Sitzungsvorlage Nr. V/2016/0533

Zuständig: Fachbereich Tiefbau und Entsorgung
Verfasser: Bömer, Richard

STADT AHAUS
DIE BÜRGERMEISTERIN

Ahaus, 01.06.2016

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr	**22.06.2016**	**TOP: 6**	**öffentlich**

Beratungsgegenstand

Bauprogramm für die Erschließungsanlagen im Baugebiet Brünings Kamp

Beschlussvorschlag

Auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Endausbaubestandsplanes für die Straßenflächen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr.36 Teil 2 - Brünings Kamp – beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr das Bauprogramm in der ausgeführten Bauweise.

Sachdarstellung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 Teil 2 - Brünings Kamp – im Jahre 2000 wurde die Grundlage zur Erschließung des Gebietes in den Jahren 2002 bis 2006 geschaffen. Bei der Veräußerung der Wohnbaugrundstücke durch die Stadt, wurden erste Vorausleistungen auf die zu zahlenden Erschließungsbeiträge erhoben.

Nach der Erstellung der privaten Wohnhäuser wurden die einzelnen Erschließungsstraßen in vier Bauabschnitten endausgebaut.

Gemäß Beschluss des Ausschusses vom 28.09.2006 wurden die drei Stichstraßen westlich der Melaniastraße als Verkehrsberuhigte Zonen ausgebaut.

Gemäß Beschluss des Ausschusses vom 17.03.2011 wurden die Bröckerstraße und die Welsingstraße als Verkehrsberuhigte Zone ausgebaut.

Gemäß Beschluss des Ausschusses vom 26.04.2012 wurde die Melaniastraße als Tempo-30-Zone ausgebaut.

Gemäß Beschluss des Ausschusses vom 01.10.2013 wurden die Straßen Körbelshook und Nienkamp als Verkehrsberuhigte Zone ausgebaut.

In diesem Jahr steht für das Baugebiet Brünings Kamp die Endabrechnung der Erschließungsbeiträge nach dem BauGB an. Da sich während der Ausführung der Bauarbeiten geringfügige Änderungen zur bisher vorgestellten Endausbauplanung ergeben haben, wurde der Ausbauplan zum Bauprogramm entsprechend dem tatsächlichen Ausbau angepasst. Es handelt sich hier im Wesentlichen um Verschiebungen bzw. Wegfall einzelner Parkplätze bzw. Baumscheiben, die im Rahmen der Anliegerversammlungen mit den jeweils Betroffenen vereinbart wurden.

Zur formalen Absicherung der durch Beschluss zur jeweiligen Straße vorgegebenen Ausbauplanung soll nun über den fortgeschriebenen Ausführungsplan ein Beschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Budget:	**Öffentliche Verkehrsflächen**	**12.01**
Maßnahme:	Baugebiet „Brünings Kamp“	5.0000.00002

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
21	Einzahlungen aus Beiträgen u. ä. Entgelten	

Anlagen

Anlage 01 : Übersichtsplan zum Bauprogramm für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 36 Teil 2 – Brünings Kamp -