-----------------	-------------------

Beratungsgegenstand

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 Teil 5 - Wallstraße-Südteil - Abschnitt 1

a) Beschluss über die Stellungnahmen

b) Planentwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt:

a) Beschluss über die Stellungnahmen

Über die Stellungnahmen wird entsprechend der Beschlussvorschläge in Anlage 2, die Bestandteil dieses Beschlusses sind, beschlossen.

b) Planentwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1 Teil 5 – Wallstraße-Südteil – Abschnitt 1 wird mit der Begründung in der als Anlage beigefügten Fassung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB bestimmt.

Sachdarstellung

Der Rat der Stadt hat am 15. Mai 2012 auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr das städtebauliche Konzept zum Bebauungsplan Nr. 1 Teil 5 - Wallstraße-Südteil – Abschnitt 1 in der vorgestellten Fassung gebilligt und zur Beteiligung nach den §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB bestimmt¹.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB hat am 19. Juni 2012 stattgefunden. Darüber hinaus haben die Verfahrensunterlagen in der Zeit vom 6. Juni 2012 bis einschl. 6. Juli 2012 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit/Dauer sind am 31. Mai 2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die von der Planung unmittelbar betroffenen Grundstückseigentümer sind mit Schreiben vom 1. Juni 2012 persönlich auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung aufmerksam gemacht worden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Regionalplanungsbehörde nach § 34 (1) LPlG sind mit Schreiben vom 1. Juni 2012 durchgeführt worden.

Im Rahmen der v. g. Beteiligungsverfahren haben eine Stellungnahme abgegeben:

- 15 Träger öffentlicher Belange; davon sind 3 Stellungnahmen verfahrensrelevant,
- 4 Privatpersonen.

Die übrigen Stellungnahmen enthalten lediglich Hinweise.

¹ siehe Niederschrift über TOP 3.3 der öffentlichen Sitzung des Rates am 15.05.2012 (Sitzungsvorlage Nr. V/0348/2)

Zwischenzeitlich ist der Entwurf des Bebauungsplans erstellt worden. Der Planentwurf berücksichtigt die Stellungnahmen i. S. der Beschlussvorschläge in Anlage 1.

Zur Fortführung des Verfahrens sind folgende Beschlüsse erforderlich:

a) Beschluss über die Stellungnahmen

Die Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen einschl. Erläuterungen sind in Anlage 2, die Stellungnahmen selber in Anlage 3 beigelegt.

b) Planentwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplans wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja

☐ Nein

Anlagen

Anlage 01 – Übersichtsplan

Anlage 02 – Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen

Anlage 03 – Stellungnahmen

Anlage 04 – Bebauungsplan (*)

Anlage 05 – Begründung (*)

Anlage 06 – Verkehrsuntersuchung (*)

Anlage 07 – Artenschutzrechtliche Vorprüfung (*)

(*) Hinweis für Ratsmitglieder/Ausschussmitglieder/Sachkundige Bürger ohne Zugang zum Ratsinformationssystem:

Die Anlagen 4 bis 7 liegen im Fachbereich Stadtplanung während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses zur Einsichtnahme bereit.