Sitzungsvorlage Nr. V/2016/0493

Zuständig: Fachbereich Immobilienwirtschaft
Verfasser: Rose, Norbert

STADT AHAUS
DIE BÜRGERMEISTERIN

Ahaus, 02.05.2016

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr	**18.05.2016**	**TOP: 3**	**öffentlich**
Schul- und Sportausschuss	07.06.2016	TOP:	öffentlich

Beratungsgegenstand

Entwurfsplanung Anbau Burgschule Ottenstein

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr stimmt der Entwurfsplanung zu und beauftragt die Verwaltung, die Maßnahme entsprechend dieser Planung umzusetzen. Die restlichen Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 € sind im Haushalt 2017 einzuplanen.

Sachdarstellung

Die Burgschule in Ottenstein wurde in den letzten Jahren vollständig saniert. Aus immobilienwirtschaftlicher Sicht besteht daher kein gebäudetechnischer Handlungsbedarf. Jedoch wurde bereits 2014 ein weiterer Raumbedarf insbesondere für die Offene Ganztagsschule (OGS) geltend gemacht. Insofern wurden für den Haushalt 2015 bereits Planungskosten hierfür eingestellt.

Nach einer umfangreichen Analyse durch die Firma Komplan, dem Fachbereich Bildung, Kultur, Sport und der Schule wurde ein konkreter Bedarf für einen zusätzlichen Gruppenraum für die OGS sowie eine Erweiterung der Verwaltungsräume (Lehrerzimmer und Büros) festgestellt. Ein erster Entwurf sah eine Erweiterung des Schulgebäudes in Richtung Dorfpark vor. Die hierfür ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 910.000 € wurden im Haushalt 2016 eingestellt.

Die Inanspruchnahme der Flächen des Dorfparkes wurde jedoch seitens der Ottensteiner Vereine als auch der Ortspolitik sehr kritisch gesehen. Daraufhin wurden weitere Alternativen geprüft. Der jetzige Entwurf wurde sowohl mit der Schule als auch mit dem Ortsvorsteher des Ortsteiles Ottenstein abgestimmt. Die Gesamtkosten lt. Kostenberechnung für diesen Entwurf belaufen sich auf 960.000 € und liegen damit 50.000 € höher als bei dem ursprünglichen Entwurf. Hierbei muss jedoch berücksichtigt werden, dass bei dem ersten Entwurf Teile des Dorfparks in Anspruch genommen worden wären und die Kosten für die Verlegung/Kompensierung des betreffenden Dorfparkbereiches noch nicht in der Kostenkalkulation enthalten waren.

Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget:	**01.10 Immobilienwirtschaft**
Maßnahme:	4.0000.00013 Erneuerung Burgschule Ottenstein

Finanzplan:

Pos.		
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	960.000

Anlagen

Anlage 01 - Lageplan

Anlage 02 - Entwurfsplanung Anbau Burgschule Ottenstein