

Sitzungsvorlage Nr. V/2016/0465/1

Zuständig: Fachbereich Stadtplanung
Verfasser: Walter Fleige



Ahaus, 09.05.2016

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr	18.05.2016	TOP: 6	öffentlich
---	-------------------	---------------	-------------------

Beratungsgegenstand

**Errichtung eines Wohngebäudes mit vier Wohnungen auf dem Grundstück Eichendorffstraße 16;
Beanstandung des Beschlusses vom 20.04.2016 nach § 54 (3) GO NRW**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr beschließt:

Das Vorhaben Eichendorffstraße 16 wird unter der Voraussetzung gebilligt, dass die Stellplätze dreiseitig mit einer Hecke eingefriedet werden. Die Höhe der Hecke beträgt 50 bis 80 cm. Für die Hecke sind standortheimische Gehölze zu verwenden.

Sachdarstellung

Gegenstand des Vorhabens ist die Errichtung eines Wohngebäudes mit vier Wohnungen auf dem Grundstück Eichendorffstraße 16¹.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr hat das Vorhaben am 20.04.2016 unter Bezugnahme auf die **Grundsätze zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in älteren Einfamilienhausgebieten**, die der Ausschuss am 17.03.2016 beschlossen hat², einstimmig abgelehnt³.

Da das Vorhaben, wie in der Sitzungsvorlage V/2016/465 dargelegt, nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zulässig ist, sah sich die Bürgermeisterin gezwungen, den Beschluss unter Bezugnahme auf § 54 (3) i. V. m. (2) Gemeindeordnung (GO NRW) mit Schreiben vom 22.04.2016 zu beanstanden. Die Beanstandung hat hinsichtlich der Verpflichtung zur Durchführung des Beschlusses nach § 62 (2) Satz 2 GO NRW aufschiebende Wirkung (§ 54 (2) Satz 2 GO NRW). Vor diesem Hintergrund soll die Angelegenheit erneut im Ausschuss beraten werden.

Die ursprüngliche Sitzungsvorlage V/2016/0465 ist als Anlage 1 beigelegt. Der Beschlussvorschlag ist identisch.

¹ siehe im Einzelnen Sitzungsvorlage V/2016/0465

² siehe Niederschrift zu TOP 6 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr am 17.03.2016 (Sitzungsvorlage V/2016/0408)

³ siehe Niederschrift zu TOP 7 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr am 20.04.2016 (Sitzungsvorlage V/2016/0465)

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 01 – Sitzungsvorlage V/2016/0465 (*)

(*) Die Anlage liegt zusätzlich im Fachbereich Stadtplanung während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses zur Einsichtnahme bereit.